

募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台 1 丁目 9 番地	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-310	33,000 ～ 83,400		メゾネット タイプ◆
	昭和53 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	65.3 ㎡		3 階			
			14 階建						
08-04-002	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台 1 丁目 9 番地	有・注 1	2DK	単身含め 何人でも可	2-506	19,500 ～ 51,700		
	昭和53 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	39.5 ㎡		5 階			
			14 階建						
08-04-003	南多聞台第 1 鉄筋	神戸市垂水区南多聞台 4 丁目 1 1	有	3DK	2人以上	3-106	29,900 ～ 71,900	新婚・子育て 限定	県外可 注 4
	昭和63 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車600M	無	58.9 ㎡		1 階			
			3 階建						
08-04-004	南多聞台第 4 住宅	神戸市垂水区南多聞台 6 丁目 1	有	2DK	2人以上		34,700 ～ 74,000	母子・父子 限定	
	平成18 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.8 ㎡		2 階			
			6 階建						
08-04-005	南多聞台第 4 住宅	神戸市垂水区南多聞台 6 丁目 2	有	3LDK	2人以上	2-106	47,200 ～ 98,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成18 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	74.4 ㎡		1 階			
			5 階建						
08-04-006	南多聞台第 4 住宅	神戸市垂水区南多聞台 6 丁目 3	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-510	31,300 ～ 78,700		
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.8 ㎡		5 階			
			5 階建						
08-04-007	南多聞台第 5 住宅	神戸市垂水区南多聞台 2 丁目 7	有	3LDK	2人以上	1-302	42,500 ～ 112,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車480M	有	74.4 ㎡		3 階			
			3 階建						
08-04-008	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7 丁目 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	37,000 ～ 91,700		
	平成17 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車240M	有	64.8 ㎡		4 階			
			6 階建						
08-04-009	明石舞子北第 1 住宅	神戸市垂水区神陵台 6 丁目 2	有	3LDK	3人以上	11-309	43,400 ～ 115,100		
	令和 3 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	68.9 ㎡		3 階			
			8 階建						
08-04-010	玉津南鉄筋	神戸市西区枝吉 1 丁目 7 5	有・注 1	3K	単身含め 何人でも可	1-409	17,800 ～ 31,100		
	昭和47 年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	無	39.0 ㎡		4 階			
			5 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 80 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注 4 1 階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

◆ 1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2 層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階	（円）		
08-04-011	玉津南高層	神戸市西区枝吉1丁目101	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-413	20,400 ～ 36,900		
	昭和48年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有	41.9㎡		4階			
			11階建						
08-04-012	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-501	26,400 ～ 46,500		
	昭和54年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	58.5㎡		5階			
			5階建						
08-04-013	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	有	2LDK	単身含め 何人でも可	5-101	28,500 ～ 61,000		注4
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡		1階			
			3階建						
08-04-014	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有	2LDK	2人以上	23-202	28,500 ～ 58,100	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡		2階			
			3階建						
08-04-015	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-305	27,600 ～ 73,200		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	49.8㎡		3階			
			9階建	シルバー					
08-04-016	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	3LDK	2人以上	1-611	39,300 ～ 104,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	74.2㎡		6階			
			9階建						
08-04-017	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	2人以上	1-406	35,600 ～ 94,400	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	64.2㎡		4階			
			9階建						
08-04-018	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	1DK	単身のみ	2-706	23,100 ～ 61,300		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	39.9㎡		7階			
			11階建	シルバー					
08-04-019	有瀬高層・鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-301	28,600 ～ 61,600		特別募集住宅 ※2
	昭和54年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	58.3㎡		3階			
			11階建						
08-04-020	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-108	32,200 ～ 60,900	高齢者・ 障害者限定	
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	62.3㎡		1階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積		住戸階	（円）		
08-04-021	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 6 3 7 番地の 5	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-301	30,600 ～ 57,800		
	昭和61 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	無	61.7 ㎡		3 階			
			5 階建						
08-04-022	赤羽第2鉄筋	神戸市西区伊川谷町潤和 1 2 5 0 番地の 3	有	3DK	2人以上	1-506	31,400 ～ 63,400	若年夫婦 限定	
	昭和62 年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	無	62.3 ㎡		5 階			
			5 階建						
08-04-023	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山 5 7 9 - 1	有	4LDK	単身含め 何人でも可	2-405	36,200 ～ 94,400		
	昭和48 年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	77.2 ㎡		4 階			
			5 階建						
08-04-024	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台 1 1 番 1	有	3LDK	2人以上	1-301	32,400 ～ 83,200	新婚・子育 て限定	県外可
	平成11 年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	64.1 ㎡		3 階			
			3 階建						
08-04-025	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台 1 3 番 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-104	27,700 ～ 65,400		
	平成13 年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	54.7 ㎡		1 階			
			3 階建						
08-04-026	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡 2 番地の 7 2	有	3LDK	2人以上	2-206	29,100 ～ 70,300	新婚・子育 て限定	県外可
	平成 5 年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8 ㎡		2 階			
			3 階建						
08-04-027	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡 2 番地の 9 9	有	3LDK	単身含め 何人でも可	9-204	29,500 ～ 78,200		
	平成 8 年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8 ㎡		2 階			
			3 階建						
08-04-028	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡 4 丁目 6 番地の 1	有	3LDK	2人以上	1-605	37,100 ～ 84,700	新婚・子育 て限定	県外可
	平成 7 年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡 4 丁目」下車200M	有	71.7 ㎡		6 階			
			9 階建						
08-04-029	竜が岡高層	神戸市西区竜が岡 4 丁目 6 番地の 1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-906	37,100 ～ 84,700	特定世帯 限定	
	平成 7 年	JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡 4 丁目」下車200M	有	71.7 ㎡		9 階			
			9 階建						
08-04-030	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	28,200 ～ 74,600		
	平成23 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	53.4 ㎡		2 階			
			11 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階	（円）		
08-04-031	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2K	単身のみ	2-504	21,800 ～ 49,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	39.8㎡		5階			
			11階建	高齢者特目					
08-04-032	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	3LDK	2人以上		34,300 ～ 84,200	母子・父子 限定	
	平成26年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	64.3㎡		1階			
			11階建						
08-04-033	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-303	30,700 ～ 80,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成28年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	54.9㎡		3階			
			8階建	高齢者特目					
08-04-034	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	3LDK	2人以上	12-111	40,400 ～ 96,900		
	平成31年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	74.8㎡					
			8階建			1階			

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）