

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みできません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-04-001	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台 1丁目 9番地	有・注 1	3DK	2人以上	1-305	32,300 ～ 82,200	新婚・子育て限定	県外可 メゾネットタイプ ◆
	昭和53 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	65.3 ㎡		3 階			
			7 階建						
10-04-002	明石舞子高層	神戸市垂水区南多聞台 1丁目 9番地	有・注 1	2DK	単身含め 何人でも可	2-1311	19,500 ～ 51,700	特定世帯限定	
	昭和53 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有	39.5 ㎡		13 階			
			14 階建						
10-04-003	南多聞台第 2 鉄筋	神戸市垂水区南多聞台 2丁目 2番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-201	33,000 ～ 81,000	高齢者・障害者限定	
	平成 2 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車500M	有	61.9 ㎡		2 階			
			3 階建						
10-04-004	南多聞台第 4 住宅	神戸市垂水区南多聞台 6丁目 3	有	2DK	2人以上	3-504	31,300 ～ 78,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車80M	有	54.8 ㎡		5 階			
			5 階建						
10-04-005	南多聞台第 5 住宅	神戸市垂水区南多聞台 2丁目 7	有	2LDK	2人以上	1-102	42,500 ～ 112,500	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※ 1 県外可
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車480M	有	74.4 ㎡		1 階			
			3 階建	グレード					
10-04-006	南多聞台第 5 住宅	神戸市垂水区南多聞台 2丁目 7	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-210	32,600 ～ 86,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成16 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車480M	有	54.8 ㎡		2 階			
			3 階建	高齢者特目					
10-04-007	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7丁目 1	有	2DK	2人以上		31,300 ～ 81,000	母子・父子 限定	
	平成17 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車240M	有	54.8 ㎡		1 階			
			6 階建						
10-04-008	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7丁目 2番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-211	41,100 ～ 104,300		
	平成19 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車240M	有	64.8 ㎡		2 階			
			5 階建						
10-04-009	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7丁目 3番	有	3LDK	2人以上	3-201	47,200 ～ 102,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成19 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車240M	有	74.4 ㎡		2 階			
			5 階建						
10-04-010	南多聞台第 6 住宅	神戸市垂水区南多聞台 7丁目 4番	有	2K	単身のみ	4-607	28,300 ～ 64,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成20 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台 7丁目」下車240M	有	42.9 ㎡		6 階			
			6 階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注 1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

◆ 1 メゾネットタイプとは、部屋の内部に内階段が設置され、2層になっている住宅です。

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積			（円）		
10-04-011	南多聞台第7住宅	神戸市垂水区南多聞台4丁目13番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-212	41,400 ～ 93,300		
	平成20年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車600M	有	65.1㎡		2階			
			3階建						
10-04-012	明石舞子北第1住宅	神戸市垂水区神陵台6丁目2	有	3LDK	3人以上	11-209	43,400 ～ 115,100		
	令和3年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	68.9㎡		2階			
			8階建						
10-04-013	明石舞子北第1住宅	神戸市垂水区神陵台6丁目2	有	3LDK	3人以上	11-509	43,400 ～ 115,100		
	令和3年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台小学校前」下車240M	有	68.9㎡		5階			
			8階建						
10-04-014	玉津出合鉄筋	神戸市西区玉津町出合18	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-503	26,400 ～ 46,500		
	昭和54年	JR山陽本線「西明石」より神姫バス「中津」下車200M	無	58.5㎡		5階			
			5階建						
10-04-015	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	16-202	27,100 ～ 56,400		
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	62.4㎡		2階			
			3階建						
10-04-016	玉津今津鉄筋	神戸市西区玉津町今津宮ノ西316-1	有	2LDK	単身含め 何人でも可	29-303	28,500 ～ 58,100		
	昭和59年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	無	65.8㎡		3階			
			3階建						
10-04-017	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2LDK	2人以上	1-302	34,300 ～ 91,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	64.8㎡		3階			
			9階建						
10-04-018	玉津今津高層	神戸市西区玉津町今津434番地の3	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-508	27,600 ～ 73,200		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有	49.8㎡		5階			
			9階建						
10-04-019	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-112	35,600 ～ 94,400		特別募集住宅 ※2
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	64.2㎡		1階			
			9階建						
10-04-020	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	1DK	単身のみ	1-408	23,100 ～ 61,300		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	39.9㎡		4階			
			9階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階	（円）		
10-04-021	伊川谷第2高層	神戸市西区伊川谷町有瀬143番地の2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	30,500 ～ 80,900		シルバー ハウジング
	平成10年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有	52.7㎡		4階			
			11階建	シルバー					
10-04-022	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1567番地の6	有	4DK	2人以上	1-501	36,400 ～ 67,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有	70.6㎡		5階			
			5階建						
10-04-023	赤羽鉄筋	神戸市西区伊川谷町有瀬1637番地の5	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-304	30,600 ～ 57,800		
	昭和61年	JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	無	61.7㎡		3階			
			5階建						
10-04-024	押部谷鉄筋	神戸市西区押部谷町福住字西山579-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	6-210	20,800 ～ 50,700		
	昭和47年	神戸電鉄「押部谷」下車800M	有・注2	45.2㎡		2階			
			5階建						
10-04-025	緑が丘鉄筋	神戸市西区高雄台13番1	有	3LDK	2人以上	3-306	32,500 ～ 74,000	新婚・子育て 限定	県外可
	平成13年	神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有	64.1㎡		3階			
			3階建						
10-04-026	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の75	有	3DK	2人以上	7-201	27,800 ～ 73,600	若年夫婦 限定	
	平成7年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	58.5㎡		2階			
			3階建						
10-04-027	木幡鉄筋	神戸市西区押部谷町木幡2番地の99	有	3LDK	2人以上	9-203	29,500 ～ 78,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年	神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	無	61.8㎡		2階			
			3階建						
10-04-028	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	3LDK	2人以上	2-612	34,500 ～ 80,600		
	平成23年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	65.4㎡		6階			
			11階建						
10-04-029	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	2K	単身のみ	3-112	21,900 ～ 50,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成25年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	39.8㎡		1階			
			11階建	高齢者特目					
10-04-030	明石松が丘住宅	明石市松が丘1丁目2番	有	3LDK	2人以上		34,600 ～ 91,700	母子・父子 限定	
	平成28年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台7丁目」下車80M	有	64.3㎡		9階			
			10階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 8 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-04-031	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	12-607	30,800 ～ 71,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成31 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞セン ター」下車400M	有	54.9 m ²					
			8 階建	高齢者特目		6 階			
10-04-032	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	3LDK	2人以上	14-102	35,900 ～ 83,300	新婚・子育 て限定	県外可
	令和 5 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞セン ター」下車400M	有	65.4 m ²					
			8 階建			1 階			
10-04-033	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	14-307	31,200 ～ 69,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	令和 5 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞セン ター」下車400M	有	54.9 m ²					
			8 階建	高齢者特目		3 階			
10-04-034	明石松が丘第2住宅	明石市松が丘五丁目1番	有	2DK	単身含め 何人でも可	14-608	31,200 ～ 69,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	令和 5 年	JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞セン ター」下車400M	有	54.9 m ²					
			8 階建	高齢者特目		6 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）