

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-02-001	尼崎園田南鉄筋	尼崎市東園田町9丁目38	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-402	30,000 ～ 66,900		
	昭和58年	阪急電鉄神戸線「園田」400M、又は阪急バス「穴太」100M	無	59.2㎡					
			4階建						
07-02-002	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有・注1	3LDK	2人以上	1-702	34,700 ～ 62,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
			9階建						
07-02-003	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-904	35,400 ～ 62,700	特定世帯限定	
	平成2年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2㎡					
			9階建						
07-02-004	尼崎上ノ島鉄筋	尼崎市上ノ島町2丁目5番	有	3DK	2人以上	1-103	31,300 ～ 63,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和63年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「裁判所」300M	無	61.7㎡					
			4階建						
07-02-005	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-302	22,300 ～ 41,700		
	昭和51年	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	無	49.6㎡					
			4階建						
07-02-006	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-205	22,300 ～ 42,400		特別募集住宅 ※2
	昭和51年	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	無	49.6㎡					
			4階建						
07-02-007	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	1DK	単身のみ	1-205	22,900 ～ 60,600		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	39.7㎡					
			4階建	シルバー、コレクティブ					
07-02-008	尼崎金楽寺鉄筋	尼崎市金楽寺町1丁目4番40	有	3DK	2人以上	1-319	36,800 ～ 97,600		コレクティブハウ ジング
	平成10年	JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	66.5㎡					
			4階建	コレクティブ					
07-02-009	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-601	30,700 ～ 81,300		シルバー ハウジング
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡					
			11階建	シルバー					
07-02-010	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-715	30,700 ～ 81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7㎡					
			11階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
07-02-011	尼崎今北鉄筋	尼崎市稲葉元町3丁目8番地	有	3DK	2人以上		29,500 ～ 67,600	母子・父子 限定	
	昭和54年	JR東海道本線「立花」1200M、又は阪神バス「今北」100M	有	58.5㎡					
			5階建			3階			
07-02-012	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	2LDK	2人以上	1-209	34,100 ～ 88,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	60.2㎡					
			5階建	グレード		2階			
07-02-013	尼崎西難波鉄筋	尼崎市西難波町6丁目5番	有	2LDK	2人以上	1-505	37,100 ～ 98,400	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成6年	JR東海道本線「立花」1000M、又は阪神バス「西難波北」100M	有	65.2㎡					
			5階建	グレード		5階			
07-02-014	尼崎大庄住宅・高層・鉄筋	尼崎市蓮川町331番地の4	有	1DK	単身のみ	2-307	22,200 ～ 42,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年	阪神電鉄本線「尼崎センタープール前」200M、又は阪神バス「尼崎競艇場」100M	有	38.5㎡					
			5階建	高齢者特目		3階			
07-02-015	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有・注1	3LDK	2人以上		31,100 ～ 79,800	母子・父子 限定	
	平成5年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	58.5㎡					
			6階建			3階			
07-02-016	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-302	33,500 ～ 79,100		
	平成6年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8㎡					
			3階建			3階			
07-02-017	西宮北口高層	西宮市高畑町2番1	有	3LDK	2人以上	1-1313	34,400 ～ 84,700		
	平成5年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	62.0㎡					
			14階建			13階			
07-02-018	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目15-1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-202	27,700 ～ 71,300		
	昭和54年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7㎡					
			5階建			2階			
07-02-019	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	2人以上	9-105	33,500 ～ 60,100	新婚・子育て 限定	県外可 注4
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	66.6㎡					
			5階建			1階			
07-02-020	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-105	31,300 ～ 57,600	高齢者・ 障害者限定	注4
	昭和63年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.3㎡					
			5階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積		住戸階			
07-02-021	西宮浜松原住宅 平成27年	西宮市浜松原町8-2 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-104	34,600 ～ 73,000		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
			有	54.9㎡		1階			
			10階建	車椅子（緊付き）		1階			
07-02-022	西宮巽高層・鉄筋 昭和54年	西宮市今津巽町5-1 阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	27,900 ～ 74,100		
			有	53.2㎡		3階			
			11階建			3階			
07-02-023	西宮真砂高層 昭和57年	西宮市今津真砂町1 阪神電鉄本線「久寿川」1300M、又は阪神電鉄「甲子園」から阪神バス「南甲子園小学校前」500M	有	3DK	2人以上	2-118	31,200 ～ 61,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.1㎡		1階			
			9階建			1階			
07-02-024	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3LDK	4人以上	1-501	42,200 ～ 111,900	多子限定	
			有	76.0㎡		5階			
			13階建			5階			
07-02-025	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-205	28,900 ～ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.0㎡		2階			
			13階建	高齢者特目		2階			
07-02-026	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-708	27,500 ～ 72,800		
			有	49.5㎡		7階			
			11階建			7階			
07-02-027	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-201	36,800 ～ 97,600	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	66.3㎡		2階			
			10階建	グレード		2階			
07-02-028	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	2LDK	2人以上	6-304	36,800 ～ 97,600	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	66.3㎡		3階			
			10階建	グレード		3階			
07-02-029	西宮浜高層 平成10年	西宮市西宮浜4丁目4番 阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	3DK	2人以上	6-313	36,000 ～ 95,400		
			有	64.8㎡		3階			
			10階建			3階			
07-02-030	芦屋浜高層（高浜町） 昭和53年	芦屋市高浜町8番 JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	2-131	25,600 ～ 67,700		
			有・注3	50.0㎡		1階			
			14階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜町）1・7・12階のみ停まります。

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積		住戸階	（円）		
07-02-031	芦屋浜高層（高浜町）	芦屋市高浜町8番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	3-644	25,600 ～ 67,700		
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「シーサイドセンター」100M	有・注3	50.0㎡		6階			
			14階建						
07-02-032	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-244	25,600 ～ 67,700		
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡		2階			
			14階建						
07-02-033	芦屋浜高層（若葉町）	芦屋市若葉町7番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-631	25,600 ～ 67,700		
	昭和53年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「若葉町」100M	有・注3	50.0㎡		6階			
			14階建						
07-02-034	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	2-106	22,400 ～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0㎡		1階			
			9階建						
07-02-035	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	2-202	39,700 ～ 105,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8㎡					
			9階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注3 特定階のみ停まります。 ※芦屋浜高層（高浜・若葉町）1・7・12階のみ停まります。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
07-02-036	尼崎南武庫之荘鉄筋	尼崎市南武庫之荘9丁目2番10番	有	3DK	2人以上 単身可	1-302	31,300 ～ 66,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和63 年	JR東海道本線「甲子園口」1000M、又は阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1200M	無	62.3 ㎡		3 階			
			5 階建						
07-02-037	尼崎久々知西高層	尼崎市久々知西町2丁目4 - 15	有	3DK	2人以上 単身可	1-603	26,500 ～ 61,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年	JR東海道本線「尼崎」1100M、又は阪神・阪急バス「久々知」100M	有	53.9 ㎡		6 階			
			9 階建						
07-02-038	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番3	有	3LDK	2人以上 単身可	3-109	33,500 ～ 79,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 6 年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	61.8 ㎡		1 階			
			3 階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。