

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	2人以上		36,500 ～ 96,800	母子・父子 限定	
	平成 7 年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	71.9 m ²					
			13 階建			12 階			
06-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	2K	単身のみ	2-712	23,300 ～ 47,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	40.1 m ²					
			11 階建	高齢者特目		7 階			
06-05-003	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	3LDK	2人以上	1-401	39,100 ～ 103,600		
	平成 9 年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅 前」下車	有	74.0 m ²					
			11 階建			4 階			
06-05-004	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-204	33,000 ～ 68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26 年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住 北口」100M	有	54.9 m ²					
			9 階建	高齢者特目		2 階			
06-05-005	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-308	32,900 ～ 87,200		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手 台三丁目」200M	有	65.5 m ²					
			3 階建			3 階			
06-05-006	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900 ～ 87,200	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手 台三丁目」200M	有	65.5 m ²					
			3 階建	グレード		1 階			
06-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	7-108	32,900 ～ 87,200	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手 台三丁目」200M	有	65.5 m ²					
			3 階建	グレード		1 階			
06-05-008	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-304	25,000 ～ 55,200		
	昭和59 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小 前」400M	無	61.2 m ²					
			4 階建			3 階			
06-05-009	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	2人以上		25,900 ～ 55,000	母子・父子 限定	
	昭和61 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野 北」400M	無	61.7 m ²					
			5 階建			2 階			
06-05-010	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-402	25,900 ～ 55,000		
	昭和61 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野 北」400M	無	61.7 m ²					
			5 階建			4 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-05-011	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町7番8	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-407	38,000 ～ 100,800		
	平成 9 年	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	74.9 m ²					
			5 階建						
06-05-012	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-118	31,300 ～ 82,900		
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9 m ²					
			11 階建						
06-05-013	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-404	29,000 ～ 74,500		
	平成 6 年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3 m ²					
			5 階建						
06-05-014	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-503	32,200 ～ 85,300		
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	69.3 m ²					
			9 階建						
06-05-015	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-108	31,200 ～ 80,000	高齢者・ 障害者限定	
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建						
06-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-410	31,200 ～ 80,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建						
06-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-609	31,200 ～ 80,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建						
06-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1019	32,000 ～ 80,000	特定世帯 限定	
	平成 7 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7 m ²					
			10 階建						
06-05-019	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	有	3DK	2人以上	2-304	27,700 ～ 69,900	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	昭和60 年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	60.8 m ²					
			5 階建	グレード					
06-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-512	26,800 ～ 70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南 口」100M	有	52.7 m ²					
			8 階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-05-021	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	2LDK	2人以上	3-106	21,800 ～ 46,300	新婚・子育て限定	グレード注4、 定期借家住宅 ※1 県外可
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡					
			4階建	グレード					
06-05-022	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	1-812	31,300 ～ 83,100		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4㎡					
			11階建						
06-05-023	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-502	24,800 ～ 61,600		
	昭和62年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	63.8㎡					
			5階建						
06-05-024	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	2人以上	3-101	27,100 ～ 71,800	新婚・子育て限定	グレード注4、 定期借家住宅 ※1 県外可
	昭和62年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	65.7㎡					
			4階建	グレード					
06-05-025	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ～ 49,100		
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4㎡					
			5階建						
06-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	2DK	2人以上	3-106	24,500 ～ 63,300	新婚・子育て限定	グレード注4、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5㎡					
			5階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）