

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積	特性	住戸階			
	住宅種類（改良）		階数						
09-01-001	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス 「護国神社前」100M	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-101	36,900 ～ 97,900		注4
			無	66.2㎡		1階			
			3階建			1階			
09-01-002	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」 100M	有	1DK	単身のみ	7-304	24,800 ～ 65,800		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡		3階			
			8階建		シルバー	3階			
09-01-003	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」 100M	有	1DK	単身のみ	7-508	24,800 ～ 65,800		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡		5階			
			8階建		シルバー	5階			
09-01-004	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」 100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	7-611	30,600 ～ 81,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡		6階			
			8階建		高齢者特目	6階			
09-01-005	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」 100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	7-812	30,600 ～ 81,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.2㎡		8階			
			8階建		高齢者特目	8階			
09-01-006	大日高層 平成9年	神戸市中央区大日通1丁目2番10 JR神戸線「灘」400M	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-611	26,300 ～ 69,700	特定世帯 限定	
			有	42.8㎡		6階			
			9階建			6階			
09-01-007	大日高層 平成9年	神戸市中央区大日通1丁目2番10 JR神戸線「灘」400M	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-613	25,300 ～ 67,100		
			有	41.2㎡		6階			
			9階建			6階			
09-01-008	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バ ス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-114	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡		1階			
			11階建		シルバー	1階			
09-01-009	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バ ス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-313	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡		3階			
			11階建		シルバー	3階			
09-01-010	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バ ス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-907	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡		9階			
			11階建		シルバー	9階			

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-01-011	南本町高層・鉄筋 平成9年	神戸市中央区南本町通4丁目4番2 阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M	有	1LDK	単身のみ	2-201	23,200 ～ 61,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	38.6㎡					
			5階建	シルバー、コレクティブ		2階			
09-01-012	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	2LDK	2人以上	1-229	36,300 ～ 96,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.2㎡					
			8階建	グレード		2階			
09-01-013	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	32,600 ～ 86,400		
			有	64.9㎡					
			11階建			2階			
09-01-014	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-421	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.5㎡					
			11階建	高齢者特目		4階			
09-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	1-628	32,500 ～ 86,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.9㎡					
			11階建			6階			
09-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-819	22,100 ～ 58,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	43.5㎡					
			11階建			8階			
09-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1009	23,000 ～ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.6㎡					
			11階建	高齢者特目		10階			
09-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	1-1128	32,500 ～ 86,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.9㎡					
			11階建			11階			
09-01-019	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-701	21,700 ～ 57,600		
			有	43.2㎡					
			11階建			7階			
09-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	2-902	31,700 ～ 84,100	新婚・子育て 限定	県外可
			有	63.0㎡					
			11階建			9階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-01-021	白川台東高層・鉄筋 平成10 年	神戸市須磨区白川台 4 丁目 2 8 番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,300 ～ 64,500	特定妊婦等 世帯	
			有	39.9 ㎡					
			5 階建			5 階			
09-01-022	小東山高層 平成10 年	神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・ 山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-212	41,500 ～ 110,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0 ㎡		2 階			
			10 階建	グレード					
09-01-023	小東山高層 平成10 年	神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・ 山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-401	41,600 ～ 110,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0 ㎡		4 階			
			10 階建	グレード					
09-01-024	小東山高層 平成10 年	神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・ 山陽バス「小東山小学校」300M	有	1DK	単身のみ	1-509	23,300 ～ 61,900		シルバー ハウジング
			有	39.9 ㎡		5 階			
			10 階建	シルバー					
09-01-025	下畑高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾 3 0 3 - 9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上	1-208	28,000 ～ 65,100	新婚・子育て 限定	県外可
			有	58.3 ㎡		2 階			
			11 階建						
09-01-026	高丸住宅 平成15 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上		31,500 ～ 78,900	母子・父子 限定	
			有	54.7 ㎡		2 階			
			6 階建						
09-01-027	高丸住宅 平成15 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 6 JR神戸線「垂水」1000M	有	1DK	単身のみ	2-309	24,800 ～ 59,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	41.3 ㎡		3 階			
			6 階建	高齢者特目					
09-01-028	高丸住宅 平成15 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	3-402	37,300 ～ 93,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	64.8 ㎡		4 階			
			6 階建						
09-01-029	高丸住宅 平成18 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上		35,100 ～ 82,500	母子・父子 限定	
			有	54.8 ㎡		1 階			
			6 階建						
09-01-030	高丸住宅 平成18 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2K	単身のみ	5-109	28,500 ～ 64,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9 ㎡		1 階			
			7 階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 9 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数						
09-01-031	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町2丁目2-9	有	3DK	2人以上 単身可	9-207	33,700 ～ 89,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和60 年	阪神電鉄「深江」500M	無	61.7 ㎡		2 階			
			5 階建						
09-01-032	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	3DK	2人以上 単身可	1-728	32,500 ～ 86,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9 ㎡		7 階			
			11 階建						
09-01-033	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9	有	3DK	2人以上 単身可	1-103	29,500 ～ 67,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	61.5 ㎡		1 階			
			11 階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。