

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台 1 丁目 9 番地	有・注 1	3DK	単身含め 何人でも可	1-711	32,300 ～ 81,300		メゾネット タイプ◆1
	昭和53 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北セン ター」下車80M	有	65.3 ㎡					
			7 階建						
12-04-002	南多聞台第 4 住宅	神戸市垂水区南多聞台 6 丁目 3	有	2DK	2 人以上	3-104	31,300 ～ 77,300	新婚・子育 て限定	県外可
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車80M	有	54.8 ㎡					
			5 階建						
12-04-003	南多聞台第 5 住宅	神戸市垂水区南多聞台 2 丁目 7	有	1DK	単身のみ	1-208	24,600 ～ 65,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車480M	有	41.3 ㎡					
			3 階建	高齢者特目					
12-04-004	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7 丁目 3 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-202	34,800 ～ 86,500		
	平成19 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車240M	有	54.8 ㎡					
			5 階建						
12-04-005	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7 丁目 3 番	有	2DK	2 人以上		34,800 ～ 86,500	母子・父子 限定	
	平成19 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車240M	有	54.8 ㎡					
			5 階建						
12-04-006	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7 丁目 4 番	有	2K	単身のみ	4-107	28,300 ～ 63,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅※ 2
	平成20 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車240M	有	42.9 ㎡					
			6 階建	高齢者特目					
12-04-007	明石舞子北第 1 住宅	神戸市垂水区神陵台 6 丁目 2	有	2DK	単身含め 何人でも可	11-202	31,000 ～ 82,300		
	令和 3 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校 前」下車240M	有	49.2 ㎡					
			8 階建						
12-04-008	玉津南高層	神戸市西区枝吉 1 丁目 1 0 1	有・注 1	2DK	単身含め 何人でも可	1-906	19,900 ～ 36,600		
	昭和48 年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車 200M	有	41.9 ㎡					
			11 階建						
12-04-009	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合 1 8	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	26,400 ～ 45,900		
	昭和54 年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	58.5 ㎡					
			5 階建						
12-04-010	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺 3 6 4 - 2 9	有	2LDK	単身含め 何人でも可	22-102	29,900 ～ 63,700		高齢者対応住宅 注 4
	昭和59 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8 ㎡					
			3 階建	高齢者対応					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注 4 1 階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

◆ 1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2 層になっている住宅です。

※ 2 の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-04-011	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西 3 1 6 - 1	有	2LDK	2人以上	35-302	28,500 ～ 57,400	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	昭和59 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8 ㎡					
			3 階建						
12-04-012	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津 4 3 4 番地の 3	有	3LDK	2人以上	1-314	39,400 ～ 104,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	74.2 ㎡					
			9 階建						
12-04-013	伊川谷第 2 高層	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2	有	3LDK	2人以上	1-501	41,100 ～ 108,900	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有	74.0 ㎡					
			9 階建						
12-04-014	伊川谷第 2 高層	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	30,600 ～ 81,000		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有	52.7 ㎡					
			11 階建	シルバー					
12-04-015	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 2 8 1 - 6	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-104	30,200 ～ 61,200		
	昭和54 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	61.5 ㎡					
			11 階建						
12-04-016	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 6 3 7 番地の 5	有	3DK	2人以上	4-304	30,600 ～ 57,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和61 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100 M	無	61.7 ㎡					
			5 階建						
12-04-017	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 5 6 7 番地の 1 3	有	3DK	2人以上	7-305	30,800 ～ 55,000	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和62 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100 M	無	61.7 ㎡					
			5 階建						
12-04-018	赤羽第 2 鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和 1 2 5 0 番地の 4	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	32,600 ～ 64,300	特定世帯 限定	
	昭和62 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500 M	無	64.6 ㎡					
			5 階建						
12-04-019	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台 1 3 番 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-107	32,500 ～ 73,000	高齢者・ 障害者限定	
	平成13 年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	64.1 ㎡					
			3 階建						
12-04-020	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡 2 番地の 9 9	有	3LDK	2人以上	9-305	29,500 ～ 78,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 8 年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300 M	無	61.8 ㎡					
			3 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-04-021	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	3LDK	2人以上	2-210	34,600 ～ 79,400	新婚・子育て限定	県外可
	平成23 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	65.4 ㎡					
			11 階建						
12-04-022	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-1014	30,400 ～ 68,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成25 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.9 ㎡					
			11 階建	高齢者特目					
12-04-023	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2K	単身のみ	5-204	22,300 ～ 59,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成28 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	39.8 ㎡					
			10 階建	高齢者特目					
12-04-024	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-407	30,900 ～ 70,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	54.9 ㎡					
			8 階建	高齢者特目					
12-04-025	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	13-402	29,700 ～ 71,100		
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	54.9 ㎡					
			8 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 12 月募集分）

伊丹・川西・三田・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-04-026	南多聞台第2鉄筋	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番	有	3LDK	2人以上 单身可	4-101	33,000 ～ 80,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成2年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	61.9㎡					
			3階建						
12-04-027	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	2人以上 单身可	1-202	37,100 ～ 83,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	71.7㎡					
			9階建						

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。