

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
03-02-001	尼崎猪名寺高層 昭和63年	尼崎市猪名寺3丁目2番20 JR福知山線「猪名寺」300M、又は阪急バス「猪名寺西口」100M	有	3LDK	2人以上	1-705	31,100 ~ 71,100		新婚・子育て限定	県外可
			有	61.2㎡						
03-02-002	尼崎食満高層 平成6年	尼崎市食満7丁目9番 阪急電鉄神戸線「園田」から阪神バス「園田支所」100M	有	3LDK	2人以上	1-306	35,600 ~ 84,600			
			有	68.9㎡						
03-02-003	尼崎園田南鉄筋 昭和59年	尼崎市東園田町9丁目39-7 阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-206	31,400 ~ 68,300			
			無	61.7㎡						
03-02-004	尼崎西川住宅・高層 平成19年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	2K	単身のみ	1-607	25,500 ~ 60,900			高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡						
03-02-005	尼崎長洲高層 昭和54年	尼崎市長洲本通1丁目14番4号 JR東海道本線「尼崎」500M、又は阪神バス「小田地区会館」100M	有	3DK	2人以上		28,900 ~ 56,700		母子・父子 限定	
			有	57.6㎡						
03-02-006	尼崎杭瀬住宅・鉄筋 平成22年	尼崎市常光寺2丁目12番7 阪神電鉄本線「杭瀬」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	7-201	33,000 ~ 60,800			高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	53.4㎡						
03-02-007	尼崎尾浜鉄筋 昭和62年	尼崎市尾浜町3丁目1番 JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-210	31,900 ~ 61,700			
			有	62.3㎡						
03-02-008	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1112	21,500 ~ 57,100			シルバー ハウジング
			有	37.0㎡						
03-02-009	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-302	21,500 ~ 57,100			シルバー ハウジング
			有	37.0㎡						
03-02-010	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-303	28,900 ~ 64,600		特定世帯 限定	
			有・注2	57.2㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
03-02-011	仁川高層	西宮市仁川町2丁目1-21	阪急電鉄今津線「仁川」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-104	20,900 ~ 33,300		高齢者・ 障害者限定	
	昭和48年			有	41.9㎡						
03-02-012	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-104	43,800 ~ 104,400		新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成8年			有	75.5㎡						
03-02-013	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-202	31,400 ~ 56,700			
	昭和63年			無	62.4㎡						
03-02-014	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	8-203	33,500 ~ 59,200			
	昭和63年			無	66.6㎡						
03-02-015	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-202	31,300 ~ 56,800			
	昭和63年			無	62.3㎡						
03-02-016	西宮巽高層・鉄筋	西宮市今津巽町5-1	阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-1003	27,300 ~ 72,400			
	昭和54年			有	53.2㎡						
03-02-017	西宮真砂高層	西宮市今津真砂町1	阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-103	31,200 ~ 61,000		新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57年			有	61.1㎡						
03-02-018	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-506	28,800 ~ 76,500			高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.8㎡						
03-02-019	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	5-301	36,600 ~ 96,900		新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	65.8㎡						
03-02-020	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-203	35,900 ~ 95,200		新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	64.6㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
03-02-021	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-305	31,600 ~ 63,900		
	昭和63年		無	62.1㎡					
03-02-022	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14 阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	有	2LDK	2人以上	1-306	31,600 ~ 63,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年		無	62.1㎡					
03-02-023	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	1-201	39,700 ~ 105,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年		有	73.8㎡					
03-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	1DK	単身のみ	5-401	22,400 ~ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年		有	40.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）