

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK					
	平成7年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	71.9㎡	2人以上	1-408	36,400 ～ 96,400	新婚・子育て限定	県外可
			13階建			4階			
08-05-002	伊丹西野第4鉄筋	伊丹市西野5丁目334	有	3DK					
	平成2年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	無	62.4㎡	2人以上	1-203	27,700 ～ 55,800	若年夫婦限定	
			5階建			2階			
08-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可				
	平成23年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4㎡		2-905	36,100 ～ 78,100		
			11階建			9階			
08-05-004	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番地	有	2K	単身のみ				
	平成26年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	40.0㎡		3-104	23,300 ～ 46,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目		1階			
08-05-005	伊丹西野高層	伊丹市西野5丁目305	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可				
	昭和58年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」100M	有	60.2㎡		1-205	24,500 ～ 64,900		
			9階建			2階			
08-05-006	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	3LDK					
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0㎡	2人以上	1-616	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て限定	県外可
			10階建			6階			
08-05-007	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK					
	平成9年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0㎡	2人以上	2-608	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			10階建	グレード		6階			
08-05-008	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番15	有	3LDK					
	平成9年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	74.0㎡	2人以上	1-1006	38,900 ～ 103,100		
			11階建			10階			
08-05-009	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2K	単身のみ				
	平成26年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	40.0㎡		1-411	23,900 ～ 50,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			9階建	高齢者特目		4階			
08-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK					
	平成9年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9㎡	2人以上		25,400 ～ 67,400	母子・父子 限定	
			3階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階	（円）		
08-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-307	32,800 ～ 86,800		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5 ㎡		3 階			
			3 階建			3 階			
08-05-012	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番	有	2LDK	2人以上	7-108	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5 ㎡		1 階			
			3 階建	グレード		1 階			
08-05-013	宝塚泉町鉄筋	宝塚市泉町 7 番 8	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-103	34,400 ～ 91,300		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成 9 年	JR福知山線「中山寺」900M、又は阪急バス「泉町」100M	有	65.5 ㎡		1 階			
			5 階建	車椅子（緊付き）		1 階			
08-05-014	宝塚旭町高層	宝塚市旭町 3 丁目 1 1 番 1	有	3LDK	2人以上	1-201	32,900 ～ 80,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 5 年	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	68.3 ㎡		2 階			
			7 階建			2 階			
08-05-015	宝塚安倉住宅	宝塚市安倉西 2 丁目 7 番 12	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-105	32,000 ～ 84,900		
	令和 4 年	阪神バス「安倉」100M	有	54.9 ㎡		1 階			
			6 階建			1 階			
08-05-016	川西清和台鉄筋	川西市清和台東 2 丁目 1 番地の 5	有	3LDK	2人以上	1-305	28,800 ～ 75,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 6 年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3 ㎡		3 階			
			5 階建			3 階			
08-05-017	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-708	30,700 ～ 81,300		シルバー ハウジング
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	63.6 ㎡		7 階			
			9 階建	シルバー		7 階			
08-05-018	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-123	31,800 ～ 80,000	高齢者・ 障害者限定	
	平成 7 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7 ㎡		1 階			
			10 階建			1 階			
08-05-019	川西けやき坂高層	川西市けやき坂 5 丁目 5 番地の 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-612	31,100 ～ 80,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 ㎡		6 階			
			10 階建			6 階			
08-05-020	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木 1 丁目 7 番	有	3DK	2人以上	3-504	26,100 ～ 59,500	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和60 年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	60.8 ㎡		5 階			
			5 階建			5 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-05-021	川西東多田鉄筋	川西市多田桜木1丁目7番	有	3DK	単身含め	5-406	26,000 ～ 62,700		
	昭和60年	能勢電鉄「鼓滝」100M	有	60.8㎡	何人でも可				
			5階建			4階			
08-05-022	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番3	有	2DK	単身含め	3-503	26,700 ～ 70,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	52.7㎡	何人でも可				
			8階建	高齢者特目		5階			
08-05-023	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	3DK	単身含め	5-305	21,800 ～ 46,900		
	昭和56年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	62.7㎡	何人でも可				
			4階建			3階			
08-05-024	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3LDK	2人以上	2-101	31,200 ～ 82,700		
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	69.4㎡					
			11階建			1階			
08-05-025	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上		28,300 ～ 75,100	母子・父子 限定	
	平成9年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0㎡					
			11階建			5階			
08-05-026	三田狭間が丘鉄筋	三田市狭間が丘5丁目2番地	有	3DK	単身含め	2-202	25,500 ～ 64,500		
	昭和62年	神戸電鉄「フラワータウン」500M、又は神姫バス「狭間が丘県住前」下車	無	65.7㎡	何人でも可				
			5階建			2階			