

## 募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名               | 所在地                                                    | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）<br>（円）  | 優先<br>取扱      | 備考                        |
|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------|---------------|--------|------------------|---------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度            | 交通機関                                                   | エレベーター | 面積    |               |        |                  |               |                           |
|                | 住宅種類（改良）          |                                                        | 階数     | 特性    |               | 住戸階    |                  |               |                           |
| 09-05-001      | 伊丹西野第6住宅<br>平成28年 | 伊丹市西野8丁目5番地<br>伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M                  | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 4-202  | 31,000 ～ 72,800  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 有      | 54.9㎡ |               | 2階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 11階建   |       |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-002      | 伊丹西野第6住宅<br>平成28年 | 伊丹市西野8丁目5番地<br>伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M                  | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 4-209  | 36,900 ～ 86,700  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 有      | 65.4㎡ |               | 2階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 11階建   |       |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-003      | 伊丹西桑津高層<br>平成9年   | 伊丹市桑津1丁目2<br>JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M          | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-608  | 27,400 ～ 72,700  |               | シルバー<br>ハウジング             |
|                |                   |                                                        | 有      | 52.7㎡ |               | 6階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 10階建   | シルバー  |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-004      | 伊丹西桑津高層<br>平成9年   | 伊丹市桑津1丁目2<br>JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M          | 有      | 2LDK  | 2人以上          | 1-801  | 37,000 ～ 98,100  | 新婚・子育て<br>限定  | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                |                   |                                                        | 有      | 74.0㎡ |               | 8階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 10階建   | グレード  |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-005      | 伊丹南町高層<br>平成9年    | 伊丹市南町3丁目1番15<br>JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車      | 有      | 3LDK  | 2人以上          | 1-1011 | 38,900 ～ 103,100 | 新婚・子育て<br>限定  | 県外可                       |
|                |                   |                                                        | 有      | 74.0㎡ |               | 10階    |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 11階建   |       |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-006      | 伊丹野間住宅<br>平成30年   | 伊丹市野間北4丁目1番<br>阪急電鉄伊丹線「榎野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M     | 有      | 3LDK  | 2人以上          | 2-601  | 38,300 ～ 96,100  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 有      | 65.4㎡ |               | 6階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 10階建   |       |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-007      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年    | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有      | 2DK   | 2人以上          |        | 25,400 ～ 67,400  | 母子・父子<br>限定   |                           |
|                |                   |                                                        | 有      | 50.9㎡ |               | 3階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 3階建    |       |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-008      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年    | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 3-106  | 25,400 ～ 67,400  | 高齢者・<br>障害者限定 |                           |
|                |                   |                                                        | 有      | 50.9㎡ |               | 1階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 3階建    |       |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-009      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年    | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有      | 2LDK  | 2人以上          | 3-108  | 33,000 ～ 87,500  | 新婚・子育て<br>限定  | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                |                   |                                                        | 有      | 65.5㎡ |               | 1階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 3階建    | グレード  |               |        |                  |               |                           |
| 09-05-010      | 宝塚切畑住宅<br>平成9年    | 宝塚市山手台西4丁目13番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 6-305  | 25,400 ～ 67,400  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 有      | 50.9㎡ |               | 3階     |                  |               |                           |
|                |                   |                                                        | 3階建    |       |               |        |                  |               |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                 | 所在地                                                  | 風呂設備   | 間取り   | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱     | 備考                        |
|----------------|---------------------|------------------------------------------------------|--------|-------|---------------|--------|-----------------|--------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度              | 交通機関                                                 | エレベーター | 面積    |               |        |                 |              |                           |
|                | 住宅種類（改良）            |                                                      | 階数     | 特性    |               | 住戸階    |                 |              |                           |
| 09-05-011      | 宝塚口谷東高層・鉄筋<br>昭和59年 | 宝塚市口谷東3丁目8番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M     | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-608  | 24,600 ～ 65,200 | 特定世帯<br>限定   |                           |
|                |                     |                                                      | 有      | 58.3㎡ |               | 6階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 11階建   |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-012      | 宝塚口谷東高層・鉄筋<br>昭和59年 | 宝塚市口谷東3丁目8番<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M     | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-1106 | 26,000 ～ 68,900 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 有      | 61.6㎡ |               | 11階    |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 11階建   |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-013      | 宝塚山本野里鉄筋<br>昭和60年   | 宝塚市山本野里1-6<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M     | 有      | 3DK   | 2人以上          | 3-204  | 25,600 ～ 52,800 | 新婚・子育て<br>限定 | 県外可                       |
|                |                     |                                                      | 無      | 61.7㎡ |               | 2階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 4階建    |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-014      | 宝塚山本野里鉄筋<br>昭和60年   | 宝塚市山本野里1-6<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M     | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 4-305  | 25,600 ～ 52,800 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 無      | 61.7㎡ |               | 3階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 5階建    |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-015      | 宝塚山本野里鉄筋<br>昭和61年   | 宝塚市山本野里1-6<br>阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M     | 有      | 3DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 7-301  | 25,900 ～ 55,600 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 無      | 61.7㎡ |               | 3階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 5階建    |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-016      | 宝塚旭町高層<br>平成5年      | 宝塚市旭町3丁目11番1<br>阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 1-301  | 32,900 ～ 80,600 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 有      | 68.3㎡ |               | 3階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 7階建    |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-017      | 宝塚安倉住宅<br>平成27年     | 宝塚市安倉西2丁目7番11<br>阪神バス「安倉」100M                        | 有      | 2DK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-607  | 32,400 ～ 85,800 |              | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1    |
|                |                     |                                                      | 有      | 54.9㎡ |               | 6階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 11階建   | 高齢者特目 |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-018      | 川西清和台東高層<br>平成9年    | 川西市清和台東2丁目4番地の14<br>阪急バス「清和台一丁目」500M                 | 有      | 3LDK  | 2人以上          | 1-501  | 32,100 ～ 85,000 | 新婚・子育て<br>限定 | 県外可                       |
|                |                     |                                                      | 有      | 69.3㎡ |               | 5階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 9階建    |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-019      | 川西けやき坂高層<br>平成6年    | 川西市けやき坂5丁目5番地の1<br>阪急バス「けやき坂五丁目」下車                   | 有      | 3LDK  | 単身含め<br>何人でも可 | 1-516  | 29,000 ～ 77,000 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 有      | 68.0㎡ |               | 5階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 10階建   |       |               |        |                 |              |                           |
| 09-05-020      | 川西下加茂高層<br>平成9年     | 川西市下加茂2丁目4番2<br>JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M   | 有      | 2LDK  | 2人以上          | 2-610  | 31,300 ～ 82,900 | 新婚・子育て<br>限定 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                |                     |                                                      | 有      | 64.2㎡ |               | 6階     |                 |              |                           |
|                |                     |                                                      | 8階建    | グレード  |               |        |                 |              |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                                           | 風呂設備   | 間取り    | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）        | 優先<br>取扱     | 備考  |
|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|--------|-----------------|--------------|-----|
|                | 管理開始年度             | 交通機関                                                          | エレベーター | 面積     |               |        |                 |              |     |
|                | 住宅種類（改良）           |                                                               | 階数     | 特性     | 住戸階           | （円）    |                 |              |     |
| 09-05-021      | 三田武庫が丘鉄筋<br>昭和56 年 | 三田市武庫が丘 4 丁目 9<br>神戸電鉄「フラワータウン」500M                           | 有・注 1  | 3DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 5-302  | 21,300 ～ 46,900 |              |     |
|                |                    |                                                               | 無      | 62.7 ㎡ |               |        |                 |              |     |
|                |                    |                                                               | 4 階建   |        | 3 階           |        |                 |              |     |
| 09-05-022      | 三田武庫が丘高層<br>平成 9 年 | 三田市武庫が丘 7 丁目 6 番地<br>神戸電鉄「フラワータウン」200M                        | 有      | 3DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 1-1106 | 28,300 ～ 75,100 |              |     |
|                |                    |                                                               | 有      | 63.0 ㎡ |               |        |                 |              |     |
|                |                    |                                                               | 11 階建  |        | 11 階          |        |                 |              |     |
| 09-05-023      | 三田武庫が丘高層<br>平成 9 年 | 三田市武庫が丘 7 丁目 6 番地<br>神戸電鉄「フラワータウン」200M                        | 有      | 3DK    | 2 人以上         | 3-305  | 28,300 ～ 75,100 | 新婚・子育て<br>限定 | 県外可 |
|                |                    |                                                               | 有      | 63.0 ㎡ |               | 3 階    |                 |              |     |
|                |                    |                                                               | 11 階建  |        |               |        |                 |              |     |
| 09-05-024      | 三田富士が丘高層<br>平成 5 年 | 三田市富士が丘 3 丁目 4 番地<br>神戸電鉄「フラワータウン」1500M、又は神姫バス<br>「富士が丘三丁目」下車 | 有      | 3LDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-504  | 31,100 ～ 82,400 |              |     |
|                |                    |                                                               | 有      | 72.5 ㎡ |               |        |                 |              |     |
|                |                    |                                                               | 10 階建  |        | 5 階           |        |                 |              |     |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 9 月募集分）

