

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-04-001	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-304	32,900 ～ 67,100		
	平成2年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	61.9㎡					
			3階建			3階			
10-04-002	南多聞台第4住宅	神戸市垂水区南多聞台6丁目2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-503	34,800 ～ 72,000	12月入居可	
	平成18年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	54.8㎡					
			5階建			5階			
10-04-003	南多聞台第6住宅	神戸市垂水区南多聞台7丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-408	47,300 ～ 109,600		
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	74.4㎡					
			6階建			4階			
10-04-004	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	26,400 ～ 45,900		
	昭和54年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	58.5㎡					
			5階建			3階			
10-04-005	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-404	28,400 ～ 47,000		
	昭和58年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	61.7㎡					
			5階建			4階			
10-04-006	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	有	2LDK	2人以上	4-208	28,500 ～ 60,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡					
			3階建			2階			
10-04-007	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	有	2LDK	単身含め 何人でも可	21-104	28,500 ～ 57,400		注4
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡					
			3階建			1階			
10-04-008	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2LDK	2人以上		34,400 ～ 91,100	母子・父子限定	
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	64.8㎡					
			9階建			6階			
10-04-009	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-901	39,400 ～ 104,400	12月入居可	
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	74.2㎡					
			9階建			9階			
10-04-010	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-909	34,400 ～ 91,100	12月入居可	
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	64.8㎡					
			9階建			9階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-04-011	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	2人以上	1-806	35,700 ～ 94,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	64.2㎡					
			9階建			8階			
10-04-012	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	2人以上	2-402	41,100 ～ 108,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	74.0㎡					
			11階建			4階			
10-04-013	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-103	29,500 ～ 61,200	高齢者・ 障害者限定	
	昭和54年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	61.5㎡					
			11階建			1階			
10-04-014	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-305	30,200 ～ 61,200		
	昭和54年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	61.5㎡					
			11階建			3階			
10-04-015	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	有・注1	3DK	2人以上	4-204	29,900 ～ 57,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	無	61.7㎡					
			5階建			2階			
10-04-016	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-310	20,800 ～ 50,200	特定世帯 限定	
	昭和47年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	45.2㎡					
			5階建			3階			
10-04-017	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台10番1	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-307	29,000 ～ 72,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	54.7㎡					
			3階建	高齢者特目		3階			
10-04-018	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-205	27,800 ～ 73,600		
	平成7年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡					
			3階建			2階			
10-04-019	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	有	3LDK	単身含め 何人でも可	9-204	29,500 ～ 78,200		
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8㎡					
			3階建			2階			
10-04-020	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	3LDK	2人以上	6-109	34,800 ～ 92,100	12月入居可	
	平成28年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	64.3㎡					
			8階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。