

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|--------------|------------------|--|--------|-------|---------------|-------|-----------------|----------|------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 11-02-001 | 尼崎猪名寺高層 | 尼崎市猪名寺3丁目2番20 | JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M | 有 | 2LDK | 単身含め 何人でも可 | 1-103 | 29,300～55,500 | | |
| | 昭和63年 | | | 有 | 57.7㎡ | | | | | |
| 11-02-002 | 尼崎御園鉄筋 | 尼崎市御園3丁目7番1-102号 | JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M | 有 | 3DK | 2人以上 | 1-102 | 29,500～58,200 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 昭和58年 | | | 有 | 59.3㎡ | | | | | |
| 11-02-003 | 尼崎西昆陽高層 | 尼崎市西昆陽2丁目38番11 | 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 1-505 | 34,100～58,100 | | |
| | 平成2年 | | | 有 | 66.6㎡ | | | | | |
| 11-02-004 | 尼崎金楽寺鉄筋 | 尼崎市金楽寺町1丁目4番40 | JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M | 有 | 3DK | 2人以上 | 1-418 | 36,900～97,800 | | コレクティブ ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 66.5㎡ | | | | | |
| 11-02-005 | 尼崎久々知西高層 | 尼崎市久々知西町2丁目4-15 | JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M | 有・注1 | 3DK | 2人以上 | 1-813 | 26,200～55,000 | 新婚・子育て限定 | |
| | 昭和54年 | | | 有 | 53.9㎡ | | | | | |
| 11-02-006 | 尼崎尾浜高層 | 尼崎市尾浜町2丁目20番1号 | JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」100M | 有・注1 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 2-420 | 25,000～51,000 | | |
| | 昭和53年 | | | 有 | 51.7㎡ | | | | | |
| 11-02-007 | 尼崎水堂高層 | 尼崎市水堂町4丁目3-10 | JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 1-606 | 21,800～57,100 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 37.0㎡ | | | | | |
| 11-02-008 | 尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 | 尼崎市蓬川町331番地4 | 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 1-707 | 41,900～76,500 | | |
| | 平成11年 | | | 有 | 74.6㎡ | | | | | |
| 11-02-009 | 尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 | 尼崎市蓬川町331番地4 | 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 3-508 | 32,200～47,600 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 |
| | 平成15年 | | | 有 | 54.8㎡ | | | | | |
| 11-02-010 | 西宮甲東園鉄筋 | 西宮市上甲東園3丁目7番12 | 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M | 有 | 3LDK | 2人以上 | 2-301 | 39,200～103,800 | 新婚・子育て限定 | 県外可 |
| | 平成12年 | | | 有 | 64.6㎡ | | | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込住宅番号 | 住宅名 | | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 | 月額家賃（予定） （円） | 優先取扱 | 備考 |
|-----------|-----------|----------------|--|--------|-------|---------------|--------|-----------------|--------------|------------------------|
| | 管理開始年度 | 住宅種類（改良） | | エレベーター | 面積 | | | | | |
| 11-02-011 | 西宮上ヶ原鉄筋 | 西宮市上ヶ原五番町4番 | 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 1-203 | 34,000～82,200 | | |
| | 平成7年 | | | 有 | 61.9㎡ | | 3階建 | | | |
| 11-02-012 | 西宮六軒町第2鉄筋 | 西宮市六軒町11番24 | 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1100M、又は阪神バス「六軒」200M | 有 | 3LDK | 単身含め 何人でも可 | 1-103 | 37,400～85,500 | | 県外可 |
| | 平成10年 | | | 有 | 65.1㎡ | | 3階建 | | | |
| 11-02-013 | 西宮東鳴尾鉄筋 | 西宮市東鳴尾町1丁目5-23 | 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M | 有 | 3DK | 2人以上 | | 28,100～50,800 | 母子・父子 限定 | |
| | 昭和52年 | | | 有・注2 | 52.0㎡ | | 5階建 | | | |
| 11-02-014 | 西宮高須鉄筋 | 西宮市高須町1丁目4番 | 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 5-206 | 29,700～50,400 | | |
| | 平成1年 | | | 無 | 58.9㎡ | | 5階建 | | | |
| 11-02-015 | 西宮高須鉄筋 | 西宮市高須町1丁目4番 | 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M | 有 | 3DK | 2人以上 | 10-206 | 31,300～52,100 | 新婚・子育て 限定 | 県外可 |
| | 昭和63年 | | | 無 | 62.3㎡ | | 5階建 | | | |
| 11-02-016 | 西宮浜松原住宅 | 西宮市浜松原町8-2 | 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M | 有 | 2DK | 単身含め 何人でも可 | 2-504 | 34,800～64,500 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1 |
| | 平成27年 | | | 有 | 54.9㎡ | | 10階建 | | | |
| 11-02-017 | 西宮今津住宅 | 西宮市今津出在家町10番19 | 阪神電鉄本線「今津」800M | 有 | 2K | 単身のみ | 1-405 | 25,900～48,200 | | 高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1 |
| | 平成21年 | | | 有 | 39.6㎡ | | 10階建 | | | |
| 11-02-018 | 西宮真砂高層 | 西宮市今津真砂町1 | 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M | 有 | 3DK | 単身含め 何人でも可 | 2-603 | 31,200～55,700 | | |
| | 昭和57年 | | | 有 | 61.1㎡ | | 9階建 | | | |
| 11-02-019 | 西宮浜高層 | 西宮市西宮浜4丁目4番 | 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M | 有 | 1DK | 単身のみ | 6-111 | 23,500～57,900 | | シルバー ハウジング |
| | 平成10年 | | | 有 | 40.1㎡ | | 10階建 | | | |
| 11-02-020 | 芦屋大東鉄筋 | 芦屋市大東町15番14 | 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M | 有 | 2LDK | 2人以上 | 1-102 | 31,900～58,700 | 新婚・子育て 限定 | 県外可 注4 |
| | 昭和63年 | | | 無 | 62.1㎡ | | 3階建 | | | |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2022 年 11 月募集分）

神戸・尼崎・芦屋市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

| 申込 住宅 番号 | 住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良） | 所在地 交通機関 | 風呂設備 | 間取り | 申込区分 | 部屋番号 住戸階 | 月額家賃（予定） （円） | 優先 取扱 | 備考 |
|----------------|---------------------------|--|--------------|----------|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------|
| | | | エレベーター 階数 | 面積 特性 | | | | | |
| 11-02-021 | 尼崎武庫之荘第2鉄筋 昭和62年 | 尼崎市武庫之荘9丁目21番15 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「昆陽里南」 200M | 有 | 3DK | 2人以上 単身可 | 2-306 | 30,700 ~ 53,300 | 三世代優先 近居タイプ | 県外要件有 |
| | | | 無 | 62.0㎡ | | 4階建 | | | |
| 11-02-022 | 尼崎今北鉄筋 昭和54年 | 尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」 100M | 有 | 3DK | 2人以上 単身可 | 2-502 | 29,900 ~ 54,900 | 三世代優先 近居タイプ | 県外要件有 |
| | | | 有・注2 | 58.5㎡ | | 5階建 | | | |
| 11-02-023 | 芦屋朝日ヶ丘鉄筋 平成1年 | 芦屋市朝日ヶ丘町23番6 JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」 200M | 有 | 3DK | 2人以上 単身可 | 2-304 | 32,900 ~ 68,700 | 三世代優先 近居タイプ | 県外要件有 |
| | | | 無 | 62.4㎡ | | 3階建 | | | |

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。