募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-01-001	深江鉄筋 昭和62 年	神戸市東灘区深江北町２丁目６番２１ 阪神電鉄「深江」500M	有 無 4 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	7-405 4 階	34,000 ～ 90,200		
11-01-002	深江本町高層 平成 1 年	神戸市東灘区深江本町３丁目４番４ 阪神電鉄「深江」100M	有 有 8 階建	2LDK 61.1 ㎡	２人以上	 4 階	34,400 ～ 72,600	母子・父子限定	
11-01-003	灘の浜高層 平成10 年	神戸市灘区摩耶海岸通２丁目３番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有 有 8 階建	1DK 39.9 ㎡ シルバー	単身のみ	7-103 1 階	24,800 ～ 65,800		シルバーハウジング
11-01-004	大日高層 平成 9 年	神戸市中央区大日通１丁目２番１０ JR神戸線「灘」400M	有 有 9 階建	3LDK 58.5 ㎡	２人以上	1-306 3 階	36,000 ～ 95,300	新婚・子育て限定	県外可
11-01-005	大日高層 平成 9 年	神戸市中央区大日通１丁目２番１０ JR神戸線「灘」400M	有 有 9 階建	1DK 42.8 ㎡	単身含め何人でも可	1-611 6 階	26,300 ～ 69,700		
11-01-006	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通７丁目１８番１ 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手９丁目」100M	有 有 14 階建	2LDK 61.1 ㎡ グレード	２人以上	1-1004 10 階	38,000 ～ 100,800	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可
11-01-007	上湊川高層 昭和47 年 改良住宅	神戸市兵庫区荒田町２丁目２０ 神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有 有 10 階建	2DK 40.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-204 2 階	16,100 ～ 16,100		改良住宅
11-01-008	上湊川高層 昭和47 年 改良住宅	神戸市兵庫区荒田町２丁目２０ 神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有 有 10 階建	2DK 40.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-205 2 階	16,100 ～ 16,100		改良住宅
11-01-009	上湊川高層 昭和47 年 改良住宅	神戸市兵庫区荒田町２丁目２０ 神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有 有 10 階建	2DK 40.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-305 3 階	16,100 ～ 16,100		改良住宅
11-01-010	上湊川高層 昭和47 年 改良住宅	神戸市兵庫区荒田町２丁目２０ 神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有 有 10 階建	2DK 40.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-312 3 階	16,100 ～ 16,100		改良住宅

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下、但し、子育て世帯及び新婚世帯については158,000円以下）に方に限り申し込みができる住宅です。
（案内書28ページ参照）

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-01-011	上湊川高層 昭和47 年 改良住宅	神戸市兵庫区荒田町２丁目２０ 神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有 有 10 階建	2DK 40.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-526 5 階	16,100 ～ 16,100		改良住宅
11-01-012	上湊川高層 昭和47 年 改良住宅	神戸市兵庫区荒田町２丁目２０ 神戸市営地下鉄「湊川公園」200M、又は神戸市営・神鉄バス「東山町」100M	有 有 10 階建	2DK 40.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-623 6 階	16,100 ～ 16,100		改良住宅
11-01-013	明和高層 平成 9 年	神戸市兵庫区明和通２丁目１番１ JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通２丁目」300M	有 有 8 階建	1DK 39.9 ㎡ シルバー	単身のみ	1-525 5 階	23,500 ～ 62,400		シルバーハウジング特別募集住宅 ※２
11-01-014	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	3DK 64.9 ㎡	２人以上	1-208 2 階	32,600 ～ 86,400	新婚・子育て限定	県外可
11-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	2DK 43.5 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	1-421 4 階	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
11-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	3DK 64.9 ㎡	２人以上	1-628 6 階	32,500 ～ 86,300	新婚・子育て限定	県外可
11-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	3K 43.5 ㎡	単身含め何人でも可	1-722 7 階	21,800 ～ 57,800	高齢者・障害者限定	
11-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	2DK 43.6 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	1-1009 10 階	23,000 ～ 60,900		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
11-01-019	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	2DK 43.5 ㎡	単身含め何人でも可	1-1132 11 階	21,900 ～ 58,100	特定世帯限定	
11-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－２ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	3DK 63.0 ㎡	単身含め何人でも可	2-902 9 階	31,700 ～ 84,100		

