

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1 有 7階建	3DK 65.3m ² 単身含め 何人でも可	1-711 7階	32,300～81,300		メゾネット タイプ◆1
12-04-002	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有 5階建	2DK 54.8m ² 2人以上	3-104 1階	31,300～77,300	新婚・子育て限定	県外可
12-04-003	南多聞台第5住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台2丁目7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有 有 3階建	1DK 41.3m ² 単身のみ 高齢者特目	1-208 2階	24,600～65,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
12-04-004	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有 有 5階建	2DK 54.8m ² 単身含め 何人でも可	3-202 2階	34,800～86,500		
12-04-005	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有 有 5階建	2DK 54.8m ² 2人以上		34,800～86,500	母子・父子 限定	
12-04-006	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有 有 6階建	2K 42.9m ² 単身のみ 高齢者特目	4-107 1階	28,300～63,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅※2
12-04-007	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有 有 8階建	2DK 49.2m ² 単身含め 何人でも可	11-202 2階	31,000～82,300		
12-04-008	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1 有 11階建	2DK 41.9m ² 単身含め 何人でも可	1-906 9階	19,900～36,600		
12-04-009	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有 無 5階建	3DK 58.5m ² 単身含め 何人でも可	2-501 5階	26,400～45,900		
12-04-010	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無 3階建	2LDK 65.8m ² 単身含め 何人でも可 高齢者対応	22-102 1階	29,900～63,700		高齢者対応住宅 注4

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無	2LDK 65.8 m ²	2人以上	35-302	28,500 ~ 57,400	若年夫婦 限定 奨学金×3
			3階建		3階			
12-04-012	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有 有	3LDK 74.2 m ²	2人以上	1-314	39,400 ~ 104,400	新婚・子育 て限定 県外可
			9階建		3階			
12-04-013	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有	3LDK 74.0 m ²	2人以上	1-501	41,100 ~ 108,900	新婚・子育 て限定 県外可
			9階建		5階			
12-04-014	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有	2DK 52.7 m ²	単身含め 何人でも可	2-403	30,600 ~ 81,000	シルバー ハウジング
			11階建	シルバー	4階			
12-04-015	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有 有	3DK 61.5 m ²	単身含め 何人でも可	2-104	30,200 ~ 61,200	新婚・子育 て限定 県外可
			11階建		1階			
12-04-016	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有 無	3DK 61.7 m ²	2人以上	4-304	30,600 ~ 57,100	新婚・子育 て限定 県外可
			5階建		3階			
12-04-017	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有 無	3DK 61.7 m ²	2人以上	7-305	30,800 ~ 55,000	新婚・子育 て限定 県外可
			5階建		3階			
12-04-018	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有 無	3DK 64.6 m ²	単身含め 何人でも可	2-404	32,600 ~ 64,300	特定世帯 限定
			5階建		4階			
12-04-019	緑が丘鉄筋 平成13年	神戸市西区高雄台13番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有 有	3LDK 64.1 m ²	単身含め 何人でも可	3-107	32,500 ~ 73,000	高齢者・ 障害者限定
			3階建		1階			
12-04-020	木幡鉄筋 平成8年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無	3LDK 61.8 m ²	2人以上	9-305	29,500 ~ 78,200	新婚・子育 て限定 県外可
			3階建		3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-04-021	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	3LDK 65.4 m ²	2人以上	2-210	34,600～79,400	新婚・子育て限定 県外可
			11階建		2階			
12-04-022	明石松が丘住宅 平成25年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	2DK 54.9 m ²	単身含め 何人でも可	3-1014	30,400～68,500	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			11階建	高齢者特目	10階			
12-04-023	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	2K 39.8 m ²	単身のみ	5-204	22,300～59,100	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			10階建	高齢者特目	2階			
12-04-024	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有	2DK 54.9 m ²	単身含め 何人でも可	12-407	30,900～70,000	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			8階建	高齢者特目	4階			
12-04-025	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有	2DK 54.9 m ²	単身含め 何人でも可	13-402	29,700～71,100	
			8階建		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になつても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2025年12月募集分）

伊丹・川西・三田・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2~6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
12-04-026	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有 有	3LDK 61.9m ² 3階建	2人以上 单身可	4-101	33,000 ~ 80,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
12-04-027	竜が岡高層 平成7年	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有 有	3LDK 71.7m ² 9階建	2人以上 单身可	1-202 2階	37,100 ~ 83,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。