

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-001	伊丹鶴田高層・鉄筋 昭和53年	伊丹市荒牧6丁目25 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有・注1	3DK	単身含め何人でも可	6-306	20,600 ~ 52,900		
			無	54.7㎡					
05-05-002	伊丹西野第4鉄筋 平成2年	伊丹市西野5丁目334 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有	3DK	2人以上	1-203	27,700 ~ 55,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	62.4㎡					
05-05-003	伊丹西野第6住宅 平成22年	伊丹市西野8丁目4番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2DK	単身のみ	1-503	22,800 ~ 49,400		高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	39.8㎡					
05-05-004	伊丹西野高層 昭和58年	伊丹市西野5丁目305 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有・注1	3DK	2人以上		24,500 ~ 64,900	母子・父子限定	
			有	60.2㎡					
05-05-005	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	1-204	32,400 ~ 85,900	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	64.2㎡					
05-05-006	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	2-308	37,000 ~ 98,100	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	74.0㎡					
05-05-007	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	2人以上	1-1017	33,800 ~ 89,500		
			有	64.2㎡					
05-05-008	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-306	32,900 ~ 69,600		高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	54.9㎡					
05-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め何人でも可	2-111	25,400 ~ 67,400	高齢者・障害者限定	
			有	50.9㎡					
05-05-010	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	3-108	33,000 ~ 87,500	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	65.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-011	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め何人でも可	3-302	25,400 ~ 67,400		
			有	50.9㎡					
05-05-012	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	5-307	32,800 ~ 86,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.5㎡					
05-05-013	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59年	宝塚市口谷東3丁目8番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有	3DK	単身含め何人でも可	1-1106	26,000 ~ 68,900		
			有	61.6㎡					
05-05-014	宝塚山本野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山本野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め何人でも可	7-301	25,900 ~ 55,600		
			無	61.7㎡					
05-05-015	川西清和台鉄筋 平成6年	川西市清和台東2丁目1番地の5 阪急バス「清和台一丁目」200M	有	3LDK	2人以上	1-305	28,800 ~ 75,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.3㎡					
05-05-016	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	2LDK	単身含め何人でも可	1-210	30,700 ~ 81,300		シルバーハウジング
			有	63.6㎡					
05-05-017	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-604	29,000 ~ 77,000		
			有	62.8㎡					
05-05-018	川西けやき坂高層 平成7年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-123	31,800 ~ 80,000		
			有	71.7㎡					
05-05-019	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	2人以上	1-612	31,100 ~ 80,000	若年夫婦限定	
			有	72.7㎡					
05-05-020	川西けやき坂高層 平成7年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-719	31,800 ~ 80,000		
			有	71.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
05-05-021	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番1 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	1-107	20,200 ~ 53,600		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
05-05-022	三田大池住宅・高層 平成23年	三田市西山1丁目10番2 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	3LDK	単身含め何 人でも可	2-509	32,900 ~ 87,100		
			有	65.6㎡					
05-05-023	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年	三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有	3DK	単身含め何 人でも可	1-106	21,800 ~ 46,800		注4
			無	62.7㎡					
05-05-024	三田武庫が丘高層 平成9年	三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	3LDK	2人以上	1-202	31,200 ~ 82,700	新婚・子育て 限定	県外可
			有	69.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 5 月募集分）

伊丹・宝塚・川西・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-05-025	伊丹荒牧鉄筋 昭和62年	伊丹市荒牧6丁目19 伊丹市営バス「鶴田団地」下車	有	3DK	2人以上 単身可	2-501	27,500 ~ 57,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	5階建		59.7㎡	5階					
05-05-026	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス 「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上 単身可	1-901	23,200 ~ 58,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	11階建		58.3㎡	9階					
05-05-027	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂 南口」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	3-505	31,300 ~ 82,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	8階建		64.2㎡	5階					

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

#### 「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。