

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地	風呂設備	間取り	申込区分	月額家賃（予定） （円）	備考
	開始年度	交通機関		エレベーター	面積			
	住宅種類（改良）			階数	特性			
04-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-716	33,000 ~ 83,700	メゾネット タイプ◆
			有	65.3 m ²				
04-04-002	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	2-306	32,900 ~ 78,400	新婚・子育て 限定
			有	61.9 m ²				
04-04-003	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-304	34,400 ~ 87,900	
			有	61.8 m ²				
04-04-004	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	2人以上		31,300 ~ 78,700	母子・父子 限定
			有	54.8 m ²				
04-04-005	南多聞台第6住宅 平成17年	神戸市垂水区南多聞台7丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	3LDK	2人以上	1-402	37,000 ~ 91,700	新婚・子育て 限定
			有	64.8 m ²				
04-04-006	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	4-203	34,800 ~ 81,900	
			有	54.8 m ²				
04-04-007	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3LDK	2人以上	1-212	41,400 ~ 93,300	新婚・子育て 限定
			有	65.1 m ²				
04-04-008	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	3LDK	2人以上	11-309	43,400 ~ 115,100	
			有	68.9 m ²				
04-04-009	玉津南鉄筋 昭和47年	神戸市西区枝吉1丁目75 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-106	17,800 ~ 31,100	注4
			無	39.0 m ²				
04-04-010	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注1	2DK	単身含め 何人でも可	1-610	19,900 ~ 36,900	
			有	41.9 m ²				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-04-011	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-303	26,400 ~ 46,500		
			無	58.5㎡					
04-04-012	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-503	26,400 ~ 46,500		
			無	58.5㎡					
04-04-013	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	4-208	28,500 ~ 61,000	新婚・子育て限定	県外可
			無	65.8㎡					
04-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	16-202	27,100 ~ 56,400	新婚・子育て限定	県外可
			無	62.4㎡					
04-04-015	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	29-303	28,500 ~ 58,100		
			無	65.8㎡					
04-04-016	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2LDK	2人以上	1-510	34,300 ~ 91,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
04-04-017	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-609	34,300 ~ 91,000		
			有	64.8㎡					
04-04-018	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	2-302	41,100 ~ 108,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.0㎡					
04-04-019	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	30,500 ~ 80,900		シルバーハウジング
			有	52.7㎡					
04-04-020	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-1008	28,000 ~ 62,400	高齢者・障害者限定	
			有	58.3㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-04-021	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-301	30,600 ~ 57,800	特定世帯 限定	
			無	61.7㎡					
04-04-022	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	5-207	32,100 ~ 63,500	新婚・子育て 限定	県外可
			有	62.2㎡					
04-04-023	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-504	30,800 ~ 56,000		
			無	61.7㎡					
04-04-024	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	4LDK	4人以上	2-405	36,200 ~ 94,400	多子限定	
			有・注2	77.2㎡					
04-04-025	緑が丘鉄筋 平成11年	神戸市西区高雄台11番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	3LDK	2人以上		32,400 ~ 83,200	母子・父子 限定	
			有	64.1㎡					
04-04-026	木幡鉄筋 平成8年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	9-204	29,500 ~ 78,200	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.8㎡					
04-04-027	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	1-113	21,800 ~ 57,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.9㎡					
04-04-028	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2K	単身のみ	1-514	21,800 ~ 57,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.9㎡					
04-04-029	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-906	30,000 ~ 67,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
04-04-030	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	5-208	34,600 ~ 91,700		
			有	64.3㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-04-031	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-202	29,500 ~ 78,300		特別募集住宅 ※2
			有	54.9㎡					
04-04-032	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-708	30,700 ~ 80,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					
04-04-033	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	2K	単身のみ	13-405	22,300 ~ 52,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）