

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
03-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-205	20,600～52,400		
			無	54.7㎡					
03-05-002	伊丹西野第6住宅 平成23年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-306	23,000～46,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.9㎡					
03-05-003	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-711	23,300～47,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.1㎡					
03-05-004	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	1-705	32,200～85,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.2㎡					
03-05-005	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	2人以上	1-918	33,900～89,900		
			有	64.2㎡					
03-05-006	伊丹鈴原鉄筋 平成3年	伊丹市鈴原町4丁目44 阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-206	29,400～78,000	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.9㎡					
03-05-007	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-312	33,000～68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
03-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	3-108	32,900～87,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	65.5㎡					
03-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	3-209	32,900～87,200	新婚・子育て 限定	県外可
			有	65.5㎡					
03-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-306	25,600～67,700		
			有	50.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
03-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-608	24,600 ~ 65,200		
			有	58.3㎡					
03-05-012	宝塚山本野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-305	25,600 ~ 52,000		
			無	61.7㎡					
03-05-013	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-503	25,900 ~ 55,000		
			無	61.7㎡					
03-05-014	宝塚泉町鉄筋 平成9年	宝塚市泉町7番8 JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	1DK	単身のみ	1-502	20,900 ~ 55,500		シルバー ハウジング
			有	39.7㎡					
03-05-015	宝塚旭町高層 平成5年	宝塚市旭町3丁目11番1 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	3LDK	2人以上		33,000 ~ 79,400	母子・父子 限定	
			有	68.3㎡					
03-05-016	宝塚安倉住宅 令和4年	宝塚市安倉西2丁目7番12 阪神バス「安倉」100M	有	3LDK	2人以上	2-301	38,300 ~ 101,600		
			有	65.4㎡					
03-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-609	31,200 ~ 80,000		
			有	72.7㎡					
03-05-018	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-1003	31,200 ~ 80,000	若年夫婦 限定 奨学金※3	
			有	72.7㎡					
03-05-019	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-1008	31,200 ~ 80,000	新婚・子育て 限定	県外可
			有	72.7㎡					
03-05-020	川西東多田鉄筋 昭和60年	川西市多田桜木1丁目7番 能勢電鉄「鼓滝」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-306	26,100 ~ 58,500		
			有	60.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
03-05-021	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	2LDK	2人以上	2-502	36,200 ~	96,000	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年		有	74.0㎡						
03-05-022	三田大池住宅・高層	三田市西山1丁目10番1 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	2人以上	1-305	33,500 ~	88,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年		有・注2	73.1㎡						
03-05-023	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,400 ~	75,400	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年		有	63.0㎡						
03-05-024	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-912	31,300 ~	83,100		
	平成9年		有	69.4㎡						
03-05-025	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地 神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-201	25,500 ~	63,400		
	昭和62年		無	65.7㎡						
03-05-026	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ~	49,100		
	平成3年		無	62.4㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。