

募集住宅一覧表（令和 8 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考	
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性						住戸階
01-02-001	尼崎食満高層	尼崎市食満 7 丁目 9 番	有	3LDK	2人以上	1-207	35,600 ～ 84,600			
	平成 6 年	阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有	68.9 m ²		2 階				
				7 階建						2 階
01-02-002	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園 3 丁目 7 番	有	3DK	2人以上	1-405	29,500 ～ 63,300			
	昭和58 年	JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	59.3 m ²		4 階				
				4 階建						4 階
01-02-003	尼崎御園鉄筋	尼崎市御園 3 丁目 7 番	有	3DK	2人以上		29,500 ～ 61,800	母子・父子 限定		
	昭和58 年	JR福知山線「塚口」700M、又は阪神バス「若王子」300M	有	59.3 m ²						4 階
				4 階建						4 階
01-02-004	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町 1 丁目 5 1 番	有	3LDK	2人以上	1-507	35,400 ～ 61,900	新婚・子育て 限定	県外可	
	平成 2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘 3 丁目」100M	有	66.2 m ²						5 階
				9 階建						5 階
01-02-005	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川 1 丁目 6 番 5	有	3LDK	2人以上	5-303	33,600 ～ 66,100	新婚・子育て 限定	県外可	
	平成 4 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	65.7 m ²						3 階
				8 階建						3 階
01-02-006	尼崎西川第 2 住宅	尼崎市西川 2 丁目 3 9 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-207	31,700 ～ 63,400			
	平成21 年	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	53.8 m ²						2 階
				8 階建						2 階
01-02-007	尼崎浜つばめ高層	尼崎市浜 1 丁目 7 - 4 3	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-603	24,800 ～ 56,700			
	昭和54 年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	52.6 m ²						6 階
				7 階建						6 階
01-02-008	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町 3 丁目 1 番	有	3DK	2人以上	2-311	31,900 ～ 64,500	新婚・子育て 限定	県外可	
	昭和62 年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町 2 丁目」200M	有	62.3 m ²						3 階
				5 階建						3 階
01-02-009	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町 3 丁目 2 5 - 1	有・注 1	3DK	2人以上	1-601	26,700 ～ 53,900	高齢者・ 障害者限定		
	昭和54 年	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町 3 丁目」200M	有	55.6 m ²						6 階
				9 階建						6 階
01-02-010	西宮北口高層	西宮市高畑町 2 番 1	有	3LDK	2人以上	1-1113	34,400 ～ 83,400	新婚・子育て 限定	県外可	
	平成 5 年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0 m ²						11 階
				14 階建						11 階

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度(収入により異なります)）させていただきます。

募集住宅一覧表（令和 8 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）			階数	特性	住戸階				
01-02-011	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	1-210	31,400	～ 56,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.4㎡						
			5階建							
01-02-012	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	2人以上	5-302	29,700	～ 54,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡						
			5階建							
01-02-013	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	13-501	31,600	～ 56,700		
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.9㎡						
			5階建							
01-02-014	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-306	29,700	～ 54,700		
	平成1年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	58.9㎡						
			5階建							
01-02-015	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-302	36,400	～ 96,500		
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	65.5㎡						
			13階建							
01-02-016	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	1DK	単身のみ	2-1204	23,400	～ 62,200		シルバー ハウジング
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	40.5㎡						
			13階建	シルバー						
01-02-017	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	3LDK	4人以上	4-207	41,000	～ 105,900	多子限定	
	平成10年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	73.7㎡						
			8階建							
01-02-018	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3DK	2人以上	2-810	34,800	～ 92,300		
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7㎡						
			9階建							
01-02-019	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	4-901	22,400	～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡						
			12階建	シルバー						
01-02-020	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	6-402	22,400	～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡						
			12階建	シルバー						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。