

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
03-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-502	20,000 ~ 52,600		
			有	39.5㎡					
03-04-002	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-302	31,600 ~ 74,500		
			無	62.4㎡					
03-04-003	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-106	29,900 ~ 71,100		注4
			無	58.9㎡					
03-04-004	南多聞台第4住宅 平成18年	神戸市垂水区南多聞台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	2-106	47,200 ~ 96,600	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.4㎡					
03-04-005	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-204	31,300 ~ 77,300		
			有	54.8㎡					
03-04-006	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	4-103	34,800 ~ 80,700		
			有	54.8㎡					
03-04-007	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	11-807	32,300 ~ 85,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
			有	49.2㎡					
03-04-008	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-409	17,800 ~ 30,800		
			無	39.0㎡					
03-04-009	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-413	20,400 ~ 36,600	特定世帯 限定	
			有	41.9㎡					
03-04-010	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-502	26,400 ~ 45,900		
			無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
03-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	4-207	28,500 ~ 60,300		新婚・子育て限定	県外可
			無	65.8㎡						
03-04-012	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	5-101	28,500 ~ 60,300		高齢者・障害者限定	注4
			無	65.8㎡						
03-04-013	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	3LDK	2人以上	1-901	39,400 ~ 104,400		新婚・子育て限定	県外可
			有	74.2㎡						
03-04-014	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	1-408	23,100 ~ 61,300			シルバーハウジング
			有	39.9㎡						
03-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	3-204	41,100 ~ 108,900		新婚・子育て限定	県外可
			有	74.0㎡						
03-04-016	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	2人以上	1-705	29,500 ~ 61,200		新婚・子育て限定	県外可
			有	61.5㎡						
03-04-017	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	1-305	32,200 ~ 57,500		新婚・子育て限定	県外可
			有	62.3㎡						
03-04-018	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上		32,200 ~ 63,300		母子・父子限定	
			有	62.3㎡						
03-04-019	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-405	30,800 ~ 55,000			
			無	61.7㎡						
03-04-020	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-302	31,400 ~ 62,400			
			無	62.3㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積						
03-04-021	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-505	5階	20,800	50,200		
	昭和47年		有・注2	45.2㎡							
03-04-022	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の72 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	2-206	2階	29,100	69,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成5年		無	61.8㎡							
03-04-023	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の72 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-302	3階	29,100	69,300		
	平成5年		無	61.8㎡							
03-04-024	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-207	2階	27,800	73,600		
	平成7年		無	58.5㎡							
03-04-025	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	3LDK	2人以上	1-704	7階	37,100	83,500	新婚・子育て限定	県外可
	平成7年		有	71.7㎡							
03-04-026	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-402	4階	28,300	74,900		
	平成23年		有	53.4㎡							
03-04-027	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-812	8階	29,300	75,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年		有	53.4㎡							
03-04-028	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	4-604	6階	22,100	51,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成26年		有	39.8㎡							
03-04-029	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2DK	2人以上	3階	29,700	71,100	母子・父子 限定		
	平成31年		有	54.9㎡							
03-04-030	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	13-807	8階	29,700	71,100		
	平成31年		有	54.9㎡							

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）