

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度			階数							
	住宅種類（改良）			特性							
10-02-001	尼崎武庫高層	尼崎市武庫町1丁目51番	有	3LDK	2人以上	1-513	35,400 ～ 62,700	新增・子育て 限定	県外可		
	平成 2 年	阪急電鉄神戸線「武庫之荘」1000M、又は阪神バス「武庫之荘3丁目」100M	有	66.2 m ²							
			9 階建	5 階							
10-02-002	尼崎高田鉄筋	尼崎市高田町4	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-205	22,300 ～ 42,400		特別募集住宅 ※2		
	昭和51年	阪急電鉄神戸線「園田」1200M、又は阪神バス「額田」100M	無	49.6 m ²							
			4 階建	2 階							
10-02-003	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-813	22,400 ～ 58,800				
	令和 5 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	38.7 m ²							
			8 階建	8 階							
10-02-004	尼崎西川住宅・高層	尼崎市西川1丁目6番1	有	3LDK	2人以上		33,700 ～ 88,200	母子・父子 限定			
	令和 5 年	JR東海道本線「尼崎」1000M、又は阪神バス「小田中学校」100M	有	58.1 m ²							
			8 階建	8 階							
10-02-005	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目39-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-716	31,600 ～ 63,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1		
	平成24年	JR東海道本線「尼崎」1600M	有	51.6 m ²							
			8 階建	高齢者特目 7 階							
10-02-006	尼崎七松町高層	尼崎市七松町3-1-1	有	2DK	2人以上	1-705	31,800 ～ 78,800	高齢者・ 障害者限定			
	平成14年	JR東海道本線「立花」300M、又は阪神バス「七松町2丁目」100M	有	55.5 m ²							
			8 階建	7 階							
10-02-007	尼崎水堂高層	尼崎市水堂町4丁目3-20	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-706	30,700 ～ 81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅		
	平成10年	JR東海道本線「立花」1100M、又は阪神バス「水堂町4丁目」100M	有	52.7 m ²							
			11 階建	高齢者特目 7 階							
10-02-008	尼崎東難波鉄筋	尼崎市東難波町3-10-13	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-509	31,900 ～ 61,500				
	昭和61年	阪神電鉄本線「尼崎」1200M、又は阪神バス「東難波町4丁目」200M	無	64.0 m ²							
			5 階建	5 階							
10-02-009	西宮上ヶ原鉄筋	西宮市上ヶ原五番町4番4	有	3DK	2人以上	4-304	32,200 ～ 76,000	新增・子育て 限定	県外可		
	平成 6 年	阪急電鉄今津線「甲東園」1300M、又は阪急バス「上ヶ原四番町」100M	有	59.5 m ²							
			3 階建	3 階							
10-02-010	西宮北口高層	西宮市高畑町2番	有	3LDK	2人以上	2-506	42,700 ～ 103,800	新增・子育て 限定	県外可		
	平成 8 年	阪急電鉄神戸線「西宮北口」800M、又は阪急バス「高畑町」200M	有	73.6 m ²							
			14 階建	5 階							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 80 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額 1,000 円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※ 2 の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書 47 ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神南管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-02-011	西宮南甲子園鉄筋	西宮市南甲子園2丁目15-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-503	28,300 ～ 71,300		
	昭和54 年	阪神電鉄本線「甲子園」1000M、又は阪神バス「南甲子園小学校前」100M	無	55.7 ㎡		5 階			
			5 階建						
10-02-012	西宮高須鉄筋	西宮市高須町1丁目4番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	13-104	32,900 ～ 63,700		高齢者対応住宅 注4
	昭和63 年	阪神電鉄武庫川線「武庫川団地前」500M	無	62.9 ㎡		1 階			
			5 階建	高齢者対応					
10-02-013	西宮浜松原住宅	西宮市浜松原町8-1	有	3LDK	2人以上	1-501	39,500 ～ 85,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成23 年	阪神電鉄本線「今津」800M、又は阪神バス「浜松原町」100M	有	65.4 ㎡		5 階			
			10 階建						
10-02-014	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-707	28,800 ～ 76,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	49.8 ㎡		7 階			
			11 階建	高齢者特目					
10-02-015	西宮浜高層	西宮市西宮浜4丁目4番	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-105	29,200 ～ 77,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	阪神電鉄本線「西宮」から阪神バス「マリナパーク西」100M	有	50.4 ㎡		1 階			
			14 階建	高齢者特目					
10-02-016	芦屋大東鉄筋	芦屋市大東町15番14	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-305	31,600 ～ 64,800		
	昭和63 年	阪神電鉄本線「打出」1500M、又は阪急バス「大東町」200M	無	62.1 ㎡		3 階			
			3 階建						
10-02-017	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2LDK	2人以上	2-202	39,700 ～ 105,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	73.8 ㎡		2 階			
			9 階建	グレード					
10-02-018	南芦屋浜高層	芦屋市陽光町6番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-1103	27,700 ～ 73,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	JR、阪神電鉄「芦屋」又は阪急電鉄「芦屋川」から阪急バス「潮芦屋中央」100M	有	49.4 ㎡		11 階			
			12 階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。