

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
07-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注1 有	2DK 39.5㎡	単身含め 何人でも可	2-501	19,500 ～ 51,700		特別募集住宅 ※2
			14階建			5階			
07-04-002	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有 有	3DK 65.3㎡	単身含め 何人でも可	2-721	33,000 ～ 83,700		メゾネット タイプ◆
			14階建			7階			
07-04-003	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車500M	有 有	3LDK 61.9㎡	2人以上		33,000 ～ 81,000	母子・父子 限定	
			3階建			3階			
07-04-004	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目3 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有 有	2DK 54.8㎡	単身含め 何人でも可	3-109	31,300 ～ 78,700		
			5階建			1階			
07-04-005	南多聞台第6住宅 平成17年	神戸市垂水区南多聞台7丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有 有	3LDK 74.4㎡	2人以上	1-412	42,500 ～ 102,000	新婚・子育て 限定	県外可
			6階建			4階			
07-04-006	南多聞台第6住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台7丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車240M	有 有	3LDK 64.8㎡	単身含め 何人でも可	4-111	41,200 ～ 96,800		
			6階建			1階			
07-04-007	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有 有	2DK 43.4㎡	単身含め 何人でも可	1-108	28,600 ～ 62,200		高齢者世帯向 特定目的住宅
			3階建	高齢者特目		1階			
07-04-008	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有 有	3LDK 68.9㎡	2人以上	11-209	43,400 ～ 115,100	新婚・子育て 限定	県外可
			8階建			2階			
07-04-009	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有 有	2DK 49.2㎡	単身含め 何人でも可	11-603	32,200 ～ 85,500		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
			8階建	高齢者特目		6階			
07-04-010	玉津出合鉄筋 昭和58年	神戸市西区玉津町出合18 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有 無	3DK 61.7㎡	2人以上	5-404	28,400 ～ 47,600	若年夫婦 限定	
			5階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
07-04-011	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有・注1	2LDK	2人以上	33-207	27,800 ～ 58,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡					
			3階建			2階			
07-04-012	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	35-302	28,500 ～ 58,100		
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡					
			3階建			3階			
07-04-013	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	3LDK	2人以上	1-211	39,300 ～ 104,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	74.2㎡					
			9階建			2階			
07-04-014	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	1DK	単身のみ	1-506	22,800 ～ 60,600		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	41.2㎡					
			9階建	シルバー		5階			
07-04-015	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	1DK	単身のみ	1-308	23,100 ～ 61,300		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	39.9㎡					
			9階建	シルバー		3階			
07-04-016	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	2人以上	2-102	41,100 ～ 108,800	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	74.0㎡					
			11階建			1階			
07-04-017	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-401	41,100 ～ 108,800		
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	74.0㎡					
			10階建			4階			
07-04-018	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6	有	4DK	2人以上	1-401	36,400 ～ 67,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	70.6㎡					
			5階建			4階			
07-04-019	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-202	30,600 ～ 57,800	特定世帯 限定	
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	無	61.7㎡					
			5階建			2階			
07-04-020	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	5-206	31,400 ～ 63,500	高齢者・ 障害者限定	
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	62.2㎡					
			5階建			2階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積		住戸階			
07-04-021	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の13	有	3DK	2人以上	7-204	30,800 ～ 56,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	無	61.7㎡					
			5階建			2階			
07-04-022	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の3	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-407	35,600 ～ 70,500		
	昭和62年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	無	70.6㎡					
			5階建			4階			
07-04-023	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-103	20,800 ～ 50,700		注4
	昭和47年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	45.2㎡					
			5階建			1階			
07-04-024	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台11番1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-307	29,000 ～ 73,800		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	54.7㎡					
			3階建	高齢者特目		3階			
07-04-025	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の74	有	3DK	2人以上		27,500 ～ 69,500	母子・父子 限定	
	平成5年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡					
			3階建			3階			
07-04-026	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の71	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-305	27,500 ～ 69,500		
	平成5年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡					
			3階建			3階			
07-04-027	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	有	3LDK	2人以上	9-306	29,500 ～ 78,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8㎡					
			3階建			3階			
07-04-028	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡4丁目6番地の1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-903	37,100 ～ 84,700		
	平成7年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡4丁目」下車200M	有	71.7㎡					
			9階建			9階			
07-04-029	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2K	単身のみ	2-303	21,800 ～ 49,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	39.8㎡					
			11階建	高齢者特目		3階			
07-04-030	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-406	30,000 ～ 67,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	54.9㎡					
			11階建	高齢者特目		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積			（円）		
07-04-031	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	3LDK	2人以上	6-209	34,600 ～ 91,700	新婚・子育て 限定	県外可
	平成28 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	64.3 m ²					
			8 階建						
07-04-032	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-406	29,500 ～ 78,300		特別募集住宅 ※ 2
	平成28 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.9 m ²					
			8 階建						
07-04-033	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2K	単身のみ	12-505	22,300 ～ 51,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	39.8 m ²					
			8 階建						
07-04-034	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	13-408	30,800 ～ 72,300		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	54.9 m ²					
			8 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※ 2 の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

宝塚・川西・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
07-04-035	南多聞台第1鉄筋	神戸市垂水区南多聞台4丁目11	有	3DK	2人以上 単身可	2-101	31,600 ～ 75,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 注4
	昭和63年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	無	62.4㎡		1階			
			3階建						
07-04-036	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6	有	3DK	2人以上 単身可	2-305	30,200 ～ 62,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有 注4
	昭和54年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	61.5㎡		3階			
			11階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。