

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積			階数	特性		
11-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-322	32,300 ~	74,400	高齢者・ 障害者限定	
	昭和53年			有	65.3㎡						
11-04-002	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-207	32,900 ~	67,200		県外可
	平成2年			有	61.9㎡						
11-04-003	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目3	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-308	33,100 ~	70,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16年			有	54.8㎡						
11-04-004	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2K	単身のみ	3-507	28,700 ~	61,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年			有	42.9㎡						
11-04-005	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-102	47,900 ~	99,900		
	平成20年			有	74.4㎡						
11-04-006	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3LDK	2人以上	1-111	41,500 ~	84,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成20年			有	65.1㎡						
11-04-007	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-401	26,400 ~	41,800	特定世帯 限定	
	昭和54年			無	58.5㎡						
11-04-008	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	24-204	28,900 ~	52,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和59年			無	65.8㎡						
11-04-009	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-613	34,900 ~	92,400		県外可
	平成10年			有	64.2㎡						
11-04-010	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-806	22,600 ~	60,000		シルバー ハウジング
	平成10年			有	39.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-04-011	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上		30,600～52,200	母子・父子限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					
11-04-012	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	32,600～59,100		
	昭和62年			無	64.6㎡					
11-04-013	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台13番1	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	1DK	単身のみ	3-302	21,000～46,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年			有	39.0㎡					
11-04-014	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	9-203	29,900～79,000		
	平成8年			無	61.8㎡					
11-04-015	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-904	37,100～75,800		
	平成7年			有	71.7㎡					
11-04-016	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	3-609	34,800～71,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成25年			有	64.3㎡					
11-04-017	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-203	29,800～63,900		
	平成26年			有	54.9㎡					
11-04-018	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番5	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	5-203	22,600～54,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年			有	39.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2022 年 11 月募集分）

伊丹・宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-04-019	南多聞台第6住宅 平成17年	神戸市垂水区南多聞台7丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-401	42,700 ~ 91,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	74.4㎡		6階建			
11-04-020	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上 単身可	2-902	40,200 ~ 106,600	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有	74.0㎡		11階建			

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。