募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー　阪神北管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-05-001	伊丹荒牧高層 平成 8 年	伊丹市荒牧５丁目１６－２５ 伊丹市営バス「荒牧」100M	有 有 13 階建	2LDK 61.8 ㎡ シルバー、車椅子（緊付き）	単身含め何人でも可	1-115 1 階	32,700 ～ 86,600		シルバーハウジング 車椅子対応住宅（緊急通報付）
11-05-002	伊丹西野第４鉄筋 平成 2 年	伊丹市西野５丁目３３４ 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」150M	有 無 5 階建	3DK 62.4 ㎡	単身含め何人でも可	1-203 2 階	27,700 ～ 55,800		
11-05-003	伊丹西野第６住宅 平成28 年	伊丹市西野８丁目５番地 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有 有 11 階建	2K 40.0 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	4-711 7 階	23,400 ～ 53,000		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
11-05-004	伊丹西桑津高層 平成 9 年	伊丹市桑津１丁目２ JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有 有 10 階建	2LDK 64.2 ㎡ グレード	２人以上	1-204 2 階	32,400 ～ 85,900	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※１　県外可
11-05-005	伊丹西桑津高層 平成 9 年	伊丹市桑津１丁目２ JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有 有 10 階建	3LDK 74.0 ㎡	２人以上	1-206 2 階	37,000 ～ 98,100	新婚・子育て限定	県外可
11-05-006	伊丹南町高層 平成 9 年	伊丹市南町３丁目１番１５ JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有 有 11 階建	1DK 39.9 ㎡ シルバー	単身のみ	1-610 6 階	21,800 ～ 57,800		シルバーハウジング
11-05-007	伊丹野間住宅 平成26 年	伊丹市野間北４丁目１番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有 有 9 階建	2K 40.0 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	1-605 6 階	23,900 ～ 50,700		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
11-05-008	伊丹野間住宅 平成24 年	伊丹市野間北４丁目１番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有 有 9 階建	3LDK 74.8 ㎡	４人以上	1-821 8 階	42,800 ～ 76,700	多子限定	
11-05-009	宝塚切畑住宅 平成 9 年	宝塚市山手台西４丁目１３番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有 有 3 階建	2DK 50.9 ㎡	単身含め何人でも可	2-211 2 階	25,400 ～ 67,400		
11-05-010	宝塚切畑住宅 平成 9 年	宝塚市山手台西４丁目１３番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有 有 3 階建	3LDK 65.5 ㎡	２人以上	3-209 2 階	32,800 ～ 86,800	新婚・子育て限定	県外可

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★１　高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー　阪神北管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-05-011	宝塚口谷東高層・鉄筋 昭和59 年	宝塚市口谷東３丁目８番 阪急電鉄宝塚線「山本」1200M、又は阪急バス「加茂小前」400M	有 無 4 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	3-403 4 階	25,200 ～ 56,000		
11-05-012	宝塚山本野里鉄筋 昭和60 年	宝塚市山本野里１－６ 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	4-502 5 階	25,600 ～ 52,800		
11-05-013	宝塚山本野里鉄筋 昭和60 年	宝塚市山本野里１－６ 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上	11-403 4 階	25,600 ～ 52,800	若年夫婦限定	
11-05-014	宝塚旭町高層 平成 5 年	宝塚市旭町３丁目１１番１ 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有 有 7 階建	3LDK 68.3 ㎡	２人以上	1-201 2 階	32,900 ～ 80,600	新婚・子育て限定	県外可
11-05-015	宝塚安倉住宅 平成27 年	宝塚市安倉西２丁目７番１１ 阪神バス「安倉」100M	有 有 11 階建	2DK 54.9 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	1-416 4 階	32,400 ～ 85,800		高齢者世帯向特定目的住宅★１
11-05-016	川西清和台鉄筋 平成 6 年	川西市清和台東２丁目１番地の５ 阪急バス「清和台一丁目」200M	有 有 5 階建	3LDK 65.3 ㎡	単身含め何人でも可	1-305 3 階	28,800 ～ 75,700		
11-05-017	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東２丁目４番地の１４ 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有 9 階建	3LDK 62.8 ㎡	２人以上	1-605 6 階	29,000 ～ 77,000	新婚・子育て限定	県外可
11-05-018	川西清和台東高層 平成 9 年	川西市清和台東２丁目４番地の１４ 阪急バス「清和台一丁目」500M	有 有 9 階建	2LDK 63.6 ㎡ シルバー	単身含め何人でも可	1-708 7 階	30,700 ～ 81,300		シルバーハウジング
11-05-019	川西けやき坂高層 平成 7 年	川西市けやき坂５丁目５番地の１ 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有 10 階建	3LDK 71.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-123 1 階	31,800 ～ 80,000	高齢者・障害者限定	
11-05-020	川西けやき坂高層 平成 6 年	川西市けやき坂５丁目５番地の１ 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有 10 階建	3LDK 72.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-612 6 階	31,100 ～ 80,000		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★１　高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（　令和 8 年 11 月募集分）

