

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧 5丁目 16-25	有	3LDK	2人以上	1-207	36,400 ～ 96,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 7 年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	71.9 ㎡					
			13 階建						
07-05-002	伊丹西野第3鉄筋	伊丹市西野 5丁目 69-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-201	26,300 ～ 61,800		
	昭和62 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	無	61.7 ㎡					
			5 階建						
07-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野 8丁目 4番地	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-502	35,300 ～ 81,000		
	平成22 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	64.2 ㎡					
			11 階建						
07-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野 8丁目 5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-105	36,100 ～ 78,100		
	平成23 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4 ㎡					
			11 階建						
07-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津 1丁目 2	有	2LDK	2人以上	1-114	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0 ㎡					
			10 階建	グレード					
07-05-006	伊丹南町高層	伊丹市南町 3丁目 1番 15	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-807	28,800 ～ 76,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成 9 年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	52.7 ㎡					
			11 階建	高齢者特目					
07-05-007	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町 4丁目 44	有	3LDK	2人以上		29,400 ～ 78,000	母子・父子 限定	
	平成 3 年	阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	無	61.9 ㎡					
			3 階建						
07-05-008	伊丹野間住宅	伊丹市野間北 4丁目 1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-912	32,900 ～ 69,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26 年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	54.9 ㎡					
			9 階建	高齢者特目					
07-05-009	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4丁目 13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	25,400 ～ 67,400		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 ㎡					
			3 階建						
07-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4丁目 13番	有	2LDK	2人以上	3-108	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5 ㎡					
			3 階建	グレード					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性	住戸階				
07-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番	有	2DK	2人以上		25,400 ～ 67,400	母子・父子 限定	
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 ㎡					
			3 階建						
07-05-012	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1－6	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-403	25,600 ～ 52,800		
	昭和60 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7 ㎡					
			5 階建						
07-05-013	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町 7 番 8	有	1DK	単身のみ	1-401	20,900 ～ 55,300		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	39.7 ㎡					
			5 階建	シルバー					
07-05-014	宝塚旭町高層	宝塚市旭町 3 丁目 1 1 番 1	有	3LDK	2人以上	1-706	32,900 ～ 80,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 5 年	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	68.3 ㎡					
			7 階建						
07-05-015	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-116	32,400 ～ 85,800		車椅子対応住宅 （緊急通報付） 車椅子スロープ付 ★1
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9 ㎡					
			11 階建	車椅子（緊付き、スロープ付）					
07-05-016	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 1 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-519	31,100 ～ 82,600		
	平成27 年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9 ㎡					
			11 階建						
07-05-017	川西清和台鉄筋	川西市清和台東 2 丁目 1 番地の 5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-102	28,800 ～ 75,700		
	平成 6 年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3 ㎡					
			5 階建						
07-05-018	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,300 ～ 75,000		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	58.7 ㎡					
			9 階建	車椅子（緊付き）					
07-05-019	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	3LDK	2人以上	1-204	29,000 ～ 77,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	62.8 ㎡					
			9 階建						
07-05-020	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	2人以上	1-125	31,800 ～ 80,000	若年夫婦 限定	
	平成 7 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7 ㎡					
			10 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 車椅子対応住宅（緊急通報付）については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積			（円）		
07-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-906	31,100 ～ 80,000		
	平成6年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7㎡					
			10階建			9階			
07-05-022	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	有	4DK	2人以上	4-301	28,400 ～ 63,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和60年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	66.2㎡					
			5階建			3階			
07-05-023	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-305	36,100 ～ 95,600		
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0㎡					
			8階建			3階			
07-05-024	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番2	有	2LDK	2人以上	2-610	31,300 ～ 82,900	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	64.2㎡					
			8階建	グレード		6階			
07-05-025	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-404	21,800 ～ 46,800		
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡					
			4階建			4階			
07-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上	1-103	28,300 ～ 75,100	高齢者・ 障害者限定	
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
			11階建			1階			
07-05-027	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上	2-306	28,300 ～ 75,100		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
			11階建			3階			
07-05-028	三田富士が丘高層	三田市富士が丘3丁目4番地	有	3LDK	2人以上	1-306	31,100 ～ 82,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年	神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス「富士が丘三丁目」下車	有	72.5㎡					
			10階建			3階			
07-05-029	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-204	23,200 ～ 53,600		
	平成3年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	58.5㎡					
			5階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数						
07-05-030	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス 「山手四丁目」200M	有	3DK	2人以上 単身可	1-901	23,200 ～ 58,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和56 年		有	58.3 ㎡		9 階			
			11 階建						
07-05-031	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂 南口」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	3-505	31,300 ～ 82,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 9 年		有	64.2 ㎡					
			8 階建			5 階			