

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	特性						
01-02-001	尼崎食満高層 平成6年	尼崎市食満7丁目9番 阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有 有	3LDK 68.9m <sup>2</sup>	2人以上	1-207	35,600 ~ 84,600			
			7階建			2階				
01-02-002	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有 有	3DK 59.3m <sup>2</sup>	2人以上	1-405	29,500 ~ 63,300			
			4階建			4階				
01-02-003	尼崎御園鉄筋 昭和58年	尼崎市御園3丁目7番 JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有 有	3DK 59.3m <sup>2</sup>	2人以上		29,500 ~ 61,800	母子・父子 限定		
			4階建			4階				
01-02-004	尼崎武庫高層 平成2年	尼崎市武庫町1丁目51番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有 有	3LDK 66.2m <sup>2</sup>	2人以上	1-507	35,400 ~ 61,900	新婚・子育 て限定	県外可	
			9階建			5階				
01-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有	3LDK 65.7m <sup>2</sup>	2人以上	5-303	33,600 ~ 66,100	新婚・子育 て限定	県外可	
			8階建			3階				
01-02-006	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有 有	2DK 53.8m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	1-207	31,700 ~ 63,400			
			8階建			2階				
01-02-007	尼崎浜つばめ高層 昭和54年	尼崎市浜1丁目7-43 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有 有	3DK 52.6m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	1-603	24,800 ~ 56,700			
			7階建			6階				
01-02-008	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有 有	3DK 62.3m <sup>2</sup>	2人以上	2-311	31,900 ~ 64,500	新婚・子育 て限定	県外可	
			5階建			3階				
01-02-009	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有・注1 有	3DK 55.6m <sup>2</sup>	2人以上	1-601	26,700 ~ 53,900	高齢者・ 障害者限定		
			9階建			6階				
01-02-010	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畠町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畠町」200M	有 有	3LDK 62.0m <sup>2</sup>	2人以上	1-1113	34,400 ~ 83,400	新婚・子育 て限定	県外可	
			14階建			11階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【(株)東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	特性						
01-02-011	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	62.4 m <sup>2</sup>	2人以上	1-210	31,400 ~ 56,700	新婚・子育 て限定	県外可
			無	5階建		2階				
01-02-012	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	58.9 m <sup>2</sup>	2人以上	5-302	29,700 ~ 54,700	新婚・子育 て限定	県外可
			無	5階建		3階				
01-02-013	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	62.9 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	13-501	31,600 ~ 56,700		
			無	5階建		5階				
01-02-014	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	58.9 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	15-306	29,700 ~ 54,700		
			無	5階建		3階				
01-02-015	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	3DK	65.5 m <sup>2</sup>	単身含め 何人でも可	2-302	36,400 ~ 96,500		
			有	13階建		3階				
01-02-016	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	1DK	40.5 m <sup>2</sup>	単身のみ	2-1204	23,400 ~ 62,200	シルバー ハウジング	
			有	13階建		シルバー	12階			
01-02-017	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク 西」100M	有	3LDK	73.7 m <sup>2</sup>	4人以上	4-207	41,000 ~ 105,900	多子限定	
			有	8階建		2階				
01-02-018	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	3DK	64.7 m <sup>2</sup>	2人以上	2-810	34,800 ~ 92,300		
			有	9階建		8階				
01-02-019	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	40.0 m <sup>2</sup>	単身のみ	4-901	22,400 ~ 59,500	シルバー ハウジング	
			有	12階建		シルバー	9階			
01-02-020	南芦屋浜高層 平成10年	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪 急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	40.0 m <sup>2</sup>	単身のみ	6-402	22,400 ~ 59,500	シルバー ハウジング	
			有	12階建		シルバー	4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。