

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-02-001	尼崎猪名寺高層	尼崎市猪名寺3丁目2番20	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-807	31,800 ～ 66,900		
	昭和63 年	JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	62.6㎡					
			8 階建			8 階			
10-02-002	尼崎西昆陽高層	尼崎市西昆陽2丁目38番11	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-207	33,800 ～ 63,400		
	平成 2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「西昆陽」300M	有	66.6㎡					
			6 階建			2 階			
10-02-003	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-414	35,400 ～ 61,900	12月入居可	
	平成 2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
			9 階建			4 階			
10-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-712	35,400 ～ 61,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成 2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
			9 階建			7 階			
10-02-005	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-115	28,500 ～ 73,300	高齢者・障害者限定	
	令和 5 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「西川1丁目」180M	有	49.2㎡					
			8 階建			1 階			
10-02-006	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-413	22,400 ～ 57,700		
	令和 5 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「西川1丁目」180M	有	38.7㎡					
			8 階建			4 階			
10-02-007	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	3LDK	2人以上	1-703	43,200 ～ 107,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成19 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「西川1丁目」180M	有	75.6㎡					
			8 階建			7 階			
10-02-008	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	有	2K	単身のみ	1-703	24,200 ～ 47,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21 年	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	39.6㎡					
			8 階建	高齢者特目		7 階			
10-02-009	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7-43	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-106	24,800 ～ 57,700		
	昭和54 年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6㎡					
			7 階建			1 階			
10-02-010	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目2番	有	3DK	2人以上	4-105	33,300 ～ 69,600		
	昭和62 年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	64.6㎡					
			4 階建			1 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-02-011	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-711	20,600 ～ 41,700		
	昭和48年	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有	42.7㎡					
			9階建						
10-02-012	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	2DK	2人以上		31,800 ～ 77,300	母子・父子 限定	
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	55.5㎡					
			8階建						
10-02-013	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-702	21,500 ～ 57,100	12月入居可	シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡					
			11階建	シルバー					
10-02-014	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	1DK	単身のみ	2-1005	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	37.0㎡					
			11階建	シルバー					
10-02-015	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	2LDK	2人以上	1-307	37,000 ～ 92,600	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	65.2㎡					
			5階建	グレード					
10-02-016	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地の4	有	2DK	2人以上	2-110	30,900 ～ 54,300	12月入居可	
	平成13年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	55.5㎡					
			5階建						
10-02-017	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓬川町331番地4	有	2LDK	2人以上	3-110	36,100 ～ 59,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成15年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	64.8㎡					
			5階建	グレード					
10-02-018	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-104	20,900 ～ 33,300		
	昭和48年	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	41.9㎡					
			9階建						
10-02-019	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	有	3LDK	2人以上	3-104	33,500 ～ 78,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成6年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8㎡					
			3階建						
10-02-020	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-311	34,400 ～ 83,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡					
			14階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその費用を負担（※1の住宅は、県がその費用を負担）させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-02-021	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-407	36,600 ～ 88,100	12月入居可	
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	66.0㎡		4階			
			14階建						
10-02-022	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-1303	36,000 ～ 86,800	12月入居可	
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	64.8㎡		13階			
			14階建						
10-02-023	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-1310	34,400 ～ 83,400		
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡		13階			
			14階建						
10-02-024	西宮東鳴尾鉄筋	西宮市東鳴尾町1丁目5-15	有	3DK	2人以上	1-301	27,800 ～ 59,100	若年夫婦 限定	
	昭和51年	阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	52.0㎡		3階			
			5階建						
10-02-025	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上		31,300 ～ 56,800	母子・父子 限定	
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.3㎡		2階			
			5階建						
10-02-026	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	14-109	26,100 ～ 46,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	49.7㎡		1階			
			5階建	高齢者特目					
10-02-027	西宮樫塚住宅	西宮市樫塚町6番5号	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-417	34,600 ～ 72,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年	JR東海道本線「西宮」600M、又は阪神バス「西宮警察署前」200M	有	53.4㎡		4階			
			6階建	高齢者特目					
10-02-028	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-206	28,800 ～ 76,500	12月入居可	高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.8㎡		2階			
			13階建	高齢者特目					
10-02-029	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-506	28,800 ～ 76,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.8㎡		5階			
			13階建	高齢者特目					
10-02-030	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	2-602	36,400 ～ 96,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	65.5㎡		6階			
			13階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-02-031	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-605	29,000 ～ 76,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」 100M	有	50.0 m ²					
			13 階建	高齢者特目		6 階			
10-02-032	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-314	36,000 ～ 95,500		
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」 100M	有	64.8 m ²					
			10 階建			3 階			
10-02-033	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	6-410	24,000 ～ 63,700		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」 100M	有	41.5 m ²					
			10 階建	シルバー		4 階			
10-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3DK	2人以上	3-608	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急 バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7 m ²					
			9 階建			6 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。