

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
12-02-001	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町 1 丁目 5 1 番	有	3LDK	2 人以上	1-506	35,400 ～ 61,900		
	平成 2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘 3 丁目」100M	有	66.2 m ²					
			9 階建			5 階			
12-02-002	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川 1 丁目 6 番 1	有	2K	単身のみ	1-106	25,500 ～ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	42.9 m ²					
			8 階建	高齢者特目		1 階			
12-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川 1 丁目 6 番 1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-210	32,400 ～ 77,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	54.6 m ²					
			8 階建	高齢者特目		2 階			
12-02-004	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川 1 丁目 6 番 5	有	3LDK	2 人以上		34,200 ～ 66,600	母子・父子 限定	
	平成 4 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	66.8 m ²					
			8 階建			5 階			
12-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町 1 丁目 4 番 4 0	有	1DK	単身のみ	1-309	22,900 ～ 60,700		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10 年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7 m ²					
			4 階建	シルバー、コレクティブ		3 階			
12-02-006	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町 1 丁目 4 番 4 0	有	1DK	単身のみ	1-405	22,900 ～ 60,700		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10 年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7 m ²					
			4 階建	シルバー、コレクティブ		4 階			
12-02-007	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町 2 丁目 4 - 1 5	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-702	26,500 ～ 59,600		
	昭和54 年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9 m ²					
			9 階建			7 階			
12-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町 4 丁目 3 - 1 0	有	1DK	単身のみ	1-608	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4 丁目」100M	有	37.0 m ²					
			11 階建	シルバー		6 階			
12-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町 4 丁目 3 - 2 0	有	1DK	単身のみ	2-102	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4 丁目」100M	有	37.0 m ²					
			11 階建	シルバー		1 階			
12-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町 4 丁目 3 - 2 0	有	1DK	単身のみ	2-903	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町 4 丁目」100M	有	37.0 m ²					
			11 階建	シルバー		9 階			

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-02-011	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-104	29,500 ～ 66,700		注4
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡		1階			
			5階建						
12-02-012	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-305	29,500 ～ 66,700		
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡		3階			
			5階建						
12-02-013	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-620	21,000 ～ 34,700		
	昭和48年	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	41.9㎡		6階			
			9階建						
12-02-014	西宮甲東園鉄筋	西宮市上甲東園3丁目12番地	有	2LDK	2人以上	1-204	39,300 ～ 104,100	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年	阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有	66.3㎡		2階			
			3階建	グレード					
12-02-015	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-210	34,400 ～ 83,400		
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡		2階			
			14階建						
12-02-016	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	有	2LDK	2人以上	2-1005	44,200 ～ 107,400	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	76.2㎡		10階			
			14階建	グレード					
12-02-017	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有・注1	3DK	2人以上		30,700 ～ 56,700	母子・父子 限定	注4
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡		1階			
			5階建						
12-02-018	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	11-103	31,300 ～ 56,800	若年夫婦 限定	注4
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.3㎡		1階			
			5階建						
12-02-019	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-103	29,700 ～ 54,700	高齢者・ 障害者限定	注4
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡		1階			
			5階建						
12-02-020	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	3-702	36,000 ～ 95,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.7㎡		7階			
			11階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-02-021	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	5-301	36,600 ～ 96,900	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	65.8㎡		3階			
			14階建	グレード					
12-02-022	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	6-203	35,900 ～ 95,200	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	64.6㎡		2階			
			10階建	グレード					
12-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2LDK	2人以上	6-405	42,000 ～ 109,200	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	75.5㎡		4階			
			10階建	グレード					
12-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-508	27,700 ～ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.3㎡		5階			
			9階建	高齢者特目					
12-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-808	27,700 ～ 73,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.3㎡		8階			
			9階建	高齢者特目					
12-02-026	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	5-105	34,800 ～ 92,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡		1階			
			12階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 12 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
12-02-027	尼崎食満高層	尼崎市食満7丁目9番	有	3LDK	2人以上 単身可	1-308	35,600 ～ 84,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 6 年	阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」 100M	有	68.9 ㎡		3 階			
			7 階建						
12-02-028	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜1丁目7 - 4 3	有・注 1	3DK	2人以上 単身可	1-705	24,200 ～ 55,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有	52.6 ㎡		7 階			
			7 階建						
12-02-029	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町 1	有	3DK	2人以上 単身可	2-419	31,200 ～ 61,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和57 年	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子 園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	61.1 ㎡		4 階			
			9 階建						

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について
注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。