

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り エレベーター 面積	申込区分 階数	部屋番号 特性	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			有	3DK	単身含め 何人でも可					
01-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有 有	3DK 65.3 m ²	単身含め 何人でも可	1-702	33,000～82,600			メゾネット タイプ◆1
				7階建		7階				
01-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1 有	3DK 65.3 m ²	2人以上	3-706	32,300～81,800	新婚・子育 て限定	県外可 メゾネット タイプ◆1	
				13階建		7階				
01-04-003	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有 無	3DK 62.4 m ²	2人以上		31,600～74,500	母子・父子 限定		
				3階建		3階				
01-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有 有	3LDK 61.9 m ²	単身含め 何人でも可	3-104	32,900～77,400			
				3階建		1階				
01-04-005	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有 有	3LDK 61.8 m ²	単身含め 何人でも可	1-304	34,400～86,700			
				3階建		3階				
01-04-006	南多聞台第5住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台2丁目7 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有 有	2DK 54.8 m ²	2人以上		31,300～83,000	母子・父子 限定		
				3階建		2階				
01-04-007	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有 有	2DK 43.4 m ²	単身含め 何人でも可	1-108	28,700～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅	
				3階建	高齢者特目	1階				
01-04-008	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有 有	1DK 38.7 m ²	単身のみ	11-406	25,400～67,000		高齢者世帯向 特定目的住宅	
				8階建	高齢者特目	4階				
01-04-009	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1 無	3K 39.0 m ²	単身含め 何人でも可	1-506	17,800～30,800			
				5階建		5階				
01-04-010	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有 無	3DK 58.5 m ²	2人以上	3-401	26,400～45,900	新婚・子育 て限定	県外可	
				4階建		4階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
01-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有・注1 無 3階建	2LDK 65.8 m ²	2人以上	33-207	27,800～57,400	新婚・子育て限定 県外可
01-04-012	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有 有 9階建	2LDK 64.8 m ²	単身含め 何人でも可	1-910	34,400～91,100	
01-04-013	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有 9階建	3LDK 74.0 m ²	2人以上	1-105	41,100～108,900	新婚・子育て限定 県外可
01-04-014	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有 11階建	2DK 52.7 m ²	単身含め 何人でも可	2-504	30,600～81,000	シルバーハウジング
01-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車 300M	有 有 11階建	1DK 39.9 m ²	単身のみ	2-706	23,100～61,300	シルバーハウジング
01-04-016	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1 有 11階建	3DK 61.5 m ²	2人以上	1-403	29,500～61,200	新婚・子育て限定 県外可
01-04-017	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有 有 11階建	3DK 58.3 m ²	単身含め 何人でも可	2-301	28,600～60,800	特別募集住宅※2
01-04-018	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車 100M	有 有 5階建	3DK 62.2 m ²	2人以上	5-102	32,100～62,700	新婚・子育て限定 県外可
01-04-019	押部谷鉄筋 昭和47年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2 5階建	3DK 45.2 m ²	単身含め 何人でも可	6-210	20,800～50,200	特定世帯限定
01-04-020	木幡鉄筋 平成5年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の74 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無 3階建	3DK 58.5 m ²	単身含め 何人でも可	3-102	27,500～68,500	高齢者・障害者限定

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
01-04-021	竜が岡高層 平成7年	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」 下車200M	有 有	3LDK 71.7m ²	单身含め 何人でも可	1-505	37,100～83,500		
01-04-022	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	2DK 53.4m ²	单身含め 何人でも可	1-505	29,300～75,900	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
01-04-023	明石松が丘住宅 平成26年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	2DK 54.9m ²	单身含め 何人でも可	4-509	30,500～70,700	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
01-04-024	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	2DK 54.9m ²	单身含め 何人でも可	5-201	30,800～81,600	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
01-04-025	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有	3LDK 74.8m ²	2人以上	12-110	40,500～95,200	新婚・子育 て限定	県外可
01-04-026	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有	2DK 54.9m ²	单身含め 何人でも可	12-507	30,900～70,000	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になんでも日割り計算は行いません。）