宝塚・三田・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地<br>交通機関                                          | 風呂設備         | 間取り<br>面積           | 申込区分        | 部屋番号  | 月額家賃（予定）<br>（円） | 優先<br>取扱       | 備考    |
|----------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------|-------|-----------------|----------------|-------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） |                                                      | エレベーター<br>階数 |                     |             |       |                 |                |       |
| 09-05-025      | 宝塚旭町高層             | 宝塚市旭町3丁目11番1<br>阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M | 有            | 3LDK                | 2人以上<br>単身可 | 1-101 | 32,900 ～ 80,600 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                | 平成 5 年             |                                                      | 有            | 68.3 m <sup>2</sup> |             | 1 階   |                 |                |       |
|                |                    |                                                      | 7 階建         |                     |             |       |                 |                |       |
| 09-05-026      | 宝塚安倉南住宅            | 宝塚市安倉南1丁目1番地15<br>阪神バス「安倉」200M                       | 有            | 3LDK                | 2人以上<br>単身可 | 2-206 | 37,200 ～ 98,700 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                | 平成 9 年             |                                                      | 有            | 73.7 m <sup>2</sup> |             | 2 階   |                 |                |       |
|                |                    |                                                      | 3 階建         |                     |             |       |                 |                |       |
| 09-05-027      | 三田武庫が丘鉄筋           | 三田市武庫が丘4丁目9<br>神戸電鉄「フラワータウン」500M                     | 有            | 3DK                 | 2人以上<br>単身可 | 1-201 | 21,800 ～ 46,800 | 三世代優先<br>近居タイプ | 県外要件有 |
|                | 昭和56 年             |                                                      | 無            | 62.7 m <sup>2</sup> |             | 2 階   |                 |                |       |
|                |                    |                                                      | 4 階建         |                     |             |       |                 |                |       |

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。