

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-02-001	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有 9階建	3LDK 66.2m ²	2人以上 5階	1-506	35,400～61,900	
12-02-002	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	2K 42.9m ² 高齢者特目	単身のみ 1階	1-106	25,500～60,900	高齢者世帯向 特定目的住宅
12-02-003	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	2LDK 54.6m ² 高齢者特目	単身含め 何人でも可 2階	1-210	32,400～77,400	高齢者世帯向 特定目的住宅
12-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有 8階建	3LDK 66.8m ²	2人以上 5階		34,200～66,600	母子・父子 限定
12-02-005	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4階建	1DK 39.7m ² シルバー、コレクティブ	単身のみ 3階	1-309	22,900～60,700	シルバー、 コレクティブハウ ジング
12-02-006	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有 有 4階建	1DK 39.7m ² シルバー、コレクティブ	単身のみ 4階	1-405	22,900～60,700	シルバー、 コレクティブハウ ジング
12-02-007	尼崎久々知西高層 昭和54年	尼崎市久々知西町2丁目4-15 JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有 有 9階建	3DK 53.9m ² 単身含め 何人でも可 7階	1-702		26,500～59,600	
12-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0m ² シルバー	単身のみ 6階	1-608	21,500～57,100	シルバー ハウジング
12-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0m ² シルバー	単身のみ 1階	2-102	21,500～57,100	シルバー ハウジング
12-02-010	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有 有 11階建	1DK 37.0m ² シルバー	単身のみ 9階	2-903	21,500～57,100	シルバー ハウジング

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
				面積 何人でも可				
12-02-011	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 有 5階建	3DK 58.5 m ² 単身含め 何人でも可	2-104 1階	29,500～66,700		注4
12-02-012	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稻葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有 有 5階建	3DK 58.5 m ² 単身含め 何人でも可	2-305 3階	29,500～66,700		
12-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1 有 9階建	2LDK 41.9 m ² 単身含め 何人でも可	1-620 6階	21,000～34,700		
12-02-014	西宮甲東園鉄筋 平成8年	西宮市上甲東園3丁目12番地 阪急電鉄今津線「甲東園」1100M、又は阪急バス「住宅前」100M	有 有 3階建	2LDK 66.3 m ² 2人以上 グレード	1-204 2階	39,300～104,100	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可
12-02-015	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畠町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有 有 14階建	3LDK 62.0 m ² 2人以上	1-210 2階	34,400～83,400		
12-02-016	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畠町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有 有 14階建	2LDK 76.2 m ² 2人以上 グレード	2-1005 10階	44,200～107,400	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可
12-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有・注1 無 5階建	3DK 62.4 m ² 2人以上		30,700～56,700	母子・父子限定	注4
12-02-018	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK 62.3 m ² 2人以上	11-103 1階	31,300～56,800	若年夫婦限定	注4
12-02-019	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有 無 5階建	3DK 58.9 m ² 単身含め 何人でも可	15-103 1階	29,700～54,700	高齢者・障害者限定	注4
12-02-020	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有 11階建	2LDK 64.7 m ² 2人以上 グレード	3-702 7階	36,000～95,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

【(株) 東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分 階数	部屋番号 特性	月額家賃（予定） 住戸階	優先 取扱	備考
12-02-021	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2LDK 65.8 m ²	5-301 2人以上	5-301 グレード	36,600～96,900 3階	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
				14階建					
12-02-022	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2LDK 64.6 m ²	6-203 2人以上	6-203 グレード	35,900～95,200 2階	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
				10階建					
12-02-023	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有 有	2LDK 75.5 m ²	6-405 2人以上	6-405 グレード	42,000～109,200 4階	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
				10階建					
12-02-024	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2DK 49.3 m ²	1-508 単身含め 何人でも可	1-508 高齢者特目	27,700～73,400 5階		高齢者世帯向 特定目的住宅
				9階建					
12-02-025	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2DK 49.3 m ²	1-808 単身含め 何人でも可	1-808 高齢者特目	27,700～73,400 8階		高齢者世帯向 特定目的住宅
				9階建					
12-02-026	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有 有	2LDK 64.7 m ²	5-105 2人以上	5-105 グレード	34,800～92,300 1階	新婚・子育 て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
				12階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2025年12月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内

三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2~6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニケーションズ阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
12-02-027	尼崎食満高層 平成6年	尼崎市食満7丁目9番 阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」 100M	有 有	3LDK 68.9m ²	2人以上 单身可	1-308		35,600 ~ 84,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
12-02-028	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中 学校」100M	有・注1 有	3DK 52.6m ²	2人以上 单身可	1-705		24,200 ~ 55,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
12-02-029	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子 園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有 有	3DK 61.1m ²	2人以上 单身可	2-419		31,200 ~ 61,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
				9階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。