

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
07-02-001	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-408	32,300～68,700		
			有	62.3㎡					
07-02-002	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-409	32,300～68,700		
			有	62.3㎡					
07-02-003	尼崎高田鉄筋 昭和51年	尼崎市高田町4 阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-206	22,200～40,600		
			無	49.6㎡					
07-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-303	33,600～66,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.7㎡					
07-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上		33,600～66,100	母子・父子限定	
			有	65.7㎡					
07-02-006	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-113	26,000～60,900		注4
			有	53.9㎡					
07-02-007	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-203	37,300～87,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.1㎡					
07-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-118	21,500～57,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
07-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1115	21,500～57,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					
07-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-212	21,500～57,100		シルバーハウジング
			有	37.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
07-02-011	尼崎武庫川高層	尼崎市元浜町4丁目51番地	阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2LDK	2人以上	1-411	36,100	80,300	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可
	平成11年			有	65.1㎡						
07-02-012	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-420	20,900	33,300		
	昭和48年			有	41.9㎡						
07-02-013	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-813	20,400	33,300		
	昭和48年			有	41.9㎡						
07-02-014	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋ノ口町」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-311	30,900	79,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成9年			有	51.9㎡						
07-02-015	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-105	33,700	89,300		
	平成7年			有	61.9㎡						
07-02-016	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-106	33,700	89,300		
	平成7年			有	61.9㎡						
07-02-017	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番4	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	2人以上	4-304	32,200	75,000	若年夫婦 限定	
	平成6年			有	59.5㎡						
07-02-018	西宮甲子園鉄筋	西宮市甲子園網引町9番	阪神電鉄本線「久寿川」1000M、又は阪神バス「巽町」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-303	31,500	83,500	高齢者・ 障害者限定	
	平成14年			有	54.7㎡						
07-02-019	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	2人以上	1-307	27,800	59,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和51年			有・注2	52.0㎡						
07-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-206	29,700	54,700		
	平成1年			無	58.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-021	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上		31,400～56,800	母子・父子限定	
	昭和63年			無	62.4㎡					
07-02-022	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	15-103	29,700～54,700	新婚・子育て限定	県外可 注4
	平成1年			無	58.9㎡					
07-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	5-906	41,500～109,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	74.7㎡					
07-02-024	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町23番5	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-306	31,900～73,200		
	平成1年			無	62.4㎡					
07-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-304	27,700～73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.3㎡					
07-02-026	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	4-607	34,800～92,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	64.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

神戸・尼崎市  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-027	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300 M	有	3DK	2人以上 単身可	1-405	29,500 ~ 63,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和58年		有	59.3㎡					
07-02-028	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」 100M	有	3DK	2人以上 単身可	2-305	29,500 ~ 66,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54年		有	58.5㎡					

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。