

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	単身含め何人でも可	2-712	32,300 ~ 82,300		メゾネットタイプ◆
			有	65.3㎡					
05-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	2DK	単身含め何人でも可	2-1405	19,500 ~ 51,700		
			有	39.5㎡					
05-04-003	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	単身含め何人でも可	3-205	29,900 ~ 71,900		
			無	58.9㎡					
05-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	3-206	32,900 ~ 78,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.9㎡					
05-04-005	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	単身含め何人でも可	4-304	33,000 ~ 81,000		
			有	61.9㎡					
05-04-006	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	4-414	42,500 ~ 99,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.4㎡					
05-04-007	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	単身含め何人でも可	4-514	42,500 ~ 99,300		
			有	74.4㎡					
05-04-008	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2LDK	2人以上		34,800 ~ 81,900	母子・父子限定	
			有	54.8㎡					
05-04-009	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	2DK	単身含め何人でも可	2-407	28,600 ~ 62,200		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	43.4㎡					
05-04-010	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	2人以上	3-403	26,400 ~ 46,500	若年夫婦限定	
			無	58.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	単身含め何人でも可	28-302	28,500 ~ 58,100	特定世帯限定	
			無	65.8㎡					
05-04-012	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	31-104	28,500 ~ 58,100	新婚・子育て限定	県外可 注4
			無	65.8㎡					
05-04-013	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	3LDK	2人以上	1-312	39,300 ~ 104,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.2㎡					
05-04-014	玉津今津高層 平成10年	神戸市西区玉津町今津434番地の3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-814	39,300 ~ 104,300		
			有	74.2㎡					
05-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	単身含め何人でも可	1-501	41,100 ~ 108,800		
			有	74.0㎡					
05-04-016	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	単身含め何人でも可	2-704	30,500 ~ 80,900		シルバー ハウジング
			有	52.7㎡					
05-04-017	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	単身含め何人でも可	1-403	29,500 ~ 62,000		
			有	61.5㎡					
05-04-018	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	2人以上	2-204	29,500 ~ 62,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.5㎡					
05-04-019	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有・注1	3DK	2人以上	4-204	29,900 ~ 57,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					
05-04-020	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め何人でも可	4-304	30,600 ~ 57,800		
			無	61.7㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただけます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-04-021	赤羽鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	7-305	30,800 ~ 56,000	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					
05-04-022	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	単身含め何人でも可	2-404	32,600 ~ 65,300		
			無	64.6㎡					
05-04-023	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3K	単身含め何人でも可	1-208	19,300 ~ 41,700		
			有・注2	41.4㎡					
05-04-024	押部谷鉄筋 昭和47年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3DK	単身含め何人でも可	6-103	20,800 ~ 50,700	高齢者・障害者限定	注4
			有・注2	45.2㎡					
05-04-025	緑が丘鉄筋 平成13年	神戸市西区高雄台13番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	2DK	2人以上		27,700 ~ 65,400	母子・父子限定	
			有	54.7㎡					
05-04-026	木幡鉄筋 平成5年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の74 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有・注1	3DK	単身含め何人でも可	3-205	26,800 ~ 69,500		
			無	58.5㎡					
05-04-027	木幡鉄筋 平成8年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	9-202	29,500 ~ 78,200	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.8㎡					
05-04-028	明石松が丘住宅 平成23年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	2-210	34,500 ~ 80,600		
			有	65.4㎡					
05-04-029	明石松が丘住宅 平成25年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め何人でも可	3-1014	30,300 ~ 69,500	高齢者世帯向特定目的住宅★1	
			有	54.9㎡					
05-04-030	明石松が丘住宅 平成26年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め何人でも可	4-303	29,300 ~ 71,900		
			有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
05-04-031	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	3LDK 73.4㎡	2人以上	6-504	39,500 ~ 104,700	新婚・子育て限定	県外可
			8階建			5階			
05-04-032	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有	2DK 54.9㎡	単身含め何人でも可	12-202	29,600 ~ 71,200		
			8階建			2階			
05-04-033	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有	2K 39.8㎡	単身のみ	12-305	22,300 ~ 51,600		高齢者世帯向特定目的住宅 ★1
			8階建	高齢者特目		3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 5 月募集分）

伊丹・宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

【T C神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-04-034	南多聞台第1鉄筋	昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3DK	2人以上 単身可	2-101	31,600 ~ 75,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 注4
	無			62.4 m ²	3階建					
05-04-035	有瀬高層・鉄筋	昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	3DK	2人以上 単身可	2-305	30,200 ~ 62,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	有			61.5 m ²	11階建					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。