

募集住宅一覧表（令和 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
				階数	特性	住戸階					
09-02-001	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園3丁目7番	JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	3DK	2人以上	3-203	29,500 ~ 61,800		高齢者・障害者限定	
	昭和58年			有	59.3㎡						
09-02-002	尼崎小中島鉄筋	尼崎市小中島3丁目12番	阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	2人以上	1-203	29,500 ~ 59,800		新婚・子育て限定	県外可
	平成3年			無	58.5㎡						
09-02-003	尼崎南武庫之荘鉄筋	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番	JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	有	3DK	単身含め何人でも可	1-203	31,300 ~ 65,400			
	昭和63年			無	62.3㎡						
09-02-004	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有	3DK	単身含め何人でも可	3-201	22,200 ~ 40,600			
	昭和51年			無	49.6㎡						
09-02-005	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	単身含め何人でも可	3-303	21,700 ~ 40,600			
	昭和51年			無	49.6㎡						
09-02-006	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	1-216	33,700 ~ 86,500			
	令和5年			有	58.1㎡						
09-02-007	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	1DK	単身のみ	1-313	22,400 ~ 57,700			
	令和5年			有	38.7㎡						
09-02-008	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-415	28,500 ~ 73,300			
	令和5年			有	49.2㎡						
09-02-009	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目1番	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	2人以上		31,900 ~ 64,500		母子・父子限定	
	昭和62年			有	62.3㎡						
09-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-108	21,500 ~ 57,100			シルバーハウジング
	平成10年			有	37.0㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
09-02-011	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋 平成11年	尼崎市蓬川町331番地4 阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は 阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	2DK	2人以上	1-304	32,000 ~ 71,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡					
09-02-012	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス 「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-202	43,800 ~ 104,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	75.5㎡					
09-02-013	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス 「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	2-1407	43,800 ~ 104,400		
			有	75.5㎡					
09-02-014	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス 「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-406	27,800 ~ 59,100		
			有	52.0㎡					
09-02-015	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	8-203	33,500 ~ 59,200	新婚・子育て 限定	県外可
			無	66.6㎡					
09-02-016	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	17-401	30,300 ~ 54,800		
			無	60.3㎡					
09-02-017	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	3LDK	4人以上	4-207	41,000 ~ 105,900	多子限定	
			有	73.7㎡					
09-02-018	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	1DK	単身のみ	4-701	23,200 ~ 61,400		シルバー ハウジング
			有	40.0㎡					
09-02-019	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	3DK	2人以上	6-203	35,900 ~ 95,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.6㎡					
09-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	3LDK	2人以上	6-405	42,000 ~ 109,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	75.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
09-02-021	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-305	31,600 ~ 63,900		
	昭和63年		無	62.1㎡					
09-02-022	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-306	31,600 ~ 63,900		
	昭和63年		無	62.1㎡					
09-02-023	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から 阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3LDK	2人以上	4-208	39,700 ~ 105,300	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年		有	73.8㎡					
09-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から 阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	2人以上	4-407	34,800 ~ 92,300		特別募集住宅 ★2
	平成10年		有	64.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

神戸・尼崎市
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

09-02-025	尼崎武庫高層 平成 2 年	尼崎市武庫町 1 丁目 5 1 番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス 「武庫之荘 3 丁目」100M	有 有	3LDK 66.2 m ²	2人以上 単身可	1-213 2 階	35,400 ~ 61,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
						9 階建			
09-02-026	尼崎上ノ島鉄筋 昭和63 年	尼崎市上ノ島町 2 丁目 5 番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス 「裁判所」300M	有 無	3DK 61.7 m ²	2人以上 単身可	1-103 1 階	31,300 ~ 63,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
						4 階建			
09-02-027	尼崎東難波鉄筋 昭和61 年	尼崎市東難波町 3 - 1 0 - 1 3 阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波 町 4 丁目」200M	有 無	3DK 64.0 m ²	2人以上 単身可	1-509 5 階	31,900 ~ 60,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
						5 階建			

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。