

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度			階数	特性						
	住宅種類（改良）										
10-01-001	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	有	3LDK	2人以上	1-107	39,800 ～ 79,800				
	平成3年	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	66.6㎡							
			10階建								
10-01-002	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	有	3LDK	2人以上	1-517	42,300 ～ 84,300	新婚・子育て限定	県外可		
	平成5年	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	70.0㎡							
			10階建								
10-01-003	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	有	3LDK	2人以上		39,800 ～ 79,800	母子・父子限定			
	平成3年	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	66.6㎡							
			10階建								
10-01-004	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	有	2LDK	2人以上	1-802	41,900 ～ 83,200	新婚・子育て限定	県外可		
	平成3年	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	70.0㎡							
			10階建								
10-01-005	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	2LDK	2人以上	1-616	43,300 ～ 114,700	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可		
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	69.5㎡							
			14階建	グレード							
10-01-006	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	2DK	単身含め何人でも可	1-906	32,200 ～ 85,300		高齢者世帯向特定目的住宅		
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	49.7㎡							
			14階建	高齢者特目							
10-01-007	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	有	1DK	単身のみ	2-314	21,900 ～ 58,000		シルバーハウジング		
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	33.8㎡							
			11階建	シルバー							
10-01-008	上湊川高層	神戸市兵庫区荒田町2丁目20	有	2DK	単身含め何人でも可	1-402	16,100 ～ 16,100		改良住宅		
	昭和47年	神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有	40.2㎡							
	改良住宅		10階建								
10-01-009	上湊川高層	神戸市兵庫区荒田町2丁目20	有	2DK	単身含め何人でも可	1-403	16,100 ～ 16,100		改良住宅		
	昭和47年	神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有	40.2㎡							
	改良住宅		10階建								
10-01-010	上湊川高層	神戸市兵庫区荒田町2丁目20	有	2DK	単身含め何人でも可	1-512	16,100 ～ 16,100		改良住宅		
	昭和47年	神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有	40.2㎡							
	改良住宅		10階建								

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下、但し、子育て世帯及び新婚世帯については158,000円以下）に方に限り申し込みができる住宅です。
（案内書28ページ参照）

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年10月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先 取扱	備考
	管理開始年度			エレベーター					（円）			
	住宅種類（改良）			階数	特性			住戸階				
10-01-011	上湊川高層	神戸市兵庫区荒田町2丁目20	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-528	16,100 ～ 16,100					
	昭和47年	神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有	40.2㎡						5階		
	改良住宅		10階建									
10-01-012	上湊川高層	神戸市兵庫区荒田町2丁目20	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-904	21,100 ～ 40,700					
	昭和47年	神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有	40.2㎡						9階		
			10階建									
10-01-013	上湊川高層	神戸市兵庫区荒田町2丁目20	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-916	21,000 ～ 39,400					
	昭和47年	神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有	40.2㎡						9階		
			10階建									
10-01-014	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	2LDK	2人以上	1-703	45,000 ～ 104,700	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可			
	平成11年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	72.9㎡						7階		
			14階建	グレード								
10-01-015	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-223	21,800 ～ 57,800	高齢者・障害者限定				
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡						2階		
			11階建									
10-01-016	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-321	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向特定目的住宅★1			
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡						3階		
			11階建	高齢者特目								
10-01-017	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-725	21,800 ～ 57,900	若年夫婦限定				
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡						7階		
			11階建									
10-01-018	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-823	21,800 ～ 57,800	新婚・子育て限定	県外可			
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡						8階		
			11階建									
10-01-019	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-904	21,900 ～ 58,000	新婚・子育て限定	県外可			
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡						9階		
			11階建									
10-01-020	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-922	21,800 ～ 57,800					
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡						9階		
			11階建									

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下、但し、子育て世帯及び新婚世帯については158,000円以下）に方に限り申し込みができる住宅です。（案内書28ページ参照）

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度			階数	特性						
	住宅種類（改良）										
10-01-021	長田天神高層・鉄筋 昭和52年		神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5㎡ 高齢者特目	単身含め 何人でも可	1-1121 11階	23,200～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
	五位ノ池住宅 平成21年		神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M	有 有 7階建	3LDK 65.6㎡	単身含め 何人でも可	1-309 3階				
	西尻池高層 平成10年		神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有 有 9階建	1DK 37.0㎡ シルバー	単身のみ	1-411 4階				
10-01-024	鈴蘭台高層 昭和47年		神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有 有 11階建	2DK 41.9㎡	単身含め 何人でも可	1-521 5階	19,700～44,400			
	小東山高層 平成10年		神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有 有 10階建	1DK 39.9㎡ シルバー	単身のみ	1-808 8階				
	小東山高層 平成10年		神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有 有 10階建	2LDK 74.0㎡ グレード	2人以上	1-903 9階				
10-01-027	高丸住宅 平成15年		神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有 有 6階建	2DK 54.7㎡ 高齢者特目	単身含め 何人でも可	3-607 6階	32,900～78,900		高齢者世帯向 特定目的住宅	
	高丸住宅 平成18年		神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有 有 7階建	2DK 54.8㎡ 2人以上		5階				
	高丸住宅 平成18年		神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有 有 7階建	3LDK 64.8㎡ 2人以上		5-602 6階				
10-01-030	高丸第2鉄筋 平成2年		神戸市垂水区高丸5丁目5番 山陽電鉄「垂水」1000M	有 無 4階建	3LDK 62.9㎡	単身含め 何人でも可	1-205 2階	32,900～75,000			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）