

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-05-001	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-612	23,200 ~ 48,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.1㎡					
06-05-002	伊丹西野第6住宅 平成25年	伊丹市西野8丁目5番 伊丹市営バス「西野武庫川センター前」400M	有	2K	単身のみ	2-811	23,200 ~ 48,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.1㎡					
06-05-003	伊丹西桑津高層 平成9年	伊丹市桑津1丁目2 JR福知山線「伊丹」600M、又は伊丹市営バス「西桑津」100M	有	2LDK	2人以上	1-203	37,000 ~ 98,100	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0㎡					
06-05-004	伊丹南町高層 平成9年	伊丹市南町3丁目1番15 JR福知山線「猪名寺」500M、又は伊丹市営バス「南町住宅前」下車	有	3LDK	4人以上	1-601	38,900 ~ 103,100	多子限定	
			有	74.0㎡					
06-05-005	伊丹野間住宅 平成26年	伊丹市野間北4丁目1番 阪急電鉄伊丹線「稲野」2000M、又は伊丹市営バス「県住北口」100M	有	2K	単身のみ	1-605	23,900 ~ 50,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	40.0㎡					
06-05-006	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-106	25,400 ~ 67,400		
			有	50.9㎡					
06-05-007	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-202	25,400 ~ 67,400		
			有	50.9㎡					
06-05-008	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	3LDK	2人以上	3-209	32,800 ~ 86,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.5㎡					
06-05-009	宝塚切畑住宅 平成9年	宝塚市山手台西4丁目13番 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は阪急バス「宝塚山手台三丁目」200M	有	2LDK	2人以上	7-108	33,000 ~ 87,500	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	65.5㎡					
06-05-010	宝塚中筋高層 昭和56年	宝塚市中筋山手5丁目3番 阪急電鉄宝塚線「中山観音」1200M、又は阪急バス「山手四丁目」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-102	24,600 ~ 60,800		
			有	61.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-05-011	宝塚山野里鉄筋 昭和60年	宝塚市山野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	2人以上	4-305	25,600 ~ 52,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					
06-05-012	宝塚山野里鉄筋 昭和61年	宝塚市山野里1-6 阪急電鉄宝塚線「山本」1500M、又は伊丹市営バス「荻野北」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-503	25,900 ~ 55,600		
			無	61.7㎡					
06-05-013	宝塚安倉住宅 令和4年	宝塚市安倉西2丁目7番11 阪神バス「安倉」100M	有	2DK	2人以上		32,000 ~ 84,900	母子・父子限定	
			有	54.9㎡					
06-05-014	川西清和台東高層 平成9年	川西市清和台東2丁目4番地の14 阪急バス「清和台一丁目」500M	有	3LDK	2人以上	1-501	32,100 ~ 85,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	69.3㎡					
06-05-015	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-516	29,000 ~ 77,000		
			有	68.0㎡					
06-05-016	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1003	31,100 ~ 80,000		
			有	72.7㎡					
06-05-017	川西けやき坂高層 平成6年	川西市けやき坂5丁目5番地の1 阪急バス「けやき坂五丁目」下車	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-1008	31,100 ~ 80,000		
			有	72.7㎡					
06-05-018	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	1DK	単身のみ	2-207	20,200 ~ 53,600		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
06-05-019	川西下加茂高層 平成9年	川西市下加茂2丁目4番2 JR福知山線「川西池田」1300M、又は阪急バス「加茂南口」100M	有	3LDK	2人以上	2-811	31,300 ~ 82,900	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡					
06-05-020	三田大池住宅・高層 平成21年	三田市西山1丁目10番2 神戸電鉄「三田本町」1200M、又は神姫バス「法務局前」400M	有	2K	単身のみ	2-203	20,400 ~ 52,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【（株）東急コミュニティー 阪神北管理センター】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名		所在地		風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）	交通機関		エレベーター	面積					
06-05-021	三田武庫が丘鉄筋 昭和56年		三田市武庫が丘4丁目9 神戸電鉄「フラワータウン」500M		有	3DK	単身含め 何人でも可	3-407	21,800 ~ 46,800		
					無	62.7㎡		4階建			
06-05-022	三田武庫が丘高層 平成9年		三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M		有	3DK	2人以上	1-606	28,300 ~ 75,100	高齢者・ 障害者限定	
					有	63.0㎡		11階建			
06-05-023	三田武庫が丘高層 平成9年		三田市武庫が丘7丁目6番地 神戸電鉄「フラワータウン」200M		有	3LDK	2人以上	1-1011	31,200 ~ 82,700		
					有	69.4㎡		11階建			
06-05-024	猪名川白金鉄筋 平成3年		川辺郡猪名川町白金1丁目1-7 阪急バス「パークタウン中央」300M		有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	24,800 ~ 49,900		
					無	62.4㎡		5階建			