

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-05-001	伊丹荒牧高層 平成8年	伊丹市荒牧5丁目16-25 伊丹市営バス「荒牧」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-515	33,600～81,600		シルバー ハウジング
			有	61.9㎡					
11-05-002	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-408	20,100～48,200		特別募集住宅 ※2
			無	53.4㎡					
11-05-003	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上		28,000～50,400	母子・父子 限定	
			無	62.4㎡					
11-05-004	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	2人以上	1-801	37,700～99,300	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	74.0㎡					
11-05-005	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	1DK	単身のみ	1-110	22,400～59,300		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
11-05-006	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-106	33,700～62,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
11-05-007	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-303	33,700～89,200		特別募集住宅 ※2
			有	65.5㎡					
11-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-306	26,200～69,300		特別募集住宅 ※2
			有	50.9㎡					
11-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-107	33,700～89,200		県外可
			有	65.5㎡					
11-05-010	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上		24,800～54,800	母子・父子 限定	
			有	61.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
11-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	2人以上	1-401	24,600～	63,100	新婚・子育て限定	
	昭和59年			有	58.3㎡						
11-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-301	23,900～	47,300		
	昭和59年			無	58.5㎡						
11-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-403	25,900～	50,300		
	昭和61年			無	61.7㎡						
11-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	7-402	25,900～	50,300	若年限定	
	昭和61年			無	61.7㎡						
11-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-7	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-403	25,900～	50,300	特定世帯限定	
	昭和61年			無	61.7㎡						
11-05-016	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上	1-604	33,300～	72,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	68.3㎡						
11-05-017	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-817	33,200～	76,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡						
11-05-018	宝塚山本住宅	宝塚市山本丸橋2丁目18	阪急電鉄宝塚線「山本」1000M、又は阪急バス「山本丸橋」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-504	32,100～	75,400		特別募集住宅 ※2
	平成29年			有	54.9㎡						
11-05-019	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-501	29,200～	67,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	65.3㎡						
11-05-020	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-907	35,000～	92,700		
	平成9年			有	74.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-711	31,400～72,500		
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-022	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-805	31,400～72,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-023	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-102	26,300～49,800	高齢者・障害者限定	
	昭和60年			有	60.8㎡		5階建			
11-05-024	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	33,000～82,900		車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
	平成8年			有・注2	71.0㎡		7階建			
11-05-025	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-208	32,600～82,400		県外可
	平成8年			有	70.2㎡		7階建			
11-05-026	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-403	21,800～42,400		
	昭和56年			無	62.7㎡		4階建			
11-05-027	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-303	28,800～76,400		
	平成9年			有	63.0㎡		11階建			
11-05-028	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-401	25,500～57,800		
	昭和62年			無	65.7㎡		5階建			
11-05-029	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-905	31,200～74,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			有	72.5㎡		10階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2022 年 11 月募集分）

伊丹・宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-05-030	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和54年	伊丹市荒牧6丁目20 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	2人以上 単身可	1-505 5階	23,000 ~ 53,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	58.2㎡					
11-05-031	宝塚旭町高層 平成5年	宝塚市旭町3丁目11番1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚 警察署前」200M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-401 4階	33,300 ~ 72,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	68.3㎡					
11-05-032	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	2人以上 単身可	4-502 5階	26,300 ~ 49,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	60.8㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。