【（株）東急コミュニティー　阪神北管理センター】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-05-021	川西けやき坂高層 平成 6 年	川西市けやき坂５丁目５番地の１ 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有 有 10 階建	3LDK 72.7 ㎡	２人以上	1-1008 10 階	31,100 ～ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
11-05-022	三田大池住宅・高層 平成23 年	三田市西山１丁目１０番２ 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有 有 7 階建	3LDK 65.6 ㎡	単身含め何人でも可	2-308 3 階	32,900 ～ 87,100		
11-05-023	三田武庫が丘鉄筋 昭和56 年	三田市武庫が丘４丁目９ 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有・注１ 無 4 階建	3DK 62.7 ㎡	２人以上	 2 階	21,300 ～ 46,900	母子・父子限定	
11-05-024	三田武庫が丘鉄筋 昭和56 年	三田市武庫が丘４丁目９ 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有 無 4 階建	3DK 62.7 ㎡	単身含め何人でも可	4-307 3 階	21,800 ～ 46,900		
11-05-025	三田武庫が丘高層 平成 9 年	三田市武庫が丘７丁目６番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有 有 11 階建	3LDK 69.4 ㎡	２人以上	1-501 5 階	31,200 ～ 82,700	新婚・子育て限定	県外可
11-05-026	三田武庫が丘高層 平成 9 年	三田市武庫が丘７丁目６番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M	有 有 11 階建	3LDK 69.4 ㎡	２人以上	2-1101 11 階	31,200 ～ 82,700		
11-05-027	猪名川白金鉄筋 平成 3 年	川辺郡猪名川町白金１丁目１－７ 阪急バス「パークタウン中央」300M	有 無 5 階建	3DK 62.4 ㎡	単身含め何人でも可	2-206 2 階	24,800 ～ 49,900		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度(収入により異なります)）させていただきます。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（　2026 年　11 月募集分）

宝塚・三田・神戸市内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【（株）東急コミュニティー　阪神北管理センター】

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
11-05-028	宝塚旭町高層 平成 5 年	宝塚市旭町３丁目１１番１ 阪急電鉄宝塚線「清荒神」1000M、又は阪神バス「宝塚警察署前」200M	有 有 7 階建	3LDK 68.3 ㎡	２人以上 単身可	1-101 1 階	32,900 ～ 80,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-05-029	宝塚安倉南住宅 平成 9 年	宝塚市安倉南１丁目１番地１５ 阪神バス「安倉」200M	有 有 3 階建	3LDK 73.7 ㎡	２人以上 単身可	2-206 2 階	37,200 ～ 98,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
11-05-030	三田武庫が丘鉄筋 昭和56 年	三田市武庫が丘４丁目９ 神戸電鉄「フラワータウン」500M	有 無 4 階建	3DK 62.7 ㎡	２人以上 単身可	1-201 2 階	21,800 ～ 46,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有

「申込区分」について
　親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は２人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。