

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-1407	19,900～48,300		
	昭和53年			有	39.5㎡					
11-04-002	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-101	33,000～74,700		
	平成2年			有	61.9㎡					
11-04-003	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目3番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	3-111	37,500～81,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成16年			有	64.8㎡					
11-04-004	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-102	37,500～81,200	高齢者・障害者限定	
	平成16年			有	64.8㎡					
11-04-005	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-505	36,600～80,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成19年			有	54.8㎡					
11-04-006	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3LDK	2人以上	1-111	41,500～86,000	新婚・子育て限定	県外可
	平成20年			有	65.1㎡					
11-04-007	玉津南鉄筋	神戸市西区枝吉1丁目75	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-409	17,800～28,300		
	昭和47年			無	39.0㎡					
11-04-008	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	2人以上		26,400～42,600	母子・父子限定	
	昭和54年			無	58.5㎡					
11-04-009	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-312	39,400～104,400		
	平成10年			有	74.2㎡					
11-04-010	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-703	40,200～106,600	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	74.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-04-011	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-205	22,600～60,000		シルバーハウジング
	平成10年			有	39.9㎡					
11-04-012	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-811	34,900～92,400		
	平成10年			有	64.2㎡					
11-04-013	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	3DK	2人以上	2-302	28,600～56,600	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年			有	58.3㎡					
11-04-014	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-204	29,900～53,200		
	昭和61年			無	61.7㎡					
11-04-015	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-305	30,800～51,300		
	昭和62年			無	61.7㎡					
11-04-016	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台13番1	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	1DK	単身のみ	3-201	21,000～46,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年			有	39.0㎡					
11-04-017	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	2人以上		28,100～74,600	母子・父子限定	
	平成7年			無	58.5㎡					
11-04-018	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	9-204	29,900～79,200		
	平成8年			無	61.8㎡					
11-04-019	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-904	37,100～77,200		
	平成7年			有	71.7㎡					
11-04-020	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	2-212	34,900～72,900		県外可
	平成23年			有	65.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-04-021	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	4-201	39,700～87,100	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成26年		有	73.4㎡					
11-04-022	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-409	30,800～65,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年		有	54.9㎡					
11-04-023	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番6 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	6-405	22,500～53,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年		有	39.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2023 年 11 月募集分）

宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-04-024	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	2人以上 単身可	3-306 3階	32,300 ~ 75,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
11-04-025	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	4LDK	2人以上 単身可	4-407 4階	36,800 ~ 94,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			有・注2	77.2㎡					
				13階建					
				5階建					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。