

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
06-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-702	33,000 ～ 82,600		メゾネット タイプ◆1
	昭和53年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」 下車80M	有	65.3㎡		7階			
			7階建			7階			
06-04-002	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-712	32,300 ～ 81,400		メゾネット タイプ◆1
	昭和53年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」 下車80M	有	65.3㎡		7階			
			14階建			7階			
06-04-003	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目3	有	2LDK	2人以上	3-111	37,100 ～ 98,300	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成16年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」 下車80M	有	64.8㎡		1階			
			5階建	グレード		1階			
06-04-004	玉津南高層	神戸市西区枝吉1丁目101	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-703	20,400 ～ 36,600		
	昭和48年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	41.9㎡		7階			
			11階建			7階			
06-04-005	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-502	28,400 ～ 47,000		
	昭和58年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	61.7㎡		5階			
			5階建			5階			
06-04-006	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	有	2LDK	2人以上	4-207	28,500 ～ 60,300	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡		2階			
			3階建			2階			
06-04-007	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有・注1	2LDK	2人以上		27,800 ～ 57,400	母子・父子 限定	
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡		2階			
			3階建			2階			
06-04-008	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-809	34,400 ～ 91,100		特別募集 ※2
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	64.8㎡		8階			
			9階建			8階			
06-04-009	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	30,600 ～ 81,000		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	52.7㎡		4階			
			11階建	シルバー		4階			
06-04-010	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	2LDK	2人以上	3-904	41,200 ～ 109,100	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	74.0㎡		9階			
			10階建	グレード		9階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
06-04-011	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 2 8 1 - 6	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	28,600 ～ 60,800	高齢者・ 障害者限定	
	昭和54 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	58.3 ㎡					
			11 階建			3 階			
06-04-012	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 5 6 7 番地の 1 0	有	4DK	単身含め 何人でも可	5-201	36,200 ～ 69,500		
	昭和61 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	70.0 ㎡					
			5 階建			2 階			
06-04-013	赤羽第 2 鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和 1 2 5 0 番地の 3	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-506	31,400 ～ 62,400		
	昭和62 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	無	62.3 ㎡					
			5 階建			5 階			
06-04-014	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山 5 7 9 - 1	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-304	20,800 ～ 50,200		
	昭和47 年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	45.2 ㎡					
			5 階建			3 階			
06-04-015	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台 1 0 番 1	有	3LDK	2 人以上	2-103	32,500 ～ 82,000	新婚・子育 て限定	県外可
	平成11 年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	64.1 ㎡					
			3 階建			1 階			
06-04-016	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡 4 丁目 6 番地の 1	有	3LDK	2 人以上	1-505	37,100 ～ 83,500	新婚・子育 て限定	県外可
	平成 7 年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡 4 丁目」下車 200M	有	71.7 ㎡					
			9 階建			5 階			
06-04-017	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-209	30,500 ～ 70,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成26 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」 下車80M	有	54.9 ㎡					
			11 階建	高齢者特目		2 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

★ 1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）