

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-610	36,500 ～ 96,800		
	平成 7 年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	71.9 m ²		6 階			
			13 階建						
10-05-002	伊丹西野第3鉄筋	伊丹市西野5丁目69-1	有	3DK	2人以上	2-201	26,300 ～ 60,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	無	61.7 m ²		2 階			
			5 階建						
10-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目4番地	有	2DK	2人以上	1-806	31,800 ～ 67,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成22 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	55.4 m ²		8 階			
			11 階建	高齢者特目					
10-05-004	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	有	3DK	2人以上	1-705	25,000 ～ 64,200	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和58 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	60.2 m ²		7 階			
			9 階建						
10-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	3LDK	2人以上	1-507	37,200 ～ 98,500		
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0 m ²		5 階			
			10 階建						
10-05-006	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	1LDK	単身のみ	2-1002	20,800 ～ 55,300	12月入居可	シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	39.9 m ²		10 階			
			10 階建	シルバー					
10-05-007	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ	1-811	24,000 ～ 49,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26 年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	40.0 m ²		8 階			
			9 階建	高齢者特目					
10-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-311	25,600 ～ 67,700		特別募集住宅 ※2
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 m ²		3 階			
			3 階建						
10-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	2人以上	4-104	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5 m ²		1 階			
			3 階建						
10-05-010	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	2人以上	1-806	26,000 ～ 68,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和59 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	61.6 m ²		8 階			
			11 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-05-011	宝塚山野里鉄筋 昭和60 年	宝塚市山野里 1－6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7 m ²	2人以上		25,600 ～ 52,000	母子・父子 限定	
			4 階建			2 階			
10-05-012	宝塚山野里鉄筋 昭和61 年	宝塚市山野里 1－6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7 m ²	単身含め 何人でも可	8-402	25,900 ～ 55,000	特定世帯 限定	
			5 階建			4 階			
10-05-013	宝塚山野里鉄筋 昭和61 年	宝塚市山野里 1－6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無	3DK 61.7 m ²	単身含め 何人でも可	9-503	25,900 ～ 55,000		
			5 階建			5 階			
10-05-014	宝塚旭町高層 平成 5 年	宝塚市旭町 3 丁目 1 1 番 1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有 有	3LDK 68.3 m ²	単身含め 何人でも可	1-207	33,000 ～ 79,400		
			7 階建			2 階			
10-05-015	宝塚安倉住宅 平成27 年	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1 阪神バス「安倉」100M	有 有	2K 39.9 m ²	単身のみ	1-108	23,600 ～ 62,600	12月入居可	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11 階建	高齢者特目		1 階			
10-05-016	宝塚安倉住宅 平成27 年	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1 阪神バス「安倉」100M	有 有	2K 39.9 m ²	単身のみ	1-215	23,600 ～ 62,600	12月入居可	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11 階建	高齢者特目		2 階			
10-05-017	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有	3LDK 62.8 m ²	2人以上	1-204	29,200 ～ 77,300	新婚・子育て 限定	県外可
			9 階建			2 階			
10-05-018	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有	1DK 38.9 m ²	単身のみ	1-209	18,800 ～ 49,900	12月入居可	シルバー ハウジング
			9 階建	シルバー		2 階			
10-05-019	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有	3LDK 69.3 m ²	2人以上	1-503	32,200 ～ 85,300	新婚・子育て 限定	県外可
			9 階建			5 階			
10-05-020	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有	3LDK 74.3 m ²	単身含め 何人でも可	1-806	34,500 ～ 91,500		
			9 階建			8 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-612	31,200 ～ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建			6 階			
10-05-022	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-816	29,200 ～ 77,400		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	68.0 m ²					
			10 階建			8 階			
10-05-023	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-906	31,200 ～ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 m ²					
			10 階建			9 階			
10-05-024	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-201	36,200 ～ 96,000		
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0 m ²					
			8 階建			2 階			
10-05-025	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-102	25,800 ～ 68,300	高齢者・ 障害者限定	
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	52.7 m ²					
			8 階建			1 階			
10-05-026	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	32,600 ～ 86,300		車椅子対応住宅 （緊急通報無） 車椅子スロープ付
	平成 8 年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	71.0 m ²					
			7 階建	車椅子（緊無し）・車椅子スロープ付		1 階			
10-05-027	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番2	有	2K	単身のみ	2-103	20,500 ～ 51,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21 年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	39.6 m ²					
			7 階建	高齢者特目		1 階			
10-05-028	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番2	有	2K	単身のみ	2-302	20,500 ～ 51,800	12月入居可	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21 年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	39.6 m ²					
			7 階建	高齢者特目		3 階			
10-05-029	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	21,300 ～ 46,300		
	昭和56 年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7 m ²					
			4 階建			3 階			
10-05-030	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上		28,400 ～ 75,400	母子・父子 限定	
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0 m ²					
			11 階建			5 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-05-031	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	2-608	31,300 ～ 83,100		
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4 m ²					
			11 階建			6 階			
10-05-032	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ～ 49,100		
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4 m ²					
			5 階建			5 階			
10-05-033	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-404	23,200 ～ 52,700		
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5 m ²					
			5 階建			4 階			