

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-05-001	伊丹荒牧高層	伊丹市荒牧5丁目16-25	有	3LDK	2人以上	1-501	35,200 ～ 93,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成 7 年	伊丹市営バス「荒牧」100M	有	69.6 ㎡		5 階			
			13 階建						
10-05-002	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-204	36,100 ～ 78,100		
	平成23 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	65.4 ㎡		2 階			
			11 階建						
10-05-003	伊丹西野第6住宅	伊丹市西野8丁目5番	有	2K	単身のみ	2-411	23,200 ～ 48,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25 年	伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	40.1 ㎡		4 階			
			11 階建	高齢者特目					
10-05-004	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	2人以上	1-1006	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0 ㎡		10 階			
			10 階建	グレード					
10-05-005	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	2LDK	2人以上	2-308	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	74.0 ㎡		3 階			
			10 階建	グレード					
10-05-006	伊丹西桑津高層	伊丹市桑津1丁目2	有	1LDK	単身のみ	2-501	20,800 ～ 55,000		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	39.9 ㎡		5 階			
			10 階建	シルバー					
10-05-007	伊丹南町高層	伊丹市南町3丁目1番14	有	3LDK	2人以上	2-502	33,800 ～ 89,500		
	平成 9 年	JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	64.2 ㎡		5 階			
			7 階建						
10-05-008	伊丹鈴原鉄筋	伊丹市鈴原町4丁目44	有	3LDK	2人以上	1-206	29,400 ～ 78,000		
	平成 3 年	阪急電鉄伊丹線「伊丹」1000M、又は伊丹市営バス「鈴原町四丁目」200M	無	61.9 ㎡		2 階			
			3 階建						
10-05-009	伊丹野間住宅	伊丹市野間北4丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-113	31,600 ～ 69,600		
	平成26 年	阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	54.9 ㎡		1 階			
			9 階建						
10-05-010	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西4丁目13番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-205	25,400 ～ 67,400		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 ㎡		2 階			
			3 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度			階数	特性						
	住宅種類（改良）										
10-05-011	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-105	25,400 ～ 67,400	高齢者・ 障害者限定			
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	50.9 m ²							
			3 階建	1 階							
10-05-012	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番	有	3LDK	2 人以上	5-308	32,800 ～ 86,800	新婚・子育て 限定	県外可		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5 m ²							
			3 階建	3 階							
10-05-013	宝塚切畑住宅	宝塚市山手台西 4 丁目 1 3 番	有	2LDK	2 人以上	7-108	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可		
	平成 9 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	65.5 m ²							
			3 階建	グレード 1 階							
10-05-014	宝塚中筋高層	宝塚市中筋山手 5 丁目 3 番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-901	23,200 ～ 58,800				
	昭和56 年	阪急電鉄宝塚線「中山親音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	58.3 m ²							
			11 階建	9 階							
10-05-015	宝塚山本野里鉄筋	宝塚市山本野里 1－6	有	3DK	2 人以上	4-403	25,600 ～ 52,800	若年夫婦 限定			
	昭和60 年	阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	無	61.7 m ²							
			5 階建	4 階							
10-05-016	宝塚旭町高層	宝塚市旭町 3 丁目 1 1 番 1	有	3LDK	2 人以上	1-403	32,900 ～ 80,600	新婚・子育て 限定	県外可		
	平成 5 年	阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有	68.3 m ²							
			7 階建	4 階							
10-05-017	宝塚安倉南住宅	宝塚市安倉南 1 丁目 1 番地 1 5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-203	37,200 ～ 98,700				
	平成 9 年	阪神バス「安倉」200M	有	73.7 m ²							
			3 階建	2 階							
10-05-018	川西清和台鉄筋	川西市清和台東 2 丁目 1 番地の 5	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-502	28,800 ～ 75,700				
	平成 6 年	阪急バス「清和台一丁目」200M	有	65.3 m ²							
			5 階建	5 階							
10-05-019	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-105	28,300 ～ 75,000		車椅子対応住宅 （緊急通報付）		
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	58.7 m ²							
			9 階建	車椅子（緊急付） 1 階							
10-05-020	川西清和台東高層	川西市清和台東 2 丁目 4 番地の 1 4	有	3LDK	2 人以上	1-204	29,000 ～ 77,000	新婚・子育て 限定	県外可		
	平成 9 年	阪急バス「清和台一丁目」500M	有	62.8 m ²							
			9 階建	2 階							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が 10 年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書 46 ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-05-021	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-125	31,800 ～ 80,000		
	平成 7 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	71.7 ㎡		1 階			
			10 階建						
10-05-022	川西けやき坂高層	川西市けやき坂5丁目5番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-906	31,100 ～ 80,000		
	平成 6 年	阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	72.7 ㎡		9 階			
			10 階建						
10-05-023	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	1DK	単身のみ	1-107	20,200 ～ 53,600		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	39.9 ㎡		1 階			
			8 階建	シルバー					
10-05-024	川西下加茂高層	川西市下加茂2丁目4番1	有	3LDK	2人以上	1-303	36,100 ～ 95,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 9 年	JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	74.0 ㎡		3 階			
			8 階建						
10-05-025	三田武庫が丘鉄筋	三田市武庫が丘4丁目9	有	4DK	単身含め 何人でも可	5-208	23,100 ～ 49,300		
	昭和56 年	神戸電鉄「フラワータウン」500M	無	66.5 ㎡		2 階			
			4 階建						
10-05-026	三田武庫が丘高層	三田市武庫が丘7丁目6番地	有	3DK	2人以上		28,300 ～ 75,100	母子・父子 限定	
	平成 9 年	神戸電鉄「フラワータウン」200M	有	63.0 ㎡		10 階			
			11 階建						
10-05-027	猪名川白金鉄筋	川辺郡猪名川町白金1丁目1-7	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ～ 49,900		
	平成 3 年	阪急バス「パークタウン中央」300M	無	62.4 ㎡		5 階			
			5 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。