募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋	伊丹市荒牧6丁目25	伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-506	20,600～52,400		
	昭和53年	伊丹市営バス「鶴田団地」下車		無	54.7㎡					
07-05-002	伊丹西野第3鉄筋	伊丹市西野5丁目69-1	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	2-201	26,300～60,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M		無	61.7㎡					
07-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目4番地	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	40,600～91,200		
	平成22年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M		有	73.5㎡					
07-05-004	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	3DK	2人以上	1-705	25,000～64,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和58年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M		有	60.2㎡					
07-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	3LDK	2人以上	2-211	37,200～98,500		
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M		有	74.0㎡					
07-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-603	39,100～103,600	多子限定	
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車		有	74.0㎡					
07-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	2-502	24,400～57,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成30年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M		有	40.0㎡					
07-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-306	32,900～87,200		特別募集住宅 ※2
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M		有	65.5㎡					
07-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-106	25,600～67,700	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M		有	50.9㎡					
07-05-010	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-402	25,900～55,000		
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M		無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-05-011	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-503	25,900 ~ 55,000		
	昭和61年			無	61.7㎡					
07-05-012	宝塚旭町高層	宝塚市旭町3丁目11番1	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上		33,000 ~ 79,400	母子・父子 限定	
	平成5年			有	68.3㎡					
07-05-013	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南1丁目1番地15	阪神バス「安倉」200M	有	3LDK	2人以上	2-206	37,400 ~ 99,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	73.7㎡					
07-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	阪神バス「安倉」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-816	32,500 ~ 86,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡					
07-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-204	29,200 ~ 77,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成9年			有	62.8㎡					
07-05-016	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-803	32,200 ~ 85,300		
	平成9年			有	69.3㎡					
07-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-115	31,200 ~ 80,000		
	平成6年			有	72.7㎡					
07-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-612	31,200 ~ 80,000		
	平成6年			有	72.7㎡					
07-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-816	29,200 ~ 77,400	特定世帯 限定	
	平成6年			有	68.0㎡					
07-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-906	31,200 ~ 80,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成6年			有	72.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	1-305	36,200 ~ 96,000	新婚・子育て限定	県外可
	有		74.0㎡	8階建					
07-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	2-602	36,200 ~ 96,000		
	有		74.0㎡	8階建					
07-05-023	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	单身含め 何人でも可	1-102	33,500 ~ 88,900		
	有・注2		73.1㎡	7階建					
07-05-024	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	1-805	28,400 ~ 75,400	新婚・子育て限定	県外可
	有		63.0㎡	11階建					
07-05-025	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	2人以上	2-1104	28,400 ~ 75,400		
	有		63.0㎡	11階建					
07-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	单身含め 何人でも可	3-404	23,200 ~ 52,700		
	無		58.5㎡	5階建					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
07-05-027	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上 単身可	3-204	25,600 ~ 52,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和60年		無	61.7㎡		2階			
07-05-028	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-806	34,500 ~ 91,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成9年		有	74.3㎡		8階			

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。