

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
06-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-702 7階	33,000 ~ 83,600		メゾネット タイプ◆
			有	65.3㎡					
06-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	3-301 3階	32,300 ~ 82,800		メゾネット タイプ◆
			有	65.3㎡					
06-04-003	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有	3LDK	2人以上	2-102 1階	32,900 ~ 78,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.9㎡					
06-04-004	南多聞台第3鉄筋 平成5年	神戸市垂水区南多聞台5丁目6番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車480M	有	3LDK	2人以上	3階	34,400 ~ 87,900	母子・父子限定	
			有	61.8㎡					
06-04-005	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-208 2階	32,600 ~ 79,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.8㎡					
06-04-006	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	3LDK	2人以上	4-412 4階	37,000 ~ 89,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
06-04-007	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	2人以上	2-103 1階	34,800 ~ 88,200	新婚・子育て限定	県外可
			有	54.8㎡					
06-04-008	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-505 5階	34,800 ~ 88,200		特別募集住宅 ※2
			有	54.8㎡					
06-04-009	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	3LDK	2人以上	1-111 1階	41,400 ~ 93,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.1㎡					
06-04-010	玉津南高層 昭和48年	神戸市西区枝吉1丁目101 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-102 1階	20,400 ~ 36,900		
			有	41.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	階数						
06-04-011	玉津出合鉄筋 昭和54年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	58.5㎡	単身含め 何人でも可	3-401	26,400 ~ 46,500		
			無	4階建						
06-04-012	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	65.8㎡	2人以上	23-201	28,500 ~ 58,100	新婚・子育て限定	県外可
			無	3階建						
06-04-013	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	65.8㎡	単身含め 何人でも可	24-103	28,500 ~ 58,100		注4
			無	3階建						
06-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	65.8㎡	2人以上	24-204	28,500 ~ 58,100	新婚・子育て限定	県外可
			無	3階建						
06-04-015	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	52.7㎡	単身含め 何人でも可	1-110	30,500 ~ 80,900		シルバー ハウジング
			有	9階建						
06-04-016	伊川谷第2高層 平成10年	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	2DK	52.7㎡	単身含め 何人でも可	1-310	30,500 ~ 80,900		シルバー ハウジング
			有	9階建						
06-04-017	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注1	3DK	61.5㎡	単身含め 何人でも可	1-203	29,500 ~ 62,000		
			有	11階建						
06-04-018	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	62.3㎡	単身含め 何人でも可	1-302	32,200 ~ 60,900	高齢者・ 障害者限定	
			有	5階建						
06-04-019	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	62.2㎡	単身含め 何人でも可	5-209	32,100 ~ 63,500		
			有	5階建						
06-04-020	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	62.2㎡	2人以上	5-405	32,100 ~ 63,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年6月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
06-04-021	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-205	32,600 ~ 65,300		
			無	64.6㎡					
06-04-022	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-108	19,400 ~ 46,800		高齢者対応住宅 注4
			有・注2	41.4㎡					
06-04-023	木幡鉄筋 平成5年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の74 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	2人以上		27,500 ~ 69,500	母子・父子 限定	
			無	58.5㎡					
06-04-024	木幡鉄筋 平成5年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の71 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-303	27,500 ~ 69,500	特定世帯 限定	
			無	58.5㎡					
06-04-025	木幡鉄筋 平成8年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	2人以上	9-201	29,500 ~ 78,200	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.8㎡					
06-04-026	竜が岡高層 平成7年	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1 JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」 下車200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-804	37,100 ~ 84,700		
			有	71.7㎡					
06-04-027	明石松が丘住宅 平成26年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」 下車80M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-1008	30,400 ~ 71,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1 特別募集住宅※2
			有	54.9㎡					
06-04-028	明石松が丘住宅 平成28年	明石市松が丘1丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」 下車80M	有	2K	単身のみ	5-909	22,200 ~ 58,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.8㎡					
06-04-029	明石松が丘第2住宅 平成31年	明石市松が丘5丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」 下車400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-507	30,800 ~ 71,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書43ページ参照）