

募集住宅一覧表（令和 8 年 1 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
01-04-001	明石舞子高層 昭和53 年	神戸市垂水区南多聞台 1 丁目 9 番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北セン ター」下車80M	有 有	3DK 65.3 ㎡	単身含め 何人でも可	1-702	33,000 ～ 82,600		メゾネット タイプ◆1
			7 階建			7 階			
01-04-002	明石舞子高層 昭和53 年	神戸市垂水区南多聞台 1 丁目 9 番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北セン ター」下車80M	有・注 1 有	3DK 65.3 ㎡	2 人以上	3-706	32,300 ～ 81,800	新婚・子育 て限定	県外可 メゾネット タイプ◆1
			13 階建			7 階			
01-04-003	南多聞台第 1 鉄筋 昭和63 年	神戸市垂水区南多聞台 4 丁目 1 1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車600M	有 無	3DK 62.4 ㎡	2 人以上		31,600 ～ 74,500	母子・父子 限定	
			3 階建			3 階			
01-04-004	南多聞台第 2 鉄筋 平成 2 年	神戸市垂水区南多聞台 2 丁目 2 番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車500M	有 有	3LDK 61.9 ㎡	単身含め 何人でも可	3-104	32,900 ～ 77,400		
			3 階建			1 階			
01-04-005	南多聞台第 3 鉄筋 平成 5 年	神戸市垂水区南多聞台 5 丁目 6 番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車480M	有 有	3LDK 61.8 ㎡	単身含め 何人でも可	1-304	34,400 ～ 86,700		
			3 階建			3 階			
01-04-006	南多聞台第 5 住宅 平成16 年	神戸市垂水区南多聞台 2 丁目 7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車480M	有 有	2DK 54.8 ㎡	2 人以上		31,300 ～ 83,000	母子・父子 限定	
			3 階建			2 階			
01-04-007	南多聞台第 7 住宅 平成20 年	神戸市垂水区南多聞台 4 丁目 1 3 番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁 目」下車600M	有 有	2DK 43.4 ㎡	単身含め 何人でも可	1-108	28,700 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			3 階建	高齢者特目		1 階			
01-04-008	明石舞子北第 1 住宅 令和 3 年	神戸市垂水区神陵台 6 丁目 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校 前」下車240M	有 有	1DK 38.7 ㎡	単身のみ	11-406	25,400 ～ 67,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			8 階建	高齢者特目		4 階			
01-04-009	玉津南鉄筋 昭和47 年	神戸市西区枝吉 1 丁目 7 5 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車 200M	有・注 1 無	3K 39.0 ㎡	単身含め 何人でも可	1-506	17,800 ～ 30,800		
			5 階建			5 階			
01-04-010	玉津出合鉄筋 昭和54 年	神戸市西区玉津町出合 1 8 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200 M	有 無	3DK 58.5 ㎡	2 人以上	3-401	26,400 ～ 45,900	新婚・子育 て限定	県外可
			4 階建			4 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆ 1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和 8 年 1 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
01-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西 3 1 6 - 1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有・注 1 無	2LDK 65.8 ㎡	2人以上	33-207	27,800 ～ 57,400	新婚・子育て 限定	県外可
			3 階建			2 階			
01-04-012	玉津今津高層 平成10 年	神戸市西区玉津町今津 4 3 4 番地の 3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有 有	2LDK 64.8 ㎡	単身含め 何人でも可	1-910	34,400 ～ 91,100		
			9 階建			9 階			
01-04-013	伊川谷第 2 高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有	3LDK 74.0 ㎡	2人以上	1-105	41,100 ～ 108,900	新婚・子育て 限定	県外可
			9 階建			1 階			
01-04-014	伊川谷第 2 高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有	2DK 52.7 ㎡	単身含め 何人でも可	2-504	30,600 ～ 81,000		シルバー ハウジング
			11 階建	シルバー		5 階			
01-04-015	伊川谷第 2 高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有	1DK 39.9 ㎡	単身のみ	2-706	23,100 ～ 61,300		シルバー ハウジング
			11 階建	シルバー		7 階			
01-04-016	有瀬高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 2 8 1 - 6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注 1 有	3DK 61.5 ㎡	2人以上	1-403	29,500 ～ 61,200	新婚・子育て 限定	県外可
			11 階建			4 階			
01-04-017	有瀬高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 2 8 1 - 6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有 有	3DK 58.3 ㎡	単身含め 何人でも可	2-301	28,600 ～ 60,800		特別募集住宅 ※ 2
			11 階建			3 階			
01-04-018	赤羽鉄筋 昭和61 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 5 6 7 番地の 1 0 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車 100M	有 有	3DK 62.2 ㎡	2人以上	5-102	32,100 ～ 62,700	新婚・子育て 限定	県外可
			5 階建			1 階			
01-04-019	押部谷鉄筋 昭和47 年	神戸市西区押部谷町福住字西山 5 7 9 - 1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有 有・注 2	3DK 45.2 ㎡	単身含め 何人でも可	6-210	20,800 ～ 50,200	特定世帯 限定	
			5 階建			2 階			
01-04-020	木幡鉄筋 平成 5 年	神戸市西区押部谷町木幡 2 番地の 7 4 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300 M	有 無	3DK 58.5 ㎡	単身含め 何人でも可	3-102	27,500 ～ 68,500	高齢者・ 障害者限定	
			3 階建			1 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注 2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※ 2 の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 1 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
01-04-021	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡 4 丁目 6 番地の 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-505	37,100 ～ 83,500		
	平成 7 年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡 4 丁目」下車200M	有	71.7 m <sup>2</sup>		5 階			
01-04-022	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-505	29,300 ～ 75,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成23 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	53.4 m <sup>2</sup>		5 階			
01-04-023	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-509	30,500 ～ 70,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成26 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.9 m <sup>2</sup>		5 階			
01-04-024	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-201	30,800 ～ 81,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成28 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.9 m <sup>2</sup>		2 階			
01-04-025	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	3LDK	2人以上	12-110	40,500 ～ 95,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	74.8 m <sup>2</sup>		1 階			
01-04-026	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-507	30,900 ～ 70,000		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	54.9 m <sup>2</sup>		5 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）