

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
09-02-001	尼崎常松鉄筋 昭和62年	尼崎市常松1丁目14 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」から阪神バス「常松」100M	有・注1	3DK	2人以上		31,700 ～ 71,900	母子・父子 限定	
			有	62.3㎡		5階			
09-02-002	尼崎東富松鉄筋 昭和63年	尼崎市上ノ島町1丁目36番 阪急電鉄神戸線「武庫之荘」800M、又は阪神バス「上ノ島」200M	有	3DK	2人以上	1-203	32,800 ～ 64,500	新婚・子育て 限定	県外可
			無	64.6㎡		2階			
09-02-003	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	3人以上	1-616	33,700 ～ 88,200		
			有	58.1㎡		6階			
09-02-004	尼崎西川住宅・高層 令和5年	尼崎市西川1丁目6番1 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-713	22,400 ～ 58,800		
			有	38.7㎡		7階			
09-02-005	尼崎西川住宅・高層 平成4年	尼崎市西川1丁目6番5 JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	3LDK	2人以上	5-410	34,200 ～ 67,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	66.8㎡		4階			
09-02-006	尼崎西川第2住宅 平成21年	尼崎市西川2丁目39-1 JR東海道本線「尼崎」1600M	有	3LDK	2人以上	1-809	44,200 ～ 90,400		
			有	75.0㎡		8階			
09-02-007	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-101	29,000 ～ 76,800		高齢者世帯向特 定目的住宅、コ レクティブハウ ジング
			有	50.3㎡		1階			
09-02-008	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	1DK	単身のみ	1-110	22,900 ～ 60,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	39.7㎡		1階			
09-02-009	尼崎金楽寺鉄筋 平成10年	尼崎市金楽寺町1丁目4番40 JR東海道本線「尼崎」600M、又は阪神バス「金楽寺」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-407	29,000 ～ 76,800		高齢者世帯向特 定目的住宅、コ レクティブハウ ジング
			有	50.3㎡		4階			
09-02-010	尼崎七松町高層 平成14年	尼崎市七松町3-1-1 JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-609	42,800 ～ 99,700	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.6㎡		6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-02-011	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-10 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-904	30,700 ～ 81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	52.7㎡		9階			
			11階建	高齢者特目		9階			
09-02-012	尼崎水堂高層 平成10年	尼崎市水堂町4丁目3-20 JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-712	21,500 ～ 57,100		シルバー ハウジング
			有	37.0㎡		7階			
			11階建	シルバー		7階			
09-02-013	尼崎東難波高層 昭和54年	尼崎市東難波町3丁目25-1 阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有・注1	3DK	2人以上	1-401	26,700 ～ 54,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	55.6㎡		4階			
			9階建			4階			
09-02-014	西宮北口高層 平成5年	西宮市高畑町2番1 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	3LDK	2人以上	1-209	34,400 ～ 84,700		
			有	62.0㎡		2階			
			14階建			2階			
09-02-015	西宮北口高層 平成8年	西宮市高畑町2番 阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	2LDK	2人以上	2-806	42,700 ～ 103,800	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	73.6㎡		8階			
			14階建	グレード		8階			
09-02-016	西宮東鳴尾鉄筋 昭和51年	西宮市東鳴尾町1丁目5-15 阪神電鉄武庫川線「東鳴尾」200M、又は阪神バス「東鳴尾」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-307	27,800 ～ 59,800	高齢者・ 障害者限定	
			有	52.0㎡		3階			
			5階建			3階			
09-02-017	西宮高須鉄筋 昭和63年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	2人以上	1-204	31,400 ～ 57,500	新婚・子育て 限定	県外可
			無	62.4㎡		2階			
			5階建			2階			
09-02-018	西宮高須鉄筋 平成1年	西宮市高須町1丁目4番 阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	15-405	29,700 ～ 55,600		
			無	58.9㎡		4階			
			5階建			4階			
09-02-019	西宮浜松原住宅 平成23年	西宮市浜松原町8-1 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	3LDK	2人以上	1-601	39,500 ～ 85,100		
			有	65.4㎡		6階			
			10階建			6階			
09-02-020	西宮浜松原住宅 平成29年	西宮市浜松原町8-4 阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	2K	単身のみ	4-204	25,200 ～ 59,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡		2階			
			10階建	高齢者特目		2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
09-02-021	西宮巽高層・鉄筋	西宮市今津巽町5 - 1	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-1003	27,300 ～ 72,400		
	昭和54 年	阪神電鉄本線「久寿川」800M、又は阪神バス「巽町」100M	有	53.2 ㎡		10 階			
			11 階建						
09-02-022	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	2人以上		27,500 ～ 72,800	母子・父子 限定	
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.5 ㎡		10 階			
			11 階建						
09-02-023	芦屋朝日ヶ丘鉄筋	芦屋市朝日ヶ丘町2 3番6	有	3DK	2人以上	2-202	32,600 ～ 74,100	新婚・子育 て限定	県外可
	平成 1 年	JR東海道本線「芦屋」から阪急バス「芦屋病院西口」200M	無	62.4 ㎡		2 階			
			3 階建						
09-02-024	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	3DK	2人以上	1-210	34,800 ～ 92,200		
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	64.7 ㎡		2 階			
			9 階建						
09-02-025	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	1DK	単身のみ	6-801	22,400 ～ 59,500		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	40.0 ㎡		8 階			
			12 階建	シルバー					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 9 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
09-02-026	尼崎尾浜鉄筋	尼崎市尾浜町3丁目2番	有	3DK	2人以上 単身可	3-303	33,400 ～ 78,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和62 年	JR東海道本線「尼崎」800M、又は阪神バス「尾浜町2丁目」200M	有	64.6 ㎡					
			4 階建						
09-02-027	尼崎東難波高層	尼崎市東難波町3丁目25-1	有・注1	3DK	2人以上 単身可	1-611	26,700 ～ 52,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年	阪神電鉄本線「尼崎」1500M、又は阪神バス「東難波町3丁目」200M	有	55.5 ㎡					
			9 階建						
09-02-028	西宮樋ノ口高層・鉄筋	西宮市樋ノ口町2丁目24番	有	3LDK	2人以上 単身可	2-606	36,100 ～ 88,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 5 年	阪急電鉄今津線「門戸厄神」1300M、又は阪急バス「樋之口町」200M	有	66.4 ㎡					
			6 階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。