

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
09-04-001	明石舞子高層 昭和53年	神戸市垂水区南多聞台1丁目9番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北セン ター」下車80M	有・注1 有	2DK 39.5㎡	単身含め 何人でも可	2-503	19,500 ～ 51,700	特定世帯 限定	
			14階建			5階			
09-04-002	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車600M	有 無	3DK 58.9㎡	単身含め 何人でも可	3-203	29,900 ～ 71,900		特別募集住宅 ※2
			3階建			2階			
09-04-003	南多聞台第1鉄筋 昭和63年	神戸市垂水区南多聞台4丁目11 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車600M	有 無	3DK 58.9㎡	単身含め 何人でも可	3-205	29,900 ～ 71,900		
			3階建			2階			
09-04-004	南多聞台第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区南多聞台2丁目2番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車500M	有 有	3LDK 61.9㎡	2人以上		33,000 ～ 81,000	母子・父子 限定	
			3階建			3階			
09-04-005	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車80M	有 有	2LDK 64.8㎡	2人以上	4-301	37,100 ～ 98,200	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			5階建	グレード		3階			
09-04-006	南多聞台第4住宅 平成16年	神戸市垂水区南多聞台6丁目4番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車80M	有 有	3LDK 74.4㎡	単身含め 何人でも可	4-414	42,500 ～ 99,300		
			5階建			4階			
09-04-007	南多聞台第6住宅 平成17年	神戸市垂水区南多聞台7丁目1 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車240M	有 有	2DK 54.8㎡	単身含め 何人でも可	1-408	32,700 ～ 81,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			6階建	高齢者特目		4階			
09-04-008	南多聞台第6住宅 平成19年	神戸市垂水区南多聞台7丁目3番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車240M	有 有	3LDK 74.4㎡	2人以上	3-112	47,200 ～ 119,700	新婚・子育 て限定	県外可
			5階建			1階			
09-04-009	南多聞台第7住宅 平成20年	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁 目」下車600M	有 有	2LDK 54.8㎡	単身含め 何人でも可	2-408	36,200 ～ 78,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			4階建	高齢者特目		4階			
09-04-010	明石舞子北第1住宅 令和3年	神戸市垂水区神陵台6丁目2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学 校前」下車240M	有 有	3LDK 68.9㎡	2人以上	11-109	43,400 ～ 115,100	新婚・子育 て限定	県外可
			8階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積	特性	住戸階			
09-04-011	明石舞子北第1住宅 令和 3 年	神戸市垂水区神陵台 6 丁目 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	2DK	単身含め 何人でも可	11-602	31,000 ～ 82,200		
			有	49.2 ㎡		6 階			
			8 階建						
09-04-012	玉津南鉄筋 昭和47 年	神戸市西区枝吉 1 丁目 7 5 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有・注 1	3K	単身含め 何人でも可	1-506	17,800 ～ 31,100		
			無	39.0 ㎡		5 階			
			5 階建						
09-04-013	玉津出合鉄筋 昭和54 年	神戸市西区玉津町出合 1 8 JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-403	26,400 ～ 46,500		
			無	58.5 ㎡		4 階			
			4 階建						
09-04-014	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津万願寺 3 6 4 - 2 9 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有	2LDK	2人以上	4-208	28,500 ～ 61,000	新婚・子育て限定	県外可
			無	65.8 ㎡		2 階			
			3 階建						
09-04-015	玉津今津高層 平成10 年	神戸市西区玉津町今津 4 3 4 番地の 3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2LDK	2人以上	1-203	39,300 ～ 104,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可
			有	74.2 ㎡		2 階			
			9 階建	グレード					
09-04-016	玉津今津高層 平成10 年	神戸市西区玉津町今津 4 3 4 番地の 3 JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	2LDK	2人以上	1-803	39,300 ～ 104,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可
			有	74.2 ㎡		8 階			
			9 階建	グレード					
09-04-017	伊川谷第 2 高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	2人以上	1-105	41,100 ～ 108,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	74.0 ㎡		1 階			
			9 階建						
09-04-018	伊川谷第 2 高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-805	41,100 ～ 108,800		
			有	74.0 ㎡		8 階			
			9 階建						
09-04-019	伊川谷第 2 高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 4 3 番地の 2 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	1DK	単身のみ	2-1108	23,100 ～ 61,300		シルバー ハウジング
			有	39.9 ㎡		11 階			
			11 階建	シルバー					
09-04-020	有瀬高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市西区伊川谷町有瀬 1 2 8 1 - 6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有・注 1	3DK	単身含め 何人でも可	1-506	29,500 ～ 62,000		
			有	61.5 ㎡		5 階			
			11 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和8年9月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
09-04-021	有瀬高層・鉄筋 昭和54年	神戸市西区伊川谷町有瀬1281-6 JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-104	30,200 ～ 62,000	高齢者・ 障害者限定	
			有	61.5㎡		1階			
			11階建						
09-04-022	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-303	30,600 ～ 57,800		
			無	61.7㎡		3階			
			5階建						
09-04-023	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	2人以上	3-304	30,600 ～ 57,800	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.7㎡		3階			
			5階建						
09-04-024	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有・注1	3DK	2人以上		29,900 ～ 57,800	母子・父子 限定	
			無	61.7㎡		2階			
			5階建						
09-04-025	赤羽鉄筋 昭和61年	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の10 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-309	32,100 ～ 63,500		
			有	62.2㎡		3階			
			5階建						
09-04-026	赤羽第2鉄筋 昭和62年	神戸市西区伊川谷町潤和1250番地の4 JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車500M	有	3DK	2人以上	2-404	32,600 ～ 65,300	若年夫婦 限定	
			無	64.6㎡		4階			
			5階建						
09-04-027	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-108	19,400 ～ 46,800	高齢者対応住宅 注4	
			有・注2	41.4㎡		1階			
			5階建	高齢者対応					
09-04-028	押部谷鉄筋 昭和48年	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有	4LDK	単身含め 何人でも可	5-505	36,200 ～ 94,600		
			有・注2	77.2㎡		5階			
			5階建						
09-04-029	緑が丘鉄筋 平成13年	神戸市西区高雄台13番1 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-307	32,500 ～ 74,000		
			有	64.1㎡		3階			
			3階建						
09-04-030	木幡鉄筋 平成5年	神戸市西区押部谷町木幡2番地の72 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-302	29,100 ～ 70,300		
			無	61.8㎡		3階			
			3階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-04-031	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	3LDK	2 人以上	2-413	39,500 ～ 92,100	新婚・子育て限定	県外可
	平成23 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	74.8 ㎡		4 階			
			11 階建						
09-04-032	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-712	34,500 ～ 80,600		
	平成23 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	65.4 ㎡		7 階			
			11 階建						
09-04-033	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2K	単身のみ	3-412	21,900 ～ 50,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成25 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	39.8 ㎡		4 階			
			11 階建	高齢者特目					
09-04-034	明石松が丘住宅	明石市松が丘 1 丁目 2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-402	29,500 ～ 78,300		
	平成28 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7 丁目」下車80M	有	54.9 ㎡		4 階			
			8 階建						
09-04-035	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2K	単身のみ	13-706	22,300 ～ 52,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★ 1
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有	39.8 ㎡		7 階			
			8 階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 9 月募集分）

宝塚・三田・神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数	面積 特性					
09-04-036	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	2人以上 単身可	3-404	26,400 ～ 46,500	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	58.5㎡		4階			
			4階建						
09-04-037	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津万願寺364-29	有	2LDK	2人以上 単身可	9-302	28,500 ～ 61,000	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡		3階			
			3階建						

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。