

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考			
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						階数	特性	住戸階
11-02-001	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-312	29,000～76,900		高齢者世帯向特定 目的住宅、コレク ティブハウジング			
	平成10年			有	50.3㎡						4階建	高齢者特目、コレクティブ	3階
11-02-002	尼崎杭瀬住宅・鉄筋	尼崎市常光寺2丁目12番7	阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2K	単身のみ	7-403	24,500～41,600		高齢者世帯向 特定目的住宅			
	平成22年			有	39.6㎡						4階建	高齢者特目	4階
11-02-003	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-713	21,800～57,700		シルバー ハウジング			
	平成10年			有	37.0㎡						11階建	シルバー	7階
11-02-004	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有・注1	3DK	2人以上	1-610	27,000～48,500					
	昭和54年			有	55.5㎡						9階建		6階
11-02-005	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	2人以上	1-108	36,600～74,500	新婚・子育て 限定	県外可			
	平成11年			有	65.1㎡						7階建		1階
11-02-006	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	3LDK	2人以上	3-309	36,500～55,200					
	平成15年			有	64.8㎡						5階建		3階
11-02-007	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-410	20,400～30,900					
	昭和48年			有	41.9㎡						9階建		4階
11-02-008	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目18-2	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	有・注1	3DK	2人以上	2-404	27,700～66,500	新婚・子育て 限定	県外可			
	昭和54年			無	55.7㎡						5階建		4階
11-02-009	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-504	31,400～52,700					
	昭和63年			無	62.4㎡						5階建		5階
11-02-010	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-507	31,300～52,800	特定世帯 限定				
	昭和63年			無	62.3㎡						5階建		5階

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-02-011	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-206	29,700 ~ 51,200		
	平成1年			無	58.9㎡					
11-02-012	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上		30,300 ~ 50,900	母子・父子 限定	
	昭和63年			無	60.3㎡					
11-02-013	西宮櫛塚住宅	西宮市櫛塚町6番5号	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-105	40,300 ~ 78,900	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成22年			有	64.6㎡					
11-02-014	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-4	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	4-310	40,000 ~ 83,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成31年			有	65.4㎡					
11-02-015	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-101	38,900 ~ 91,800		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成10年			有	66.4㎡					
11-02-016	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	2-704	23,700 ~ 62,900		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.5㎡					
11-02-017	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	6-505	42,400 ~ 101,100		
	平成10年			有	75.5㎡					
11-02-018	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有	2LDK	2人以上	2-1244	25,800 ~ 64,300	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和53年			有・注3	50.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（若葉町）1・7・12階のみ停まります。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）