

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-02-001	尼崎小中島鉄筋	尼崎市小中島3丁目12番	阪急電鉄神戸線「園田」900M、又は阪神バス「小中島」200M	有	3DK	2人以上	1-305	29,500～60,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成3年			無	58.5㎡					
04-02-002	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	有・注1	3DK	2人以上	2-401	21,700～41,200	若年夫婦限定	
	昭和51年			無	49.6㎡					
04-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番5	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-309	34,200～67,700		
	平成4年			有	66.8㎡					
04-02-004	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-216	29,000～76,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 コレクティブ
	平成10年			有	50.3㎡					
04-02-005	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-407	29,000～76,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 コレクティブ
	平成10年			有	50.3㎡					
04-02-006	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4-15	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有・注1	3LDK	2人以上	1-716	25,900～60,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年			有	53.9㎡					
04-02-007	尼崎立花北高層・鉄筋	尼崎市立花町3丁目23-1	JR東海道本線「立花」800M、又は阪神バス「立花町三丁目」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-510	20,600～42,100		
	昭和48年			有	42.7㎡					
04-02-008	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-208	21,500～57,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					
04-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-10	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-517	21,500～57,100		シルバー ハウジング 特別募集住宅 ※2
	平成10年			有	37.0㎡					
04-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-702	21,500～57,100		シルバー ハウジング
	平成10年			有	37.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-02-011	尼崎今北鉄筋 昭和54年	尼崎市稲葉元町3丁目8番地 JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-203	29,500 ~ 67,600		
			有	58.5㎡					
04-02-012	尼崎武庫川高層 平成11年	尼崎市元浜町4丁目51番地 阪神電鉄本線「武庫川」800M、又は阪神バス「南武橋東詰」100M	有	2LDK	2人以上	1-403	36,100 ~ 81,400	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	65.1㎡					
04-02-013	仁川高層 昭和48年	西宮市仁川町2丁目1-21 阪急電鉄今津線「仁川」300M	有・注1	2LDK	単身含め 何人でも可	1-914	20,400 ~ 33,700	高齢者・ 障害者限定	
			有	41.9㎡					
04-02-014	西宮上ヶ原鉄筋 平成7年	西宮市上ヶ原五番町4番 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-107	33,700 ~ 89,300		
			有	61.9㎡					
04-02-015	西宮上ヶ原鉄筋 平成6年	西宮市上ヶ原五番町4番4 阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	3DK	2人以上		32,200 ~ 76,000	母子・父子 限定	
			有	59.5㎡					
04-02-016	西宮六軒町鉄筋 平成10年	西宮市六軒町4番3 阪急電鉄甲陽園線「甲陽園」1200M、又は阪神バス「六軒」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-303	33,100 ~ 85,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	55.5㎡					
04-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-203	31,400 ~ 57,500		
			無	62.4㎡					
04-02-018	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-404	31,500 ~ 58,100		
			無	62.4㎡					
04-02-019	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3LDK	2人以上	18-202	30,300 ~ 55,600	新婚・子育て 限定	県外可
			無	60.3㎡					
04-02-020	西宮真砂高層 昭和58年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	3-907	32,600 ~ 65,300	新婚・子育て 限定	県外可
			有	63.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-02-021	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-102	37,300 ~ 98,900		車椅子対応住宅 （緊急通報付）、
	平成10年			有	64.5㎡					
04-02-022	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-504	28,500 ~ 75,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年			有	49.2㎡					
04-02-023	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	1DK	単身のみ	6-208	23,100 ~ 61,400		シルバー ハウジング
	平成10年			有	40.0㎡					
04-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-305	27,600 ~ 73,200		シルバー ハウジング
	平成10年			有	49.2㎡					
04-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	4-306	34,800 ~ 92,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	64.7㎡					
04-02-026	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	2LDK	2人以上	4-308	39,700 ~ 105,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	73.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）