

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
11-05-001	伊丹西野第6住宅 平成26年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	2人以上	3-601	42,400 ~	78,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.8㎡						
11-05-002	伊丹西野第6住宅 平成28年	伊丹市西野8丁目5番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-202	31,300 ~	65,600		
			有	54.9㎡						
11-05-003	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-707	25,300 ~	59,500		
			有	60.2㎡						
11-05-004	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	1LDK	単身のみ	2-801	21,000 ~	55,800		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡						
11-05-005	伊丹野間住宅 平成30年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	2-602	24,800 ~	53,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡						
11-05-006	伊丹野間住宅 令和2年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	3-507	25,000 ~	53,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡						
11-05-007	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	2人以上		26,000 ~	69,000	母子・父子 限定	
			有	50.9㎡						
11-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	7-304	33,500 ~	88,900		
			有	65.5㎡						
11-05-009	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-706	24,800 ~	56,000		
			有	61.6㎡						
11-05-010	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6-7 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有・注1	3DK	2人以上	7-405	25,400 ~	51,300	若年限定	県外可
			無	61.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-05-011	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6-13	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	13-402	25,900～51,300		
	昭和61年			無	61.7㎡		5階建			
11-05-012	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	阪神バス「安倉」200M	有	3LDK	2人以上	2-205	38,100～101,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	73.7㎡		3階建			
11-05-013	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1007	33,100～78,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡		11階建			
11-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2K	単身のみ	1-1009	24,000～57,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	39.9㎡		11階建			
11-05-015	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-204	29,200～68,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年			有	65.3㎡		5階建			
11-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	29,400～78,000	特定世帯 限定	
	平成9年			有	62.8㎡		9階建			
11-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-414	31,400～74,400	高齢者・ 障害者限定	
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-711	31,400～74,400		
	平成6年			有	72.7㎡		10階建			
11-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-104	33,500～80,000		
	平成8年			有	74.1㎡		10階建			
11-05-020	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-106	26,400～54,700		
	昭和60年			有	60.8㎡		5階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	1-308	36,500～96,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	74.0㎡					
11-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-508	36,500～96,800		
	平成9年			有	74.0㎡					
11-05-023	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番2	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-205	33,000～78,300		
	平成21年			有	65.6㎡					
11-05-024	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番2	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-704	28,100～64,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年			有	53.8㎡					
11-05-025	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-207	28,700～76,100		特別募集住宅 ※2
	平成9年			有	63.0㎡					
11-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	2-1008	31,600～83,800	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年			有	69.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2023 年 11 月募集分）

宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-05-027	宝塚安倉南住宅 平成 9 年	宝塚市安倉南 1 丁目 1 番地 1 5 阪神バス「安倉」200M	有	3LDK	2人以上 単身可	2-302	38,100 ~ 101,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	73.7 m ²					
11-05-028	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-204	29,400 ~ 78,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	62.8 m ²					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。