

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
06-02-001	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目12-19	有	3DK	2人以上	2-204	30,200 ～ 68,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和59年	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	59.2㎡					
			5階建			2階			
06-02-002	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目11-3	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-404	30,100 ～ 66,800		
	昭和59年	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	59.2㎡					
			5階建			4階			
06-02-003	尼崎塚口本町鉄筋	尼崎市塚口本町7丁目11-3	有	3DK	2人以上	3-503	30,100 ～ 66,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和59年	JR福知山線「塚口」500M、又は阪急電鉄神戸線「塚口」600M	有	59.2㎡					
			5階建			5階			
06-02-004	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-301	33,800 ～ 63,400		
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	66.6㎡					
			6階建			3階			
06-02-005	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	有	3LDK	2人以上	1-408	33,800 ～ 63,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	66.6㎡					
			6階建			4階			
06-02-006	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-101	21,700 ～ 40,600	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和51年	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	無	49.6㎡					
			4階建			1階			
06-02-007	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-603	24,800 ～ 56,700		
	昭和54年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6㎡					
			7階建			6階			
06-02-008	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	1DK	単身のみ	1-405	22,900 ～ 60,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7㎡					
			4階建	シルバー、コレクティブ		4階			
06-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-305	30,700 ～ 81,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡					
			11階建	高齢者特目		3階			
06-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	有	1DK	単身のみ	1-518	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡					
			11階建	シルバー		5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
06-02-011	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-112	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡		1階			
			11階建	シルバー					
06-02-012	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	3LDK	2人以上	1-508	37,000 ～ 92,600	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	65.2㎡		5階			
			5階建	グレード					
06-02-013	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	有	3LDK	2人以上		36,100 ～ 80,400	母子・父子 限定	
	平成11年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	65.1㎡		4階			
			7階建						
06-02-014	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-203	31,500 ～ 57,100	特定世帯 限定	
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡		2階			
			5階建						
06-02-015	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-105	29,700 ～ 54,700		注4
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡		1階			
			5階建						
06-02-016	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	17-105	30,300 ～ 54,800		注4
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	60.3㎡		1階			
			5階建						
06-02-017	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	18-202	30,300 ～ 54,800		
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	60.3㎡		2階			
			5階建						
06-02-018	西宮櫨塚住宅	西宮市櫨塚町6番5号	有	2K	単身のみ	1-222	25,700 ～ 54,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	39.6㎡		2階			
			6階建	高齢者特目					
06-02-019	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	有	3DK	2人以上	1-406	29,400 ～ 60,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	57.6㎡		4階			
			11階建						
06-02-020	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	有	3DK	2人以上	3-809	32,600 ～ 64,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和58年	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	63.6㎡		8階			
			10階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
06-02-021	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3LDK	2人以上	2-907	41,500 ～ 108,400	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	74.6㎡					
			13 階建	グレード		9 階			
06-02-022	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-1206	28,800 ～ 76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.8㎡					
			13 階建	高齢者特目		12 階			
06-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-507	28,800 ～ 76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.8㎡					
			11 階建	高齢者特目		5 階			
06-02-024	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-214	36,000 ～ 95,500		
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.8㎡					
			10 階建			2 階			
06-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	4-802	22,400 ～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡					
			12 階建	シルバー		8 階			
06-02-026	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	5-402	22,400 ～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡					
			12 階建	シルバー		4 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）