

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
07-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	1-711 7階	32,300～81,300		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
07-04-002	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有・注1	3LDK	単身含め 何人でも可	2-101 1階	32,200～77,500		
			有	61.9㎡					
07-04-003	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-104 1階	32,900～77,400		
			有	61.9㎡					
07-04-004	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304 3階	34,400～86,700		
			有	61.8㎡					
07-04-005	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	3-512 5階	47,300～117,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.4㎡					
07-04-006	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-409 4階	17,800～30,800		
			無	39.0㎡					
07-04-007	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	1-309 3階	19,900～36,600	高齢者・障害者限定	
			有	41.9㎡					
07-04-008	玉津出合鉄筋 昭和58年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-503 5階	28,400～47,000		
			無	61.7㎡					
07-04-009	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	4-208 2階	28,500～60,300	新婚・子育て限定	県外可
			無	65.8㎡					
07-04-010	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	21-304 3階	28,500～57,400		
			無	65.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年7月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-04-011	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-105	41,100 ~ 108,900		
	平成10年			有	74.0㎡					
07-04-012	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	2-402	41,100 ~ 108,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年			有	74.0㎡					
07-04-013	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-303	30,600 ~ 57,100	特定世帯限定	
	昭和61年			無	61.7㎡					
07-04-014	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	4-304	30,600 ~ 57,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和61年			無	61.7㎡					
07-04-015	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台10番1	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-301	32,500 ~ 82,000		
	平成11年			有	64.1㎡					
07-04-016	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の72	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	2-302	29,100 ~ 69,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年			無	61.8㎡					
07-04-017	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	9-204	29,500 ~ 78,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年			無	61.8㎡					
07-04-018	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	3LDK	2人以上		37,100 ~ 83,500	母子・父子限定	
	平成7年			有	71.7㎡					
07-04-019	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-211	29,400 ~ 70,700		
	平成26年			有	54.9㎡					
07-04-020	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	4-504	22,100 ~ 51,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年			有	39.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
07-04-021	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	2人以上 単身可	3-306	32,300 ~ 81,800	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 メゾネット タイプ◆1
	昭和53年		有	65.3㎡					
07-04-022	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上 単身可	2-902	41,100 ~ 108,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成10年		有	74.0㎡					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。