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下、但し、子育て世帯及び新婚世帯については158,000円以下）に方に限り申し込みができる住宅です。
（案内書28ページ参照）

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★１　高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※２の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-01-021	中村住宅 平成29 年	神戸市長田区真野町９番４７号 JR・神戸市営地下鉄「新長田」700M、又は神戸市営バス「大橋」200M	有 有 9 階建	2DK 54.9 ㎡	２人以上	1-206 2 階	34,800 ～ 90,200	新婚・子育て限定	県外可
11-01-022	白川台東高層・鉄筋 平成10 年	神戸市須磨区白川台４丁目２８番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有 有 5 階建	1DK 39.9 ㎡	単身含め何人でも可	 5 階	24,300 ～ 64,500	特定妊婦等世帯	
11-01-023	小束山高層 平成10 年	神戸市垂水区多聞町字小束山８６８番地７８９ 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小束山小学校」300M	有 有 10 階建	2LDK 74.0 ㎡ グレード	２人以上	1-113 1 階	41,500 ～ 110,000	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可
11-01-024	下畑高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市垂水区下畑町字鷲ケ尾３０３－９ 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有 有 11 階建	3DK 58.3 ㎡	単身含め何人でも可	1-208 2 階	28,000 ～ 65,100		
11-01-025	高丸住宅 平成15 年	神戸市垂水区高丸５丁目６ JR神戸線「垂水」1000M	有 有 6 階建	2DK 54.7 ㎡	２人以上	2-207 2 階	31,500 ～ 78,900	新婚・子育て限定	県外可
11-01-026	高丸住宅 平成15 年	神戸市垂水区高丸５丁目６ JR神戸線「垂水」1000M	有 有 6 階建	3LDK 64.8 ㎡	２人以上	2-304 3 階	37,300 ～ 93,300	新婚・子育て限定	県外可
11-01-027	高丸住宅 平成15 年	神戸市垂水区高丸５丁目６ JR神戸線「垂水」1000M	有 有 6 階建	3LDK 64.8 ㎡	単身含め何人でも可	3-402 4 階	37,300 ～ 93,300		
11-01-028	高丸住宅 平成18 年	神戸市垂水区高丸５丁目６ JR神戸線「垂水」1000M	有 有 6 階建	2DK 54.8 ㎡	単身含め何人でも可	4-103 1 階	35,100 ～ 82,500		
11-01-029	高丸住宅 平成18 年	神戸市垂水区高丸５丁目６ JR神戸線「垂水」1000M	有 有 6 階建	2DK 54.8 ㎡	２人以上	 4 階	35,100 ～ 82,500	母子・父子限定	
11-01-030	高丸住宅 平成18 年	神戸市垂水区高丸５丁目６ JR神戸線「垂水」1000M	有 有 7 階建	2DK 54.8 ㎡	単身含め何人でも可	5-605 6 階	35,100 ～ 82,100		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（　2026 年　11 月募集分）

神戸・尼崎市内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　神戸管理事務所】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-01-031	深江鉄筋 昭和60 年	神戸市東灘区深江北町２丁目２－９ 阪神電鉄「深江」500M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上 単身可	9-207 2 階	33,700 ～ 89,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-01-032	長田天神高層・鉄筋 昭和52 年	神戸市長田区長田天神町６丁目５－１ 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11 階建	3DK 64.9 ㎡	２人以上 単身可	1-728 7 階	32,500 ～ 86,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-01-033	下畑高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市垂水区下畑町字鷲ケ尾３０３－９ 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有 有 11 階建	3DK 61.5 ㎡	２人以上 単身可	1-103 1 階	29,500 ～ 67,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有

「申込区分」について
　親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は２人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について
　注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度(収入により異なります)）させていただきます。