

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積					
03-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-716	33,000～80,400		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
03-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-721	33,000～80,400		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
03-04-003	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-103	32,900～75,500		
			有	61.9㎡					
03-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-201	32,900～75,400		
			有	61.9㎡					
03-04-005	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2LDK	2人以上 グレード	4-203	37,500～84,800	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	64.8㎡					
03-04-006	南多聞台第5住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台2丁目7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-206	31,700～83,900		
			有	54.8㎡					
03-04-007	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	2-101	47,800～113,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	74.4㎡					
03-04-008	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上		35,200～83,600	母子・父子 限定	
			有	54.8㎡					
03-04-009	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2K	単身のみ 高齢者特目	4-407	28,600～60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
03-04-010	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	2DK	単身含め 何人でも可 高齢者特目	1-108	28,700～59,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	43.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性						
03-04-011	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1114	20,400～34,900		特定世帯 限定	
			有	41.9㎡						
03-04-012	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-303	26,400～44,400			
			無	58.5㎡						
03-04-013	玉津居住高層 昭和58年	神戸市西区玉津町居住字前田142-1 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「玉津インター前」下車100M	有	3DK	2人以上	1-904	30,200～58,800		新婚・子育て 限定	県外可
			有	63.3㎡						
03-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	21-104	28,900～56,000		新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可 注4
			無	65.8㎡						
03-04-015	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	23-202	28,900～56,000		新婚・子育て 限定	県外可
			無	65.8㎡						
03-04-016	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	1-309	22,600～60,000			シルバー ハウジング
			有	39.9㎡						
03-04-017	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-807	34,900～92,400			
			有	64.2㎡						
03-04-018	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	2人以上	2-203	29,500～59,400		新婚・子育て 限定	県外可
			有	61.5㎡						
03-04-019	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-404	30,600～55,400			
			無	61.7㎡						
03-04-020	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	7-306	30,800～53,300		新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.7㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積					
03-04-021	緑が丘鉄筋 平成11年	神戸市西区高雄台10番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-201	32,900～80,000	高齢者・ 障害者限定	
			有	64.1㎡		3階建			
03-04-022	木幡鉄筋 平成8年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	9-303	29,900～79,200	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.8㎡		3階建			
03-04-023	竜が岡高層 平成7年	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」 下車200M	有	3LDK	4人以上	1-105	37,100～81,000	多子限定	
			有	71.7㎡		9階建			
03-04-024	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」 下車80M	有	2K	単身のみ	2-204	21,900～46,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡		11階建			
03-04-025	明石松が丘住宅 平成26年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」 下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-411	29,500～68,200		特別募集住宅 ※2
			有	54.9㎡		11階建			
03-04-026	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」 下車80M	有	2K	単身のみ	5-409	22,400～58,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡		10階建			
03-04-027	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」 下車400M	有	2K	単身のみ	13-506	22,500～49,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡		8階建			
03-04-028	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」 下車400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	13-602	29,900～67,800		
			有	54.9㎡		8階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）