

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-720	32,300～79,100		メゾネット タイプ◆1
	昭和53年			有	65.3㎡					
04-04-002	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-104	32,900～75,400		
	平成2年			有	61.9㎡					
04-04-003	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-201	33,000～78,000		
	平成2年			有	61.9㎡					
04-04-004	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目1	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	1-504	47,700～95,500	新婚・子育て 限定	
	平成18年			有	74.4㎡					
04-04-005	南多聞台第5住宅	神戸市垂水区南多聞台2丁目7	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-306	31,700～83,900		
	平成16年			有	54.8㎡					
04-04-006	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上	2-104	35,200～83,600	新婚・子育て 限定	県外可
	平成19年			有	54.8㎡					
04-04-007	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上	3-304	35,200～83,600	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成19年			有	54.8㎡					
04-04-008	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	4-505	36,600～77,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成20年			有	54.8㎡					
04-04-009	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-106	28,700～59,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成20年			有	43.4㎡					
04-04-010	玉津南鉄筋	神戸市西区枝吉1丁目75	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-409	17,800～29,200	特定世帯 限定	
	昭和47年			無	39.0㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-04-011	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	1-401	19,900～34,900	高齢者・ 障害者限定	
			有	41.9㎡					
04-04-012	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	2人以上		26,400～44,400	母子・父子 限定	
			無	58.5㎡					
04-04-013	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	24-103	28,900～56,000	新婚・子育て 限定	県外可 注4
			無	65.8㎡					
04-04-014	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-812	39,400～104,400		
			有	74.2㎡					
04-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-503	29,900～79,300		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
04-04-016	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	2人以上	2-203	29,500～59,400	新婚・子育て 限定	
			有	61.5㎡					
04-04-017	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有・注1	3DK	2人以上		29,900～55,400	母子・父子 限定	
			無	61.7㎡					
04-04-018	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-209	32,100～60,900		
			有	62.2㎡					
04-04-019	緑が丘鉄筋 平成13年	神戸市西区高雄台13番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	1DK	単身のみ	3-201	21,000～49,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	39.0㎡					
04-04-020	木幡鉄筋 平成7年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	2人以上	6-201	28,100～74,600	新婚・子育て 限定	県外可
			無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-04-021	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	9-303	29,900～79,200	若年限定	
	平成8年			無	61.8㎡					
04-04-022	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	1-107	22,000～54,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年			有	39.9㎡					
04-04-023	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	2人以上	1-602	28,400～73,400	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成23年			有	53.4㎡					
04-04-024	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-1007	30,700～68,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	54.9㎡					
04-04-025	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	6-207	34,900～89,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成28年			有	64.3㎡					
04-04-026	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-107	31,000～66,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31年			有	54.9㎡					
04-04-027	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2K	単身のみ	12-506	22,500～48,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31年			有	39.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）