

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
09-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16－25	有	3LDK	2人以上		37,300 ～ 98,900	母子・父子 限定	
	平成 8 年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	73.1 m ²					
			13 階建						
09-05-002	伊丹西野鉄筋	伊丹市西野3丁目93	有	3DK	2人以上	3-201	20,300 ～ 53,800	新婚・子育 て限定	県外可
	昭和50 年	伊丹市営バス「西野団地」300M	有・注2	49.6 m ²					
			5 階建						
09-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目4番地	有	2DK	単身のみ	1-303	22,900 ～ 48,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成22 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	39.8 m ²					
			11 階建	高齢者特目					
09-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-610	31,900 ～ 65,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	54.9 m ²					
			11 階建	高齢者特目					
09-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	2人以上	2-1008	37,200 ～ 98,500	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑 津」100M	有	74.0 m ²					
			10 階建	グレード					
09-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	3LDK	2人以上	1-1114	39,100 ～ 103,600		
	平成 9 年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町 住宅前」下車	有	74.0 m ²					
			11 階建						
09-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ	3-508	24,600 ～ 61,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	令和 2 年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス 「県住北口」100M	有	40.0 m ²					
			6 階建	高齢者特目					
09-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-201	25,600 ～ 67,700		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚 山手台三丁目」200M	有	50.9 m ²					
			3 階建						
09-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	2人以上	5-208	32,900 ～ 87,200	新婚・子育 て限定	県外可
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚 山手台三丁目」200M	有	65.5 m ²					
			3 階建						
09-05-010	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-207	24,600 ～ 60,000		
	昭和56 年	阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス 「山手四丁目」200M	有	61.6 m ²					
			11 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
09-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-503	26,000 ～ 68,900		
	昭和59年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	61.6㎡		5階			
			11階建						
09-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	2人以上	4-305	25,600 ～ 52,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡		3階			
			5階建						
09-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	2人以上	13-302	25,900 ～ 55,000	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7㎡		3階			
			5階建						
09-05-014	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-307	32,500 ～ 86,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9㎡		3階			
			11階建	高齢者特目					
09-05-015	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,400 ～ 75,400		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	58.7㎡		1階			
			9階建	車椅子（緊付き）					
09-05-016	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-111	31,200 ～ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡		1階			
			10階建						
09-05-017	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-601	31,200 ～ 80,000		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡		6階			
			10階建						
09-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1008	31,200 ～ 80,000	特定世帯 限定	
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡		10階			
			10階建						
09-05-019	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-211	31,400 ～ 83,300		
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	64.2㎡		2階			
			8階建						
09-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	2人以上	2-401	36,200 ～ 96,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0㎡		4階			
			8階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	1DK	単身のみ	2-507	20,300 ～ 53,800		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	39.9 m ²		5-305			
			8 階建	シルバー		3 階			
09-05-022	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-305	21,800 ～ 46,300		
	昭和56 年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7 m ²		3 階			
			4 階建						
09-05-023	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-106	24,800 ～ 49,100	高齢者・ 障害者限定	注4
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4 m ²		1 階			
			5 階建						
09-05-024	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-204	23,200 ～ 52,700		
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5 m ²		2 階			
			5 階建						

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

伊丹・川西・三田・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
09-05-025	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	有	3DK	2人以上 単身可	1-908	25,000 ～ 64,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和58 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	60.2 m ²		9 階			
			9 階建			9 階			
09-05-026	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	有	3DK	2人以上 単身可	3-203	26,100 ～ 58,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和60 年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	60.8 m ²		2 階			
			5 階建			2 階			
09-05-027	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	2人以上 単身可	2-202	25,500 ～ 63,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和62 年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス	無	65.7 m ²		2 階			
		「狭間が丘県住前」下車	5 階建			2 階			

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。