

募集住宅一覧表（令和 8 年 1 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）  （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）			階数					
01-05-001	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目4番地	有	2DK	単身のみ	1-903	22,900 ～ 48,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成22年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	39.8㎡		2-602			
			11階建	高齢者特目		9階			
01-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-602	31,700 ～ 64,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	54.9㎡		2-602			
			11階建	高齢者特目		6階			
01-05-003	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	有	3DK	2人以上	1-705	25,000 ～ 64,200	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和58年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	60.2㎡		1-705			
			9階建			7階			
01-05-004	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-408	27,500 ～ 73,000		シルバー ハウジング
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	52.7㎡		1-408			
			10階建	シルバー		4階			
01-05-005	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-607	28,900 ～ 76,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	52.7㎡		1-607			
			11階建	高齢者特目		6階			
01-05-006	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ	2-803	24,400 ～ 57,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成30年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	40.0㎡		2-803			
			10階建	高齢者特目		8階			
01-05-007	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	25,600 ～ 67,700	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		1-202			
			3階建			2階			
01-05-008	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		3-108			
			3階建	グレード		1階			
01-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	3LDK	2人以上	4-104	32,900 ～ 87,200		
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5㎡		4-104			
			3階建			1階			
01-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	2人以上	4-205	25,600 ～ 67,700	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡		4-205			
			3階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
01-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2LDK	2人以上	7-108	32,900 ～ 87,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚 山手台三丁目」200M	有	65.5㎡					
			3階建	グレード					
01-05-012	宝塚口谷東高層・鉄筋	宝塚市口谷東3丁目8番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-806	26,000 ～ 68,900	特定世帯 限定	
	昭和59年	阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂 小前」400M	有	61.6㎡					
			11階建						
01-05-013	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	2人以上	4-403	25,600 ～ 52,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和60年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス 「荻野北」400M	無	61.7㎡					
			5階建						
01-05-014	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里1-6	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-402	25,900 ～ 55,000		
	昭和61年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス 「荻野北」400M	無	61.7㎡					
			5階建						
01-05-015	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西2丁目7番11	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-807	32,500 ～ 86,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9㎡					
			11階建	高齢者特目					
01-05-016	川西清和台鉄筋	川西市清和台東2丁目1番地の5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-102	29,000 ～ 74,500		
	平成6年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3㎡					
			5階建						
01-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東2丁目4番地の14	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-503	32,200 ～ 85,300		
	平成9年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	69.3㎡					
			9階建						
01-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	2人以上	1-719	32,000 ～ 80,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成7年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7㎡					
			10階建						
01-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-903	33,200 ～ 80,000		
	平成8年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	74.1㎡					
			10階建						
01-05-020	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-305	36,200 ～ 96,000		
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂 南口」100M	有	74.0㎡					
			8階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）  （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
01-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	2人以上		31,400 ～ 83,300	母子・父子 限定	
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	64.2㎡					
			8階建			4階			
01-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	2LDK	2人以上	2-502	36,200 ～ 96,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0㎡					
			8階建	グレード		5階			
01-05-023	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-110	32,600 ～ 86,300		車椅子対応住宅 （緊急通報無）、 車椅子スロープ付
	平成8年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	71.0㎡					
			7階建	車椅子（緊付無）車椅子スロープ付		1階			
01-05-024	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-409	32,200 ～ 85,300		
	平成8年	神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有・注2	70.2㎡					
			7階建			4階			
01-05-025	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	3-307	31,300 ～ 83,100		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4㎡					
			11階建			3階			
01-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上		28,400 ～ 75,400	母子・父子 限定	
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
			11階建			11階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。