

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-01-001	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	4DK	2人以上	1-101	36,900 ~ 97,900	新婚・子育て限定	県外可 注4
			無	66.2㎡					
06-01-002	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4-10-12 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	33,900 ~ 89,900		
			無	60.8㎡					
06-01-003	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-116	24,600 ~ 65,200		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	38.0㎡					
06-01-004	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-327	26,700 ~ 70,700		シルバー ハウジング
			有	41.2㎡					
06-01-005	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-423	32,200 ~ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.7㎡					
06-01-006	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-906	32,200 ~ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.7㎡					
06-01-007	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-908	32,200 ~ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.7㎡					
06-01-008	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-314	21,900 ~ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡					
06-01-009	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-801	32,900 ~ 87,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.8㎡					
06-01-010	南本町高層・鉄筋 平成9年	神戸市中央区南本町通4丁目4番2 阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M	有	1LDK	単身のみ	2-502	23,200 ~ 61,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	38.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-01-011	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上		32,600 ~ 86,400	母子・父子限定	
			有	64.9㎡					
06-01-012	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-223	21,800 ~ 57,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	43.5㎡					
06-01-013	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-309	23,000 ~ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.6㎡					
06-01-014	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-322	21,800 ~ 57,800	高齢者・ 障害者限定	
			有	43.5㎡					
06-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	1-617	33,000 ~ 87,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
06-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-714	22,100 ~ 58,700		
			有	43.5㎡					
06-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-725	21,800 ~ 57,900	新婚・子育て限定	県外可
			有	43.5㎡					
06-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-904	21,900 ~ 58,000		
			有	43.5㎡					
06-01-019	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-922	21,800 ~ 57,800	特定世帯 限定	
			有	43.5㎡					
06-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1009	23,000 ~ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-01-021	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1132	21,900 ~ 58,100		
			有	43.5㎡					
06-01-022	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	2-403	22,100 ~ 58,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	43.9㎡					
06-01-023	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-113	41,500 ~ 110,000	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0㎡					
06-01-024	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-907	28,900 ~ 76,700		シルバー ハウジング
			有	49.4㎡					
06-01-025	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	2-304	37,300 ~ 93,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
06-01-026	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-103	35,100 ~ 82,500		
			有	54.8㎡					
06-01-027	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上	4-104	35,100 ~ 82,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	54.8㎡					
06-01-028	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-104	35,100 ~ 82,100		
			有	54.8㎡					
06-01-029	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2K	単身のみ	5-109	28,500 ~ 64,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
06-01-030	高丸第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区高丸5丁目5番 山陽電鉄「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上		32,900 ~ 75,000	母子・父子 限定	
			無	62.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）