

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
09-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-702	33,000 ~ 82,600		メゾネット タイプ◆1
			有	65.3㎡					
09-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-502	20,000 ~ 52,600	特定世帯 限定	
			有	39.5㎡					
09-04-003	南多聞台第4住宅 平成18年	神戸市垂水区南多聞台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	2-201	28,300 ~ 56,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡					
09-04-004	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-204	31,300 ~ 77,300		
			有	54.8㎡					
09-04-005	南多聞台第5住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台2丁目7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-110	32,700 ~ 86,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
09-04-006	南多聞台第5住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台2丁目7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-307	32,700 ~ 86,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
09-04-007	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-106	36,200 ~ 86,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
09-04-008	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上	3-304	34,800 ~ 86,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	54.8㎡					
09-04-009	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-506	17,800 ~ 30,800		
			無	39.0㎡					
09-04-010	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-413	20,400 ~ 36,600		
			有	41.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
09-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	4-207	28,500～60,300	新婚・子育て限定	県外可
			無	65.8㎡					
09-04-012	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	31-303	28,500～57,400	若年夫婦 限定 奨学金※3	
			無	65.8㎡					
09-04-013	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-206	35,700～94,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.2㎡					
09-04-014	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	1-408	23,100～61,300		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
09-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-1005	23,100～61,300		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
09-04-016	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	28,600～60,800		特別募集住宅 ※2
			有	58.3㎡					
09-04-017	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	2人以上	2-1008	28,000～61,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	58.3㎡					
09-04-018	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	4-308	30,600～57,100	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					
09-04-019	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	5-209	32,100～62,700	新婚・子育て限定	県外可
			有	62.2㎡					
09-04-020	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3K	単身含め 何人でも可	1-204	19,300～41,400		
			有・注2	41.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和7年9月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
09-04-021	緑が丘鉄筋 平成11年	神戸市西区高雄台11番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	3LDK	2人以上		32,500～82,000	母子・父子 限定	
			有	64.1㎡					
09-04-022	竜が岡高層 平成7年	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」 下車200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	37,100～83,500	高齢者・ 障害者限定	
			有	71.7㎡					
09-04-023	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車80M	有	3LDK	2人以上	2-813	39,600～90,800	新婚・子育 て限定	県外可
			有	74.8㎡					
09-04-024	明石松が丘住宅 平成25年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車80M	有	2K	単身のみ	3-604	22,000～49,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
09-04-025	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞セン ター」下車400M	有	2K	単身のみ	12-204	22,400～50,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
09-04-026	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞セン ター」下車400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-703	30,900～70,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

伊丹・川西・三田・神戸市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

09-04-027	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3	有	3DK	2人以上 単身可	1-506	31,400 ~ 62,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車 500M	無	62.3㎡					
09-04-028	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1	有	4LDK	2人以上 単身可	4-407	36,400 ~ 96,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和48年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	77.2㎡					
			5階建			5階			
			5階建			4階			

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

#### 